



www.pohorela.sk
www.pandora.cz/list/pohorela

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ

ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA

18.2.2016

NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ
2. Zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Rupicapra s.r.o.
3. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Matej Dox~~
4. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Rita Šalka~~
5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Rita Polák~~
6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Bieliková~~
~~Floriánová~~
7. Prenájom pozemku ~~Vronka Klaposka~~ – súdne konanie
8. Návrh na vyhlásenie o neupotrebitelnosti majetku obce
9. Návrh na vyhlásenie o neupotrebitelnosti majetku obce
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2015
11. Schválenie plánu práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá na 1. polrok 2016
12. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi komunikáciami
13. Určenie miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl
14. Žiadosť o výpomoc ~~Matej Hočák~~
15. Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG
16. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016
17. Informácie starostky obce
18. Odporúčanie poslancov

1. Schválenie programu rokovania OZ, voľba návrhovej komisie, zapisovateľky a overovateľov zápisnice

Uznesenie č. 1/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva;
2. návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Katarína Zibříková, Ing. Róbert Tlučák, Bc. Maroš Siman;
3. zapisovateľku: Annu Syčovú,
3. overovateľov zápisnice v zložení: Peter Frajt, Ján Šulej.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

2. Zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Ruplicapra s.r.o.

Uznesenie č. 2/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce ohľadom zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Ruplicapra s.r.o.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

3. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – Matej Práx

Uznesenie č. 3/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-E:

a) parc. číslo 6491 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 139 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. ~~Mateja Peca, nar. Peca, nar. 21.11.1950, bytom: Kpt. Nálepka 258, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t.j. spolu: 417,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

4. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Šála~~

Uznesenie č. 4/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

A: NESCHVAJUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-CE:

b) parc. číslo 1357/1 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov p. ~~Petra Šála, nar. Šála, nar. 28.8.1975, bytom: Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica a Daniely Šádkovej, rod. Surádkovej, nar. 22.5.1977, bytom: Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica~~ za cenu 3 EUR/m², t.j. spolu: 216,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením

a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Polák~~

Uznesenie č. 5/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – spôsobom: priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1537 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 798 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. ~~Petera Poláka, rod. Polák, nar. 18.8.1981, bytom Kpt. Nálepku 93, 976/69, Pohorelá~~ za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1538 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 799 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. ~~Petera Poláka, rod. Polák, nar. 18.8.1981, bytom Kpt. Nálepku 93, 976/69, Pohorelá~~ za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

**6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária~~
~~Bialiková~~**

Uznesenie č. 6/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1541/1 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 198 m²,

b) parc. číslo 1541/2 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: ^{XXXXX}trvalé trávne ~~XXXXXXX~~ porasty, o výmere 557 m²

c) parc. č. 1540/6 v l.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: orná pôda, o výmere 216 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. ~~Mária Bialikovej,~~
~~rod. Tkáčiková, nar. 2.1.1958, bytom Clementisova 792/976/59 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t.j. spolu: 2.913,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

7. Prenájom pozemku Veronika Riapošová

Uznesenie č. 7/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Z dôvodu mimosúdneho urovnania sporu prebiehajúcom pred Okresným súdom Brezno, pod spis. značkou 4C/161/2015, medzi žalobkyňou p. ~~Veronikou Riapošovou, bytom Mlynská 85, 074 09 Banská Bystrica~~ a žalovaným Obcou Pohorelá, o zaplatenie 6.027,- Eur s príslušenstvom z titulu bezdôvodného obohatenia, schvaľuje výšku nájomného za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve p. Veroniky Riapošovej za obdobie od 30.03.2012 do 30.03.2015:

- a) parcely KN-C 2726/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1518 m²
- b) parcely KN –C 2726/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 491 m²
- c) parcely KN – C 5001, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9 m²

vo výške 0,50 EUR/m² ročne, čo predstavuje celkovú sumu: 3.027,00 EUR.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

8. Návrh na rozhodnutie o neupotrebitel'nosti majetku obce

Uznesenie č. 8/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: NESCHVAĽUJE

1. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje, že hnutel'ný majetok obce – špeciálne nákladné vozidlo Praga PV 3S ARS 12 chemická, ktorého zostatková cena v účtovníctve je vo výške 0 Eur, slovom nula Eur, sa stáva neupotrebitel'ným majetkom obce. Tento majetok bude na základe návrhu vyrad'ovacej komisie vyradený a zlikvidovaný a ponúknutý prípadným

záujemcom na zlikvidovanie na ich vlastné náklady a zodpovednosť.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

9. Návrh na rozhodnutie o neupotrebitel'nosti majetku obce

Uznesenie č. 9/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje, že hnuiteľný majetok obce – žeriav aut-T-148, AD-070.1, ktorého zostatková cena v účtovníctve je vo výške 3.760,43 Eur, slovom Tritisícšedemstošesťdesiat Eur Štyridsaťtri Centov, sa stáva neupotrebitel'ným majetkom obce. Tento majetok bude na základe návrhu vyradovacej komisie vyradený a zlikvidovaný a ponúknutý prípadným záujemcom formou priameho predaja na zlikvidovanie na ich vlastné náklady a zodpovednosť.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

10. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky za rok 2015

Uznesenie č. 10/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o činnosti hlavnej kontrolórky na rok 2015.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

11. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Pohorelá na 1. polrok 2016

Uznesenie č. 11/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Pohorelá na 1. polrok 2016.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

12. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi komunikáciami

Uznesenie č. 12/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi a účelovými komunikáciami v obci Pohorelá podľa §3c ods. 1 písm. d) zákona č. 135/1961 Z.z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších doplnkov:

-ulice Clementisova, M. R. Štefánika, Orlová, Partizánska, Jánošíkova, Pod Brezinou: máj
2016

- miestna časť Pohorelská Maša: august 2016

- ulice Hviezdoslavova, Jesenského, Za Vŕšok, Športová, Školská (Sihla), Nová: október 2016

Štátny odborný dohľad vykoná Spoločný stavebný úrad v Polomke v súčinnosti s komisiou pri OZ Komisiou pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie.

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

13. Určenie miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl

Uznesenie č. 13/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. Čas zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej na prvú stredu v mesiaci apríl. Náhradný termín zápisu je druhá streda v mesiaci apríl.
2. Miesto zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej – miestnosť v budove riaditeľstva školy.

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

14. Žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci ~~Matej Krčák~~

Uznesenie č. 14/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci ~~Matejovi Tkáčikovi~~ vo výške 400 EUR.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

15. Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG

Uznesenie č. 15/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 18. 6. 2007 s nájomcom: Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG, Kpt. Nálepku 139, 976 69 Pohorelá.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

16. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016

Uznesenie č. 16/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

17. Informácie starostky obce

Uznesenie č. 17/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

18. Odporúčanie poslancov

Uznesenie č. 18/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: ODPORÚČA STAROSTKE OBCE

1. Zistiť právny stav hydrantov a s tým súvisiacu preventívnu činnosť DHZ.
2. Vyzvať p. ~~FRANŠIČKA~~ na nápravu oplotenia v okolí jeho nehnuteľnosti podľa skutkového právneho stavu.
3. Pripraviť na nasledujúce zasadnutie OZ návrh vysporiadania pozemku p. Prča.

4. Pripraviť na nasledujúce zasadnutie OZ návrh na vysporiadanie pozemkov p. ~~Polák~~, p. ~~Vasíková~~
5. Kontaktovať p. ~~Trávníč~~ ohľadom odvodnenia novopostaveného oplatenia na jej nehnuteľnosti.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce