



UZNESENIE

O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A P O H O R E L E J
Z O Z A S A D N U T I A K O N A N É H O D Ň A
2 7 . 9 . 2 0 1 2
N A O B E C N O M Ú R A D E V P O H O R E L E J

Obecné zastupiteľstvo Pohorelej

A. BERIE NA VEDOMIE:

1. stanovisko finančnej komisie k návrhu úprav rozpočtu Obce Pohorelá na rok 2012;
2. stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu úprav rozpočtu Obce Pohorelá na rok 2012;
3. stanovisko finančnej komisie k požiadavke úveru na rekonštrukciu miestnych komunikácií a spolufinancovanie investičných projektov v roku 2012;
4. stanovisko hlavnej kontrolórky k požiadavke úveru na rekonštrukciu miestnych komunikácií a spolufinancovanie investičných projektov v roku 2012;
5. informáciu o stave prevodu majetku budovy „Zväzarmovská chata“ a výsledku súdneho konania v danej veci;
6. petíciu obyvateľov ulice Kpt.Nálepku za vybudovanie odvodňovacieho kanála v lokalite „na Sihle“;

B. SCHVAĽUJE:

1. návrhovú komisiu v zložení:
Ing. Štefan Kráľ, Ing. Ivan Pompura, Mgr. Jozef Šajša
2. overovateľov zápisnice: Ing.Rastislav Raši, PhD., Ján Šulej
3. zmenu rozpočtu obce Pohorelá na rok 2012;
4. čerpanie prekleňovacieho úveru do výšky 290.000 € na prefinancovanie investičných projektov v roku 2012 v súlade so Súhrnom indikatívnych podmienok financovania pre Obec Pohorelá zo dňa 24.9.2012 od Slovenskej sporiteľne, a.s. so splatnosťou do 31.12.2013;
5. zabezpečenie pre prijatie návratného financovania od Slovenskej sporiteľne, a.s.s, formou biankozmenky;

6. uzavretie nájomnej zmluvy o prenájme nebytových priestorov v budove súp.číslo 851 medzi Základnou školou s materskou školou Pohorelá a Spojenou školou v Brezne;
7. prevod majetku obce – pozemku parc. č. **KN-C 365** v k.ú. Pohorelá (druh pozemku: zastavené plochy a nádvoría, o výmere 499 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 654, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Pohorelá) priamym predajom v súlade s §9a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov **Petrovi Brázovi** (nar. 4.9.1978, trvale bytom Pod Brezinou 501, Pohorelá 976 69, Slovensko) a **Zuzane Bráz Mikolajovej** (nar. 15.1.1984, trvale bytom Goldammerweg 309, Köln 508 29, Nemecko) za cenu **1.800,- €**; Poplatky súvisiace s prevodom hradia kupujúci;
8. trojpäťtinovou väčšinou prevod majetku obce – pozemku parc. č. **KN-E 999/23** v k.ú. Pohorelá (druh pozemku: trvalý trávny porast, o výmere 257 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 654, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Obce Pohorelá) z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom do výlučného vlastníctva p. **Jánovi Hrčákovi**, nar. 5.11.1971, trvale bytom Pohorelá, ul. Partizánska súp. č. 536, za cenu **771,- €**; Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúci;

Dôvod hodný osobitého osobitného zreteľa: Ide o pozemok zastavaný stavbou (drevený dom postavený v r. 1928), ktorý je v užívaní kupujúceho (a v minulosti jeho predkami) vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.
9. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce vlastnícky podiel 1/1 pozemku **KN-E parc. číslo 3684** v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku trvalé trávne porasty o výmere 142 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom do výlučného vlastníctva p. **Anne Polákovej**, nar. 21.9.1950, trvale bytom Clementisova 722, Pohorelá; za cenu **426 €**; Poplatky spojené s prevodom hradí kupujúca;

Dôvodom osobitého zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemok zastavaný stavbou (rodinný dom súpisné číslo 722), ktorá je v užívaní kupujúcej vrátane príľahlej plochy, ktorá svojim umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.
10. odkúpenie pozemku KN-C 1354/3 na účel – realizácia Projektu: „Splašková kanalizácia IV. stavba“

C. NESCHVAĽUJE:

1. zámer odpredať prevodu majetku obce – pozemku parc. č. KN-E 6505/1, nakoľko by sa odpredajom zúžila miestna komunikácia a príslušný priestor;
2. neschvaľuje prevodu majetku obce:
 - a) vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku **KN-C parc. číslo 2495** v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 320 m², odčlenenú GP č. 31628826-157/2011, ktorý bol úradne overený dňa 13.1.2012, označenú ako
 - a) diel „1“ o výmere 12 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 24952, druh pozemku ostatná plocha o výmere 12m²,
 - b) vlastnícky podiel 1/1 časti pozemku **KN-C parc. číslo 2902/2** v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o Celkovej výmere 598 m², odčlenenú GP č. 31628826-159/2011, ktorý bol úradne overený dňa 16.11.2011, označenú ako
 - a) diel „1“ o výmere 500 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2902/6, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 500 m²,
 - b) diel „2“ o výmere 23 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 2902/7, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m²,
 - c) spoluvlastnícky podiel 1/3 časti pozemku **KN-E parc. číslo 3939** v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 4347, druh pozemku trvalé trávnaté porasty o výmere 2180 m², odčlenenú GP č. 31628826-156/2011, ktorý bol úradne overený dňa 16.11.2011, označenú ako
 - a) diel „1“ o výmere 103 m², pre novovytvorenú KN-C parc. číslo 1405/2, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 103 m²,
 - b) diel „2“ o výmere 3m², pre novovytvorenú KN—C parc. číslo 1405/5, druh pozemku zastavané plochy a nádvoria o výmere 3 m².
- z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa §9a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov predajom právnickej osobe **Stredoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.**, so sídlom Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica, IČO: 36 056 006; za cenu **1.711 €**;
3. príspevok pre p.Máriu Bútorovú na zabezpečenie pohrebu bývalého manžela;

D. DOPORUČUJE:

1. starostovi obce prejednať s a.s. Stredoslovenská vodárenská spoločnosť možnosť prenájmu pozemkov uvedených v bode C/2 uznesenie za cenu 3,- €/m² ročne.

Ing. Jozef Kalman
starosta obce