

# UZNESENIE

## OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ

### ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 07. 06. 2024

### NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

[www.pohorela.sk](http://www.pohorela.sk)

#### Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Záverečný účet za rok 2023
5. Správa z finančnej kontroly
6. Správa z kontroly uznesení
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Agáta Pačajová a Luboslav Pačaj
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Kalman a Mária Kalmanová
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Anna Borloková
14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Stanislav Grňa
15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Peter Pompura
16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Tajboš
17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Matúš
18. Zapojenie sa do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“
19. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá
20. Vyhlásenie voľby riaditeľa ZŠ s MŠ
21. Informácie starostky obce
22. Diskusia
23. Záver

## 2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 30/2024

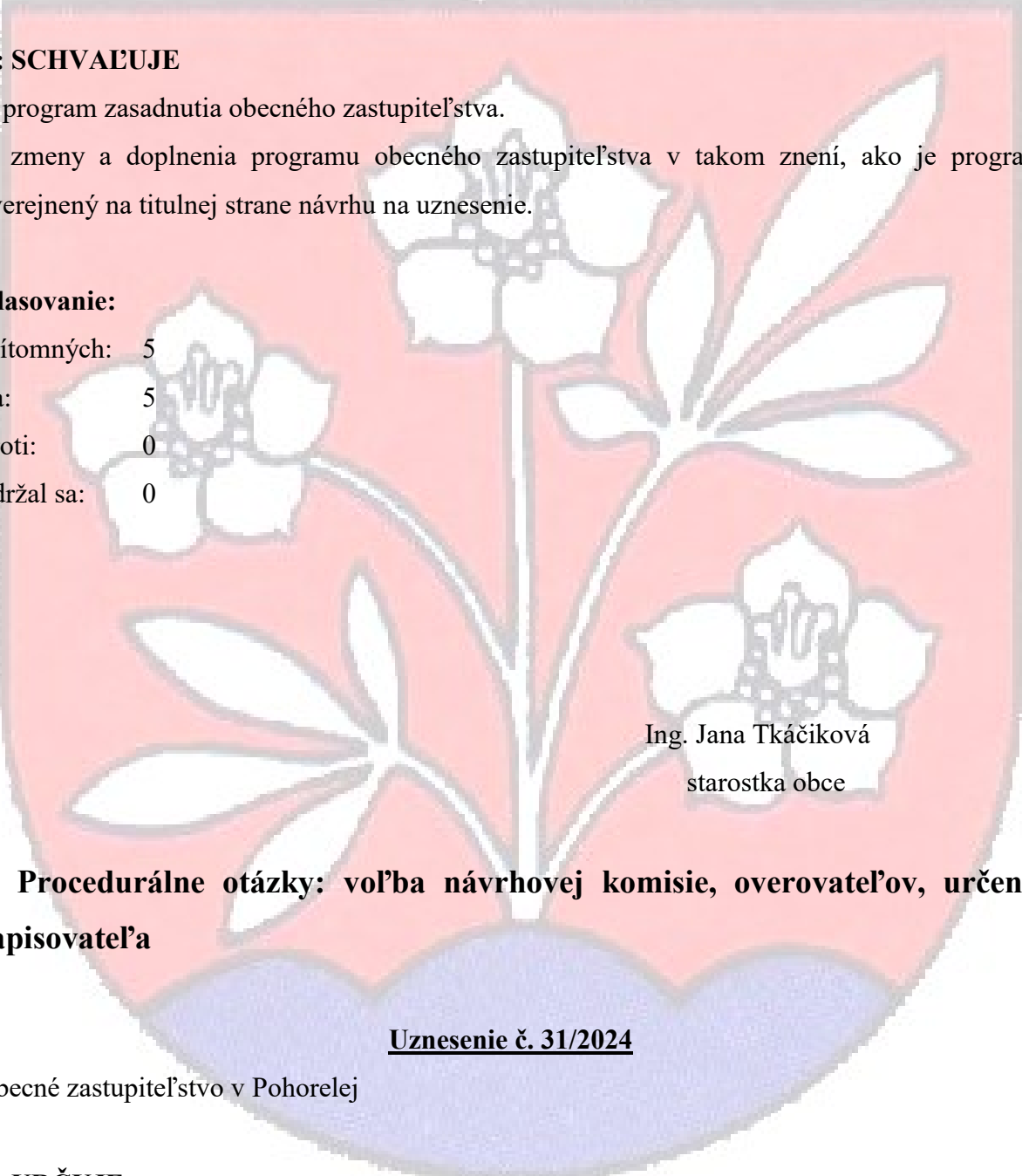
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

### Uznesenie č. 31/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: URČUJE**

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák.

