

www.pohorela.sk

# UZNESENIE

## O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A P O H O R E L E J

### Z O Z A S A D N U T I A K O N A N É H O D Ň A 0 4 . 1 0 . 2 0 2 4

### N A O B E C N O M Ú R A D E V P O H O R E L E J

#### Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Zmena rozpočtu / nákup plachtovej haly na uskladňovanie drevnej štiepky a posypu
5. Súhlas s použitím dotácie ÚPSVaR pre ZŠ s MŠ Pohorelá
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Marcel Kanoš
7. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá
8. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7
9. Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pohorelá na roky 2015 – 2024
10. Konsolidovaná výročná správa 2023 a Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky
11. Informácie starostky obce
12. Diskusia
13. Záver

#### **2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

##### **Uznesenie č. 68/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.


**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľ'a****Uznesenie č. 69/2024**

Obecné zastupiteľ'stvo v Pohorelej

**A: URČUJE**

1. zapisovateľ'ku: Annu Syčovú;
2. overovateľ'ov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák.

**B: VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení: Ján Syč, Cyril Gandžala, Miroslav Malecký.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 4. Zmena rozpočtu / nákup plachtovej haly na uskladňovanie drevnej štiepky a posypu

### Uznesenie č. 70/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: SCHVAĽUJE

1. zmenu rozpočtu č. OZ02/2024 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>									
Príjmy za OSL		41	223001		21 600.00	21 600.00	2 500.00	0.00	24 100.00
Príjmy z predaja ostatných služieb		41	223001		2 000.00	2 000.00	5 540.00	0.00	7 540.00
Spolu za bežné príjmy					23 600.00	23 600.00	8 040.00	0.00	31 640.00
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Spolu za príjmové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Bežné výdaje</b>									
Spolu za bežné výdaje					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Stan - plachtová hala na štiepku	6.2	41	713004	05.1.0	0.00	0.00	8 040.00	0.00	8 040.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	8 040.00	0.00	8 040.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

#### Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 5. Súhlas s použitím dotácie na stravu z ÚPSVaR pre ZŠ s MŠ Pohorelá

### Uznesenie č. 71/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SÚHLASÍ**

1. s použitím dotácie na stravu, ktorej poskytovateľom ÚPSVaR na nákup elektrickej trojrúrovej pece a na mzdy pracovnej sily na zastupovanie za obdobie 9 – 12/2024 v školskej jedálni pri Základnej škole s Materskou školou, Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
 Za: 6  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Marcel Kanoš****Uznesenie č. 72/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: KONŠTATUJE**

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 1369/9 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-91/2024 zo dňa 4. 7. 2024, ktorý bol vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25. 07. 2024 pod č. G1-502/24;

- z parcely KN-C č. 1369/1 o celkovej výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k.ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 9.

9. 2024: <https://www.pohorela.sk/povinne-zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-odpredaja-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-547.html>

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

novovytvorenej parcely KN-C č. 1369/9 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-91/2024 zo dňa 4. 7. 2024, ktorý bol vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25. 07. 2024 pod č. G1-502/24;

- z parcely KN-C č. 1369/1 o celkovej výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k.ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Marcel Kanoš, rod. Kanoš, nar. 18.09.1977, bytosť Orlova 614/59, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce:

[https://www.pohorela.sk/e\\_download.php?file=data/editor/286sk\\_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf](https://www.pohorela.sk/e_download.php?file=data/editor/286sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf)

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 7. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

### Uznesenie č. 73/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

#### **A: NAVRHUJE**

1. Predávajúcej cenu na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov:  
t.j. 52.030,00 EUR (22,00 EUR/m<sup>2</sup>).

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 5

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 8. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7

### Uznesenie č. 74/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov trojpätinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: Slovak Parcel Service s.r.o.  
so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji  
IČO: 31 329 217  
IČ DPH: SK2020351993  
DIČ: 2020351993  
Bank. spojenie: Tatra banka a.s., Bratislava,  
IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617  
Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel:  
Sro, vložka č.: 3215/B  
Konateľ: Mgr. Ján Ľurek  
V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Zámer prenájmu pozemku bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 9. 9. 2024: <https://www.pohorela.sk/povinne-zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-prenajmu-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-548.html>.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 9. Dodatok č. 1 k Programu hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce Pohorelá na roky 2015 – 2024

### Uznesenie č. 75/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. Plán investičných zámerov obce na roky 2015 – 2024 sa dopĺňa nasledovne:

Podprogram 7.2. Šport Ciel' 7.2. Zabezpečiť trvalé skvalitňovanie vyváženej ponuky výkonnostného a rekreačného športu. Opatrenie 7.2.1 Výstavba a rekonštrukcia športovej infraštruktúry.

Názov projektu: Dobudovanie športovej infraštruktúry v obci Pohorelá

Financovanie: Výzva č. 2024/001 - Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov

Zodpovedný : starostka obce

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 10. Konsolidovaná výročná správa 2023 a Správa nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky

### Uznesenie č. 76/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

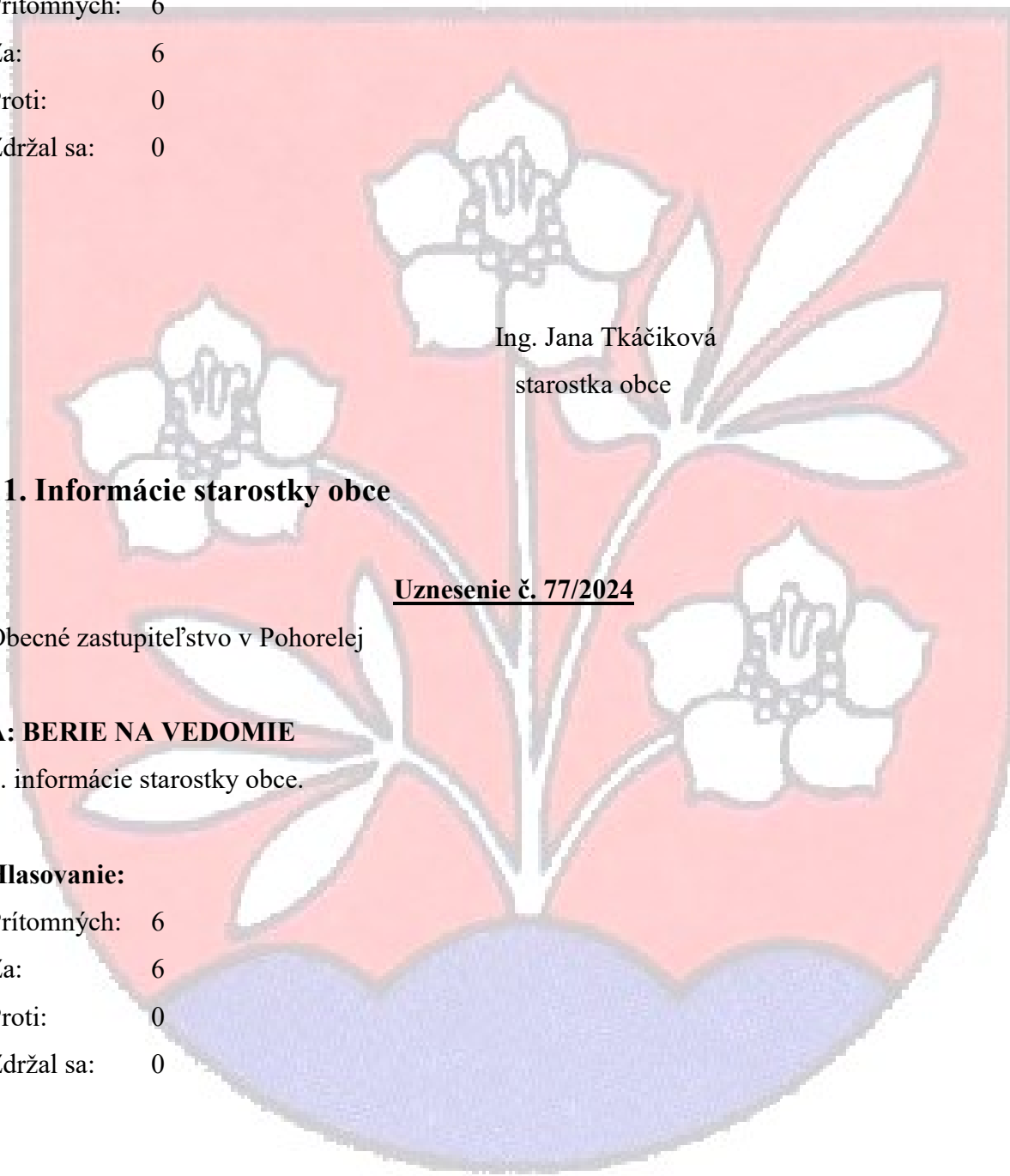
#### **A: BERIE NA VEDOMIE**



1. Konsolidovanú výročnú správu za rok 2023
2. Správu nezávislého audítora pre štatutárny orgán a obecné zastupiteľstvo konsolidujúcej účtovnej jednotky.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**11. Informácie starostky obce****Uznesenie č. 77/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce