

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 28.10.2016 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej.**

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej
hlavná kontrolórka – Ing. Mária Pohančaníková
zapisovateľka - Anna Syčová
ostatní prítomní – ~~Mgr. Katarína Zibríková, Peter Frajt, Peter Pletka a Ľubomíra Lysinová~~

Neprítomní: poslanci OZ – Mgr. Katarína Zibríková, Peter Frajt, Peter Pletka a Ľubomíra Lysinová - ospravedlnení

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.
Privítala poslancov a ostatných prítomných.
Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.
Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu OZ

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Róberta Tlučáka, Jána Šuleja a Bc. Maroša Simana.
Za overovateľov zápisnice starostka navrhla Ing. Mareka Syča, PhD. a Ing. Annu Pravotiakovú.
Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ
3. Zmena rozpočtu ZŠ s MŠ
4. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Pohorelá
5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Róbert Tlučák~~
6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Pohančaníková~~
7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Anna Syčová~~
8. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly
9. Informácie starostky obce
10. Diskusia
11. Uznesenie
12. Záver

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, zapisovateľku a návrh programu uznesením č. 72/2016.

3. Zmena rozpočtu ZŠ s MŠ, kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá

Súhlasné stanovisko k tomuto bodu predniesol Ing. Róbert Tlučák, predseda komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch. Komisia odporučila prijať navrhnuté zmeny rozpočtu.

Vzhľadom na prítomnosť riaditeľa ZŠ s MŠ starostka vyzvala prítomných poslancov, aby vyjadrili svoje pripomienky.

Poslanci nemali nijaké otázky.

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 73/2016 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov úpravu rozpočtu Základnej školy s materskou školou, Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá nasledovne:

Originálne kompetencie	MŠ	ŠJ	ŠKD
610 – mzdy	+ 6.000,00 €	- 1.200,00 €	+ 500,00 €
620 – odvody	+ 1.800,00 €	- 300,00 €	+ 300,00 €
630 – tovary, služby	- 1.000,00 €	- 5.200,00 €	- 800,00 €
640 – bežné transfery	- 200,00 €	+ 100,00 €	0,00 €
Úprava rozpočtu celkom:	+ 6.600,00 €	- 6.600,00 €	0,00 €

4. Správa o výchovnovzdelávacej činnosti ZŠ s MŠ Pohorelá

Starostka dala slovo riaditeľovi ZŠ s MŠ Pohorelá – ~~Mgr. Jozefovi Šajbovi~~

Materiál dostali poslanci vopred.

Riaditeľ školy pochválil deti, ktoré dosiahli mnohé úspechy.

Otázky k tomuto bodu neboli.

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej

Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesením č. 74/2016 obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti, jej výsledkoch a podmienkach Základnej školy s materskou školou Pohorelá za školský rok 2015/2016.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesením č. 75/2016 Obecné zastupiteľstvo schválilo Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2015/2016.
Po prerokovaní tohoto bodu sa ~~Miro Šaňka~~ vzdialil.

5. **Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Šaňka~~**

Zámer odpredaja bol už predtým schválený
Starostka skonštatovala, že ~~Peter Šaňka~~ dodržal, čo mu bolo nariadené komisiou pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné a obecným zastupiteľstvom a získal písomný súhlas všetkých obyvateľov bytovky.

Hlasovanie:
Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesením č. 76/2016 Obecné zastupiteľstvo schválilo:
trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

- a) parc. číslo 2530/28 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Peter Šaňka~~ ~~rod. Šaňka~~ ~~na~~ ~~27.12.1981~~ ~~byťom~~ ~~10.mája 20,976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 1.800,00 EUR.
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.
Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

6. **Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Ján Kováčik~~**

Starostka bližšie vysvetlila zámer odpredaja.
Manželia si chcú vysporiadať dvor.
Otázky a námietky zo strany poslancov neboli, tak starostka prečítala návrh zámeru odpredaja.

