

	Všeobecne záväzné nariadenie	číslo: 02/2019
	OBEC POHORELÁ	Výtlačok číslo: 1

Obec Pohorelá podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 114 ods. 6, § 140 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z. z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 2/2019,

ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Pohorelá

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	25. 10. 2019
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	25. 10. 2019
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	25. 10. 2019
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	09. 11. 2019
Pripomienky zasielať	
<ul style="list-style-type: none"> - Písomne na adresu: Obec Pohorelá, Nová 392, 976 69 Pohorelá - Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Pohorelej - Elektronicky na e-mailovú adresu: obec@pohorela.sk 	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	10. 2. 2020

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	14. 2. 2020
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	17. 02. 2020
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	17. 02. 2020
VZN nadobúda účinnosť dňom:	04. 03. 2020

Ing. Jana Tkáčiková, v.r.
starostka obce

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
č. 2/2019,
ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Pohorelá

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Pohorelá

§1

Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

(1) Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Hlavné rozvojové smery využitia územia:

- a) funkcia bývania,
- b) rekreačného využívania,
- c) poľnohospodárske využitie pôdy,
- d) ochrana prírody a ochrana vodných zdrojov.

(2) Pre jednoduchšie regulovanie obce ako celku je jej existujúce zastavané územie a územia navrhnuté na nové funkčné využívanie rozdelené do 10 regulačných celkov.

(3) Pri urbanistickom, priestorovom a kompozičnom usporiadaní obce dodržať tieto zásady:

- a) priestorové a funkčné usporiadanie obce riadiť v súlade so schválenou nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, Územným plánom veľkého územného celku Banskobystrický kraj /ÚPN – VÚC/, v znení platných zmien a doplnkov a záväznými regulatívmi, ktoré majú dopad na územie obce,
- b) v záujme dodržania merítka a charakteru zástavby obce nepripustiť výstavbu budov s nadmerným stavebným objemom s viac ako dvomi nadzemnými podlažiami a využitím podkrovia, u budov občianskeho vybavenia s tromi nadzemnými podlažiami,
- c) vývoj funkčného členenia územia obce riadiť podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami“ (č. 3.1 a 2.1A, 2.1B),
- d) skvalitňovať plochy verejnej zelene podľa výkresu „Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využitia územia s riešením dopravy“ (č. 3.1 a 2.1A, 2.1B).

(4) Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a riešením dopravy“ (č. 3.1 a 2.1A, 2.1B).

§ 2

Určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok využitia funkčných plôch

(1) Určujúcou je hlavná funkcia, ďalej podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných

funkcií. Podiel hlavnej funkcie v každom regulačnom celku je minimálne 80% z celkovej funkčnej plochy.

(2) Regulatívy sa vzťahujú na plochy z navrhovanou lokalizácie zástavby (funkčné plochy s predpokladom lokalizácie zástavby a existujúce zastavané plochy).

(3) V rámci tohto územia sú definované regulačné celky označené podľa hlavného funkčného využitia. Regulačné celky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

(4) Funkčné plochy sú určené a označené nasledovne:

BI – bývanie individuálne (v rodinných domoch)

BH – bývanie hromadné (v bytových domoch)

OV – občianska vybavenosť

ŠR – šport a rekreácia PP – Poľnohospodárska výroba (družstvo, veľkokapacitná výroba)

V – výroba – (výroba a sklady, priemyselný park)

VS – výrobné služby

Z – zeleň

P – parkoviská a odstavné plochy

(5) Pre usmernenie priestorového usporiadania zástavby je definovaný súbor nasledujúcich regulatívov:

Regulačný celok 01

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné plochy bývania (BI)

- bývanie v rodinných domoch

- občianska vybavenosť (OV)

Prípustné funkčné využitie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania, administratívy a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia

- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy

- bytové domy

- drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu

- poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek v jestvujúcej zástavbe, do veľkosti 1/2 dobytčej jednotky v novo navrhovaných rozvojových plochách

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia na vlastnom pozemku

- ihriská a oddychové plochy

- zeleň súkromných záhrad

- upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov

Neprípustné funkčné využitie

- výroba

- zariadenia dopravy

- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov)

	<p>priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania</p> <ul style="list-style-type: none"> - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - plochy statickej dopravy pre automobily nad 3,5 t
Priestorová forma / zastavanosť	<p>RD 1NP + P resp. 2NP / 50% BH 3NP+P / 50% OV 2NP + P resp. 3NP / 60%</p>
Poznámka	<ul style="list-style-type: none"> - revitalizácia verejných priestranstiev - rekonštrukcia domu smútku

Regulačný celok 02

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné plochy bývania (BI)

- bývanie v rodinných domoch
- výrobné služby (VS)

Prípustné funkčné využitie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- ihriská a oddychové plochy
- verejná zeleň
- upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
- zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb
- výrobné služby a dopravné zariadenia

Neprípustné funkčné využitie

- plochy individuálnej rekreácie (chaty, chalupy, záhradné domčeky a pod.)
- priemyselná výroba