#### **B: VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová.


**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**4. Záverečný účet za rok 2023**

**Uznesenie č. 32/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023

**B: SCHVAĽUJE**

1. Záverečný účet obce Pohorelá za rok 2023
2. Celoročné hospodárenie obce Pohorelá za rok 2023 bez výhrad
3. Nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 17 910,78 €

**C: POTVRDZUJE**

1. Vysporiadanie schodku hospodárenia vo výške 307 359,04 € prostriedkami z minulých rokov vo výške 36 739,04 € a z prostriedkov rezervného fondu vo výške 270 620 €

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 5. Správa z finančnej kontroly

### Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z finančnej kontroly.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 6. Správa z kontroly Uznesení

### Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly Uznesení.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**7. Návrh plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 2. polrok 2024****Uznesenie č. 35/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky**

**Uznesenie č. 36/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: PREROKOVALO**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky.

**B: UZNÁŠA SA**

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová****Uznesenie č. 37/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č.

654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 200 m<sup>2</sup> (diel 8) odčlenenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 28. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23 ako súčasť existujúcej parcely KN-C 220 o výmere 239 m<sup>2</sup>.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, ~~rod. XXXXXXXXX, nar. XXXXX, bytovo-Praxianska 360, 976 08 Páňovka~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 600,00 EUR. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

Prítomných:	8
Za:	8
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Agáta Pačajová a Ľuboslav Pačaj

### Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele



**A: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 4311/2 o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20. 03. 2024 pod č. G1-179/24;

b) parcelu KN-C č. 4311/3 o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20. 03. 2024 pod č. G1-179/24;

- z parciel KN-C č. 4311 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a

- KN-C 4312 o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Agáta Pačajová, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nar. 14. 3. 1968, bytom: ~~ZaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ a Ľuboslav Pačaj, ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ nar. 15. 11. 1969, bytom: ~~ZaXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~ Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 429,00 EUR. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8





~~111,00 EUR/m<sup>2</sup> x 3,00 EUR/m<sup>2</sup> x 37,00 m<sup>2</sup> = 123,00 EUR~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 111,00 EUR. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
 Za: 8  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška**

**Uznesenie č. 40/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup>.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
 Za: 7  
 Proti: 1  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

### 13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Anna Borloková

#### Uznesenie č. 41/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 7

Proti: 1

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

### 14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Stanislav Grňa

#### Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 8

Za: 7  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ing. Peter Pompura

### Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup>.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 8  
Za: 7  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Tajboš

### Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.




**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Matúš****Uznesenie č. 45/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

**A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 870/2 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor ;

- z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí a

nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva:







splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, odborne vypracovaných geodetom a následná možnosť zapojenie sa obce do dopytovo orientovanej výzvy na jednoduché pozemkové úpravy

## **B: SÚHLASÍ**

1. s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt). Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **19. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá**

### **Uznesenie č. 47/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Ponuku na odkúpenie pozemkov parcelné číslo:

KN-C 506/2 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/11 o výmere 1 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/12 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/13 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/14 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