Hlasovanie:

Za: 5 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 77/2016 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1361/2 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 23 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Jána Kukličou, ovd. Kukličovou, nar. 21.12.1945, bytom Parizánska 525, 976 69 Pohorelá a Márie Kukličovej, ovd. Refkovej, nar. 21.12.1947, bytom Parizánska 525, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 69,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

b) parc. číslo 1361/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 2 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Jána Kukličou, ovd. Kukličovou, nar. 21.12.1945, bytom Parizánska 525, 976 69 Pohorelá a Márie Kukličovej, ovd. Refkovej, nar. 21.12.1947, bytom Parizánska 525, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 6,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~DoxxDoxáxxá~~

Táto žiadosť o odpredaj je znovu podaná.

Stav, ktorý bol uvedený v predchádzajúcej žiadosti sa nezmenil

Ing. Marek Syč, PhD., tlmočil stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie.

Stanovisko komisie sa nezmenilo, majetok nie je nadbytočný, preto komisia odporúča nepredať.

Hlasovanie:

Za: 1 - Bc. Maroš Siman

Proti: 4 - Ing. Anna Pravotiaková, Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej uznesením 78/2016 neschválilo:

trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 21/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 90 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9

a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~px Dany Poláčkovej, rmx Halajovej, rmx 25x2x1963x~~
~~bytoxx Rybárka x40/34x962x34xSlieč~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 270,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

8. Správa hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly

Správu predniesla HK Ing. Pohančaníková.
Materiál bol poslancom vopred zaslaný.

OZ uznesením č. 79/2016 vzalo na vedomie správu hlavnej kontrolórky z vykonanej kontroly.

9. Informácie starostky obce

- stavebný poplatok za rozvoj – je na obci, ako sa rozhodne, či toto VZN prijme
- 31.10.2016 – stretnutie na obecnom úrade v Pohorelej k monografii obce
- o priestory v budove bývalej materskej školy je záujem zo strany podnikateľov a občanov obce
- bude vyhlásená výzva na zateplenie a palivové základne – poslanci odporučili počkať na výzvu – jedná sa o budovu bývalej MŠ
- rekonštrukcia priestorov zdravotného strediska – hraničný termín je január 2017, náklady starostka poslancom predloží
- Bahéryho hrob je zrekonštruovaný – financie sú z VÚC + príspevok obce
- 3.11.2016 sa v Závadke nad Hronom uskutoční stretnutie so splnomocnencom vlády pre rómske komunity

OZ vzalo na vedomie informácie starostky obce Ing. Jany Tkáčikovej.

10. Diskusia

Starostka ponúkla poslancom do pozornosti knižnú publikáciu, ktorú spracovala ~~Mgx~~
~~Exmíška Baksová~~ s tematikou ľudskej dôstojnosti Rómov.

Vyzvala aj autorku aby ju pár slovami predstavila, čo sa následne stalo. Rozvila sa krátka diskusia na tému rôznej rómskej problematiky – vzťahy, vysporiadanie pozemkov pod ich domami ap.

Ing. Tlučák – odpredaj ~~Voxil xŠálka~~ – nedoriešený.

Reagovala starostka – po zmene vlastníka v katastri ~~px Šálka~~ urobí výrub drevín na pozemku, ako prisľúbil na zasadnutí OZ.

~~Mgx Baksová~~ – kedy sa môže uskutočniť výrub stromov.

Keď bude vegetačné obdobie – dá sa žiadosť na životné prostredie.

Ing. Tlučák – spor ~~Taxox Kelmanová~~

Prípadnú sťažnosť je potrebné adresovať Spoločnému stavebnému úradu v Polomke.

Ing. Tlučák – predaj V3S.

Starostka mu dá k nahliadnutiu všetky doklady odpredaja.

Bc. Šiman – posilňovňa. Inventár je už spísaný.

Diskusia – akým spôsobom sa vysporiadať, lebo je tu dlh na el. energii a musí byť prítomný väčšinový majiteľ inventáru.

11. Uznesenia

Uznesenia tvoria neoddeliteľnú prílohu zápisnice.

12. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



Tkáčiková

.....
podpis

Zapísala: Anna Syčová

Syčová

.....
podpis

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Syč, PhD.

Syč Marek
.....

Ing. Anna Pravotiaková

Pravotiaková
.....