



# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej len „zmluva“)

**Predávajúci:** Obec Pohorelá  
Obecný úrad v Pohorelej  
**so sídlom:** Nová 392, 976 69 Pohorelá  
**IČO:** 00313696  
**v zastúpení:** Ing. Jozefom Kalmanom – starostom obce  
(nar. 20. 3. 1969, r.č.: 690320/7509)  
**bytom:** Clementisova 780, 976 69 Pohorelá

a

**Kupujúci:** **Ján Baksa nar. 20.2.1955, r.č. 550220/6215 a manželka**  
**Františka Baksová rod. Kaintzová nar. 4.11.1957, r.č. 576104/6863**  
obaja bytom: ul.Orlová č.d. 577, 976 69 P o h o r e l á

uzavreli túto

## kúpnu zmluvu:

### I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Pohorelá (847 798), vedená na LV č. 654 obce Pohorelá ako parcela  
**E- KN č. 999/22 o výmere 304 m<sup>2</sup>, druh kultúra: trvalý trávnatý porast.**

### II.

Predávajúci – Obec Pohorelá je výhradným vlastníkom nehnuteľností uvedených v článku I. tejto zmluvy.

### III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci túto kupujú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva manželov.

### IV.

Cena predávanej nehnuteľností je stanovená dohodou medzi zúčastnenými stranami na 912,-€ (slovom: deväťstodvanásť eur). Kúpna cena nehnuteľností bola zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu Pohorelá dňa: 9.mája 2011.(č.dokladu 1368/2011)

V.

Predaj nehnuteľností uvedenej v článku č. I tejto zmluvy a kúpna cena uvedená v článku IV. tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Pohorelá č. B 6 zo dňa 13.9.2010.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani právne povinnosti, alebo obmedzenia. Kupujúci prehlasujú, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľností sa oboznámili obhliadkou na mieste samom a do držby k nej už dávno stúpili .

VII.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva sa stane právoplatnou až po vydaní rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v zmysle platných právnych predpisov SR, najmä § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb.

Predávajúci a kupujúci čestne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pohorelej, dňa : 9.mája 2011

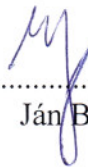
Predávajúci:



Ing. Jozef Kalman  
starosta obce Pohorelá



Kupujúci:



Ján Baksa



Františka Baksová