

	<b>Všeobecne záväzné nariadenie</b>	číslo: 07/2024
	<b>OBEC POHORELÁ</b>	Výtlačok číslo: 1

Obec Pohorelá podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov  
**v y d á v a**

## VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 7/2024

### o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>11. 11. 2024</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	<b>11. 11. 2024</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>12. 11. 2024</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>27. 11. 2024</b>
Pripomienky zasielať <ul style="list-style-type: none"> <li>- Písomne na adresu: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá</li> <li>- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Pohorelej</li> <li>- Elektronicky na e-mailovú adresu: <a href="mailto:obec@pohorela.sk">obec@pohorela.sk</a></li> </ul>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>bez pripomienok</b>

#### Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	<b>4. 12. 2024</b>
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	<b>5. 12. 2024</b>
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	<b>5. 12. 2024</b>
VZN nadobúda účinnosť dňom:	<b>1. 1. 2025</b>

Ing. Jana Tkáčiková, v.r.  
starostka obce

# **Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 7/2024**

## **o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025**

Obec Pohorelá vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovení §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") sa uznieslo na tomto:

### **všeobecne záväznom nariadení**

#### **Čl. 1. Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2025 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohorelá v zdaňovacom období roku 2025.

### **DAŇ Z POZEMKOV**

#### **Čl. 2. Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Pohorelá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

- a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,077 €/m<sup>2</sup>.

### **Čl. 3. Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území obce Pohorelá pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,60 %,

b) záhrady 0,60 %,

c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,60 %,

d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,60 %,

e) stavebné pozemky 0,60 %.

2. Správca dane, osobitnú daň z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica nezavádza.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **Čl. 4. Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,

b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

c) 0,200 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,

d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,

e) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,

g) 0,300 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **Čl. 5. Sadzba dane**

1. Správca dane určuje za byty na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,100 €.

### **Čl. 6. Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,

b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,

b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

## **Čl. 7. Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 € nebude vyrubovať.

## **Čl. 8. Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb**

1. Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške dane, ktorá môže byť určená aj v splátkach, a o lehote na úhradu.
2. Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny.
3. Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.

## **Čl. 9. Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2024 č. 7/2023.
2. Obecné zastupiteľstvo obce Pohorelá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2025 uznieslo dňa 4. 12. 2024 Uznesením č. 96/2024.

## **Čl. 10. Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2025.

.....  
Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce