

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 11.2.2025 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Cyril Gandžala, Jozef Matúš,
Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman
- zapisovateľka - Anna Syčová
- hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová
-ostatní prítomní:

Nepřítomní:

- poslanci: Ing. Marek Syč PhD., Ing. Ján Syč, Ing. Anna Pravotiaková

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka obce Ing. Jana Tkáčiková prítomných oboznámila s návrhom programu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Karol Lakanda
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Hazák, Ing. Zdenka Čermáková
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ján Neuzev
7. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.
8. Žiadosť o úpravu zmluvného vzťahu ambulancia praktického lekára Pohorelá
9. Informácie starostky obce
10. Diskusia
11. Záver

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVALUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Matúš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter

Polák, Peter Siman
Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Mat'uš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák,
Peter Siman
Proti: 0
Zdržal sa: 0

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka obce Ing. Jana Tkáčiková navrhla Petra Simana, Annu Prčovú a Miroslava Maleckého.

Za overovateľov zápisnice určila Cyrila Gandžalu a Petra Poláka.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Uznesenie č. 26/2025:
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová

2. overovateľov zápisnice v zložení: Cyril Gandžala, Peter Polák

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Anna Prčová, Miroslav Malecký.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Mat'uš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Mat'uš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Karol Lakanda

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C 1335/3 vo výmere 21 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 51982102-59/2024 zo dňa 14. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Goldschütter – geodetické práce, Rúbanisko III. 2767/3, 984 03 Lučenec, IČO: 51982102, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 10. 2024 pod č. G1-775/24

- z parcely KN-C č. 1335/1, o celkovej výmere 2 686 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 24. 1. 2025.

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Karol Lakanda, rod. Lakanda, nar. xxx.xx.1944, bytom xpx.xpx.xpx, Nálepkova 126, 276 69 Bohoněk za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 63,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Zdržal sa: 0

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 905/4 vo výmere 81 m² oddelenú geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C 905/3 vo výmere 58 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 24. 1. 2025.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

b) novovytvorenej parcely KN-C 905/3 vo výmere 58 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ján Neuzer, rod. Neuzer, nar. 27. 4. 1960, bytom: Clementisova 823, 976 09 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 174,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 GLS General Logistics Systems Slovakia s. r. o.

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: GLS General Logistics Systems Slovakia, s.r.o.

so sídlom: 1039 Budča 962 33

IČO: 36 624 942

Zapísaná: Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,

- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Nájomná zmluva na prenájom ambulancie praktického lekára

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, na prízemí, o výmere 98,20 m² bezodplatne. Taktiež služby spojené s nájomom (dodávka teplej a studenej vody, dodávka elektrickej energie, kúrenie) poskytne prenajímateľ bezodplatne. Priestory sa nachádzajú na adrese: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá (LV 654) k.ú. Pohorelá, o výmere 98,20 m² a budú nájomcovi poskytnuté výhradne na prevádzkovanie ambulancie praktického lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: Denné centrum IMPULZ, n.o., Lúčky 105, 072 34

so sídlom: Lúčky 105, 072 34

Korešpondenčná adresa: Metloviska 571/4, 900 43 Kalinkovo
IČO: 45746800

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Informácie starostky obce

- informácie o stave rekonštrukcie riaditeľskej budovy v ZŠsMŠ Pohorelá, o fakturácii a platbách

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Za: 6 - Cyril Gandžala, Jozef Maťuš, Miroslav Malecký, Anna Prčová, Peter Polák, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Diskusia

- fotovoltaika v ZŠsMŠ Pohorelá
- ďalšie možné vetvy kanalizácie v obci, pripojenia na kanalizáciu

11. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

.....
Tkáčiková



Zapísala: Anna Syčová

.....
Syčová

Overovatelia zápisnice:

Cyril Gandžala

.....
Gandžala

Peter Polák

.....