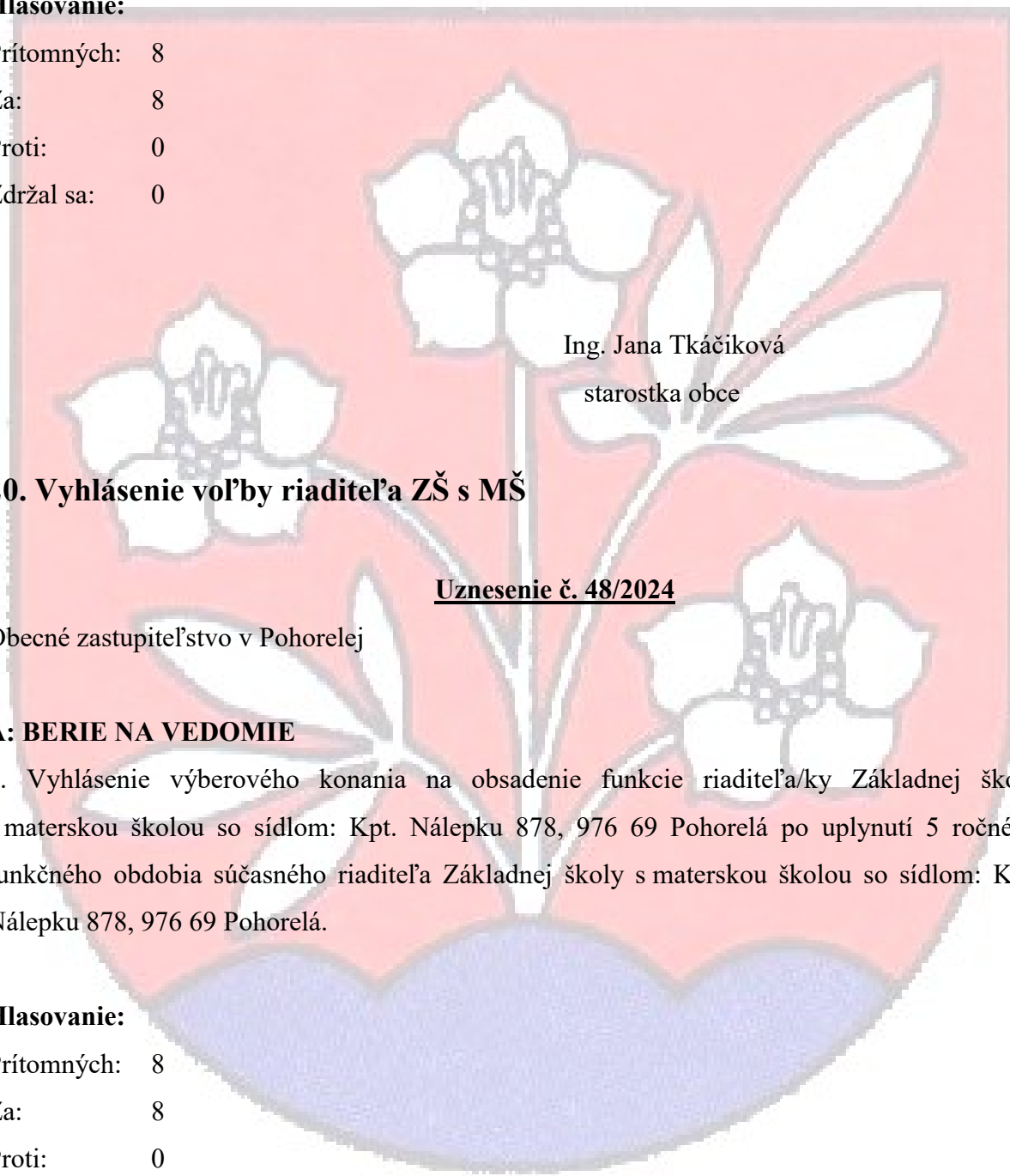
t.j. celková výmera 2 365 m<sup>2</sup> za cenu 69 999,98 EUR (29,5983 EUR/m<sup>2</sup>).

**B: NAVRHUJE**

1. Predávajúcej cenu na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov: 47 300,00 Eur t.j. (20,00 EUR/m<sup>2</sup>).

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**20. Vyhlásenie voľby riaditeľa ZŠ s MŠ****Uznesenie č. 48/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa/ky Základnej školy s materskou školou so sídlom: Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá po uplynutí 5 ročného funkčného obdobia súčasného riaditeľa Základnej školy s materskou školou so sídlom: Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 21. Informácie starostky obce

### Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

