

Zápisnica

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.februára 2024

o 18.00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej.

Prítomní: starostka obce : Ing. Jana Tkáčiková

poslanci OZ : Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová

zapisovateľka : Marianna Gandžalová

ostatní prítomní : Mgr. Jozef Šajša-riaditeľ školy, od 18:00 p. Kupec

Neprítomní: poslanci: - Miroslav Malecký- ospravedlnený, Ing. Anna Pravotiaková- ospravedlnená

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková – starostka obce.
Privítala poslancov a ostatných prítomných.
Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov a je uznášaniaschopné.
Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu OZ

Do návrhovej komisie starostka navrhla: Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Ing. Marek Syč, PhD.;
Za overovateľov zápisnice starostka navrhla : Peter Siman, Peter Polák
Za zapisovateľku určila: p. Mariannu Gandžalovú.

Hlasovanie:

Za : 7 Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu :

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová
6. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Ján Syč
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení
8. Správa z kontroly uznesení
9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

10. Správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023
11. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
12. Informácie starostky obce
13. Diskusia
14. Záver

Hlasovanie: Za : 7 Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa : 0

OZ schválilo program zasadnutia obecného zastupiteľstva, návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľku uznesením **č.1/2024, č.2/2024**

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová

K tomuto bodu programu neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 39 m² (diel 7) odčlenenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 26. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23, ktorá sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C 219/3 o výmere 94 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, ~~rod. Dorkušová, nar. 27.6.1958,~~
bytom: ~~Parížska 530, 976 09 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová

K tomuto bodu programu neboli žiadne pripomienky.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo

A: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C a to z parcely KN-C č. 1369, o celkovej výmere 715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, nasledovné časti:

a) parc. číslo 1369/7 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 84 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, XXXXXX1968, bytom XXXXX602/61, 878 69 Pohorelá a Simona Krnáčová, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX1972, bytom XXXXX602/61, 878 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 252,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušenú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1369/8 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 138 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, XXXXX1968, bytom XXXXX602/61, 878 69 Pohorelá a Simona Krnáčová, XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX1972, bytom XXXXX602/61, 878 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 414,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušenú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

c) parc. číslo 1369/6 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie o výmere 23 m² v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23, z dôvodu hodného osobitného

zreťeľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~nar. 9.8.1968, bytom Orlová 512/51, 976 69 Pohorelá~~ a Simona Krnáčová, ~~rod. Simanová, nar. 13.11.1970, bytom Orlová 512/51, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 69,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreťeľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

6. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreťeľa

Ing. Ján Syč

K tomuto bodu neboli žiadne otázky , pripomienky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. zámer prenájmu časti parcely č. KN-E 74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 654, v k.ú. Pohorelá o výmere 22 m², doba prenájmu: neurčitá, cena za prenájom: 51,04 EUR/rok (2,32 EUR/m²/rok) z dôvodu hodného osobitného zreťeľa pre žiadateľa: Ing. Ján Syč, ~~Orlová 607, 976 69 Pohorelá, nar. 10.3.1998~~ z dôvodu hodného osobitného zreťeľa.

Dôvodom osobitného zreťeľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 6/2022

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: PREROKOVALO

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. **1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2022** o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení.

8. Správa z kontroly uznesení

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky z kontroly uznesení.

9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023.

10. Správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 9/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023.

11. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur

Poslanci nemali žiadne pripomienky, otázky k správe.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 10/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

13. Informácie starostky obce, diskusia

Pani starostka informovala prítomných poslancov o Územnom pláne obce Pohorelá o tom že, je problém s pozemkami , ktoré patria cirkvi .

Ďalšia informácia sa týkala projektu: OBČIANSKA HLIADKY, ktorý je schválený. Vytvorí sa tak 4 pracovné miesta na 30 mesiacov.

Ďalej informovala, že prešla na katastri výmena pozemkov medzi obcou Pohorelá a pánom Jozefom Maťušom.

Ďalšie informácie sa týkali projektu Rodinka- detské ihrisko, ktoré má obec schválené.

Pani starostka informovala o obstaraní sypača na zimnú údržbu.

Ďalšia informácia sa týkala toho , že obec dala žiadosť na Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo v Pohorelej ohľadom nájmu pozemku , slúžiacemu na kompostáreň.

27.2.2024 by malo prebehnúť otváranie obálok na zhotoviteľa projektu Rekonštrukcia riaditeľskej budovy ZŠsMŠ POHORELÁ. Zároveň však dodala , že termín sa možno posunie, nakoľko prichádza veľa otázok od záujemcov.

Pani starostka informovala o návrhoch , ktoré dostala od firiem na fotovoltaike pre ČOV Pohorelá. Ponuky sú približne na sumu 30.000,- €.

Poslanci by mali priniesť návrhy na udelenie cien starostu , obce a čestného občianstva , ktoré sa plánuje udeľovať.

Poslanci navrhli, aby sa pokračovalo v rokovaní s pani Krešákovou ohľadom kúpy pozemku. Nakoľko pozemok v blízkosti centra, budovy obecného úradu by sa mohol v budúcnosti využiť.

Hlasovanie :

Za: 7 -- Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

12. Odkúpenie pozemkov A.V.D. s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

Uznesením č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVALUJE

1. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku k odkúpeniu pozemkov, ktorého náčrt tvorí prílohu Uznesenia.



Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Jozef Maťuš, Cyril Gandžala,
Ing. Marek Syč PhD ,Peter Polák,

Zdržal sa: 0

Proti : 0

13. Záver

Pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť na obecnom zastupiteľstve a ukončila ho.

V Pohorelej 21.02.2024

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



.....
podpis


Zapísala : Marianna Gandžalová




.....
podpis

Overovatelia zápisnice :

Peter Siman


.....
podpis

Peter Polák


.....
podpis