Priestorová forma / zastavanosť

RD 1NP + P resp. 2NP / 50%
VC 3NP+P / 50%
OV 2NP + P resp. 3NP / 60%

Poznámka

- bývanie marginalizovaných skupín obyvateľstva

Regulačný celok 03

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné plochy bývania (BI)

- bývanie v rodinných domoch

Prípustné funkčné využitie

- zariadenia obchodu, verejného stravovania, administratívy a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- bytové domy
- drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu
- športové plochy – ihriská, tribúna, športová hala
- poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat do veľkosti 2 dobytčích jednotiek v jestvujúcej zástavbe, do veľkosti 1/2 dobytčej jednotky v novo navrhovaných rozvojových plochách

	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
Nepripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - výroba , poľnohospodárska výroba - skladovanie, výrobné služby - zariadenia dopravy - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo
Priestorová forma / zastavanosť	1NP + P resp. 2NP / 50%
Poznámka	<ul style="list-style-type: none"> - podmienka realizácie prístupu a inžinierskych sietí, limitujúci faktor – VN vzdušné vedenie - výškový rozdiel medzi hrebeňmi dvoch susedných objektov nesmie byť väčší ako 1,50 m
Regulačný celok 04	
Hlavné funkčné využitie – záväzné	Funkčné plochy bývania (BI)
Pripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie v rodinných domoch - zariadenia obchodu, verejného stravovania, administratívy a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia - malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy - športové plochy – ihriská, tribúna, športová hala - poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia pozemku - ihriská a oddychové plochy - zeleň súkromných záhrad - upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov
Nepripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - výroba - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo
Priestorová forma / zastavanosť	1NP + P resp. 2NP / 50%
Poznámka	<ul style="list-style-type: none"> - orientácia hlavného hrebeňa strechy rovnobežne s komunikáciou

- výškový rozdiel medzi hrebeňmi dvoch susedných objektov nesmie byť väčší ako 1,50 m

Regulačný celok 05

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné plochy bývania (BI)

Prípustné funkčné využitie

- bývanie v rodinných domoch
- zariadenia obchodu, verejného stravovania, administratívy a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- športové plochy – ihriská, tribúna, športová hala
- poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia pozemku
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov

Nepripustné funkčné využitie

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania
- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo

Priestorová forma / zastavanosť

1NP + P resp. 2NP / 50%

Poznámka

- orientácia hlavného hrebeňa strechy rovnobežne s komunikáciou
- výškový rozdiel medzi hrebeňmi dvoch susedných objektov nesmie byť väčší ako 1,50 m
- poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych zvierat pre vlastnú spotrebu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia pozemku
- ihriská a oddychové plochy
- zeleň súkromných záhrad
- upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov

Nepripustné funkčné využitie

- výroba
- skladovanie
- zariadenia dopravy
- všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami,

	prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parciel pre účely bývania
	- individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo
Priestorová forma / zastavanosť	1NP + P resp. 2NP / 50%
Poznámka	- orientácia hlavného hrebeňa strechy rovnobežne s komunikáciou - výškový rozdiel medzi hrebeňmi dvoch susedných objektov nesmie byť väčší ako 1,50 m

Regulačný celok 06

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Prípustné funkčné využitie

Funkčné územie poľnohospodárskej výroby (PP)

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- technické a mechanizačné prevádzky družstva
- prevádzky výrobných služieb
- bioplynová stanica
- agroturistika, predaj z dvora
- prvotné spracovanie poľnohospodárskych produktov
- prvotné spracovanie poľnohospodárskych produktov

Nepripustné funkčné využitie

- bývanie
- rekreácia a šport
- priemyselná výroba
- občianska vybavenosť všetkého druhu
- všetky druhy činností, ktoré prevádzkou družstva môžu byť negatívne ovplyvnené

Priestorová forma / zastavanosť

3NP / 80%

Regulačný celok 07

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Prípustné funkčné využitie

Funkčné plochy bývania (BI, BH)

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v bytových domoch (BH)
- občianska vybavenosť (OV)
- zariadenia obchodu, verejného stravovania, administratívy a služieb nerušiacich obyvateľov obytného prostredia
- malé ubytovacie zariadenia svojim objemom a rozsahom nepresahujúce stavebným zákonom a príslušnou vyhláškou stanovený rozsah zástavby pre rodinné domy
- drobné remeselno-výrobné prevádzky bez zvýšených nárokov na energie a statickú dopravu
- poľnohospodárska výroba – len chov hospodárskych pre vlastnú spotrebu
- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia pozemku
- ihriská a oddychové plochy

Nepripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - zeleň súkromných záhrad - upravená plošná a líniová zeleň verejných priestorov - výroba, poľnohospodárska výroba nad rámec vlastnej spotreby - skladovanie - zariadenia dopravy - všetky druhy činností, ktoré by svojimi negatívnymi vplyvmi (napr. zápachom, hlukom, vibráciami, prašnosťou, zvýšeným výskytom hlodavcov) priamo alebo nepriamo obmedzili využitie parcel pre účely bývania - individuálna chatová rekreácia, okrem rodinných domov využívaných na chalupárstvo - plochy statickej dopravy pre automobily nad 3,5
Priestorová forma / zastavanosť	<p>BI 1NP + P / 50% BH 3NP + P / 60% OV 2NP + P</p>
Poznámka	<ul style="list-style-type: none"> - rozšírenie cintorína + parkovisko - domy pre ceste I/66 osadiť min. 0,50m nad úroveň upraveného terénu
Regulačný celok 08	
Hlavné funkčné využitie – záväzné	Funkčné plochy výroby, výrobných služieb (V, VS)
Prípustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb súvisiace s hlavnou funkciou - zberný dvor, kompostáreň - zeleň areálová
Nepripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie - rekreácia a šport - živočíšna výroba - ostatná občianska vybavenosť - všetky druhy činností, ktoré prevádzkou družstva môžu byť negatívne ovplyvnené
Priestorová forma / zastavanosť	3NP / 80%
Regulačný celok 09a	
Hlavné funkčné využitie – záväzné	Funkčné plochy športu a rekreácie (SR)
Prípustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia - upravená plošná zeleň - doplnkové zariadenia obchodu, verejného stravovania a služieb - využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy
Nepripustné funkčné využitie	<ul style="list-style-type: none"> - bývanie, okrem bývania správcov zariadení - všetky ostatné neuvedené činnosti

Priestorová forma / zastavanosť 1NP + P / 10%

Regulačný celok 09b

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné plochy športu a rekreácie (SR)

Prípustné funkčné využitie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- upravená plošná zeleň
- využitie voľného času a neorganizovanej telovýchovy
- individuálna chatová rekreácia

Nepripustné funkčné využitie

- všetky ostatné neuvedené činnosti

Priestorová forma / zastavanosť

1NP + P / 30%

Poznámka

Extenzívny stavebný rozvoj a výstavba nových objektov nie je prípustná

Regulačný celok 10

Hlavné funkčné využitie – záväzné

Funkčné využitie poľnohospodárska výroba –salaš (PP)

Prípustné funkčné využitie

- príslušné verejné dopravné a technické vybavenie nevyhnutné pre obsluhu územia
- prvotné spracovanie poľnohospodárskych produktov
- prístrešky, senníky, ustajňovacie objekty, poľnohospodárske účelové stavby

Nepripustné funkčné využitie

- všetky ostatné neuvedené činnosti

Priestorová forma / zastavanosť

1NP / 20%

(6) Maximálna výška objektov a priestorové regulatívy:

- a) uličná čiara je spojnica fasád dvoch objektov na začiatku a konci ulice, resp. za sebou nasledujúcimi,
- b) pri novostavbách okrem RC 04 je uličná čiara určená 6 m od hranice pozemkov. V RC 04 je uličná čiara určená 1,5 m od hranice pozemku,
- c) pri umiestňovaní objektov je potrebné výšku hrebeňa strechy prispôbiť jestvujúcej zástavbe. V RC 03 a 05 je povinné rešpektovať podmienku rovnakého typu strechy v 4-5 objektoch priamo vedľa seba umiestených,
- d) v RC 01, 02, 07 umiestnenie nových objektov v prielukách jestvujúcej zástavby je možné len za podmienky priameho prístupu z verejnej komunikácie na pozemok. Návrh prestavby, prístavby a nadstavby jestvujúcich objektov je možný len za podmienky dodržania stavebného zákona a príslušných predpisov týkajúcich sa odstupových vzdialeností medzi objektmi a od hraníc pozemkov, splnenia normových podmienok oslnenia a zatienenia podmienok ochrany pred hlukom a dodržania zastavanosti 50% pri všetkých novovzniknutých pozemkoch,
- e) regulatív určuje maximálnu výšku objektov danú max. počtom podlaží, resp. výškou objektu v metroch (pri výrobných a skladových objektoch). Maximálna výška objektov je stanovená nasledovne:
 - 2 nadzemné podlažia (alebo obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky BI občianskej vybavenosti, športu (OV),
 - 1 nadzemné podlažie (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačné bloky rekreácie a cestovného ruchu RS,

- 3 nadzemné podlažia (+ obytné podkrovie, resp. ustúpené – polovičné podlažie) pre regulačný blok (BH),
- 3NP pre regulačné bloky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, technického a dopravného vybavenia územia,
- typy striech pre celú obec sú určené – sedlové, valbové, na hospodárskych objektoch pultové, ploché strechy nie sú prípustné,
- podkrovie - obytné alebo neobytné pri sklone strechy min. 30°. V rámci podkrovia je akceptovateľné 1 podkrovné podlažie alebo ustúpené podlažie s plochou max. 50% z podlažia pod ním,
- výškové limitovanie od úrovne prístupovej komunikácie.

Poznámka: Výškové obmedzenie neplatí pre bodové stavby technického vybavenia.

Konštrukčná výška pre objekt bývania a vybavenosti je 3,0m, konštrukčná výška pre objekty priemyselnej výroby a poľnohospodárskej výroby je 4,5m.

(7) Intenzita využitia plôch je určená maximálnym percentom zastavania objektmi (pomer zastavanej plochy objektmi k ploche pozemku, resp. regulačného bloku krát 100 %). Do zastavaných plôch sa započítavajú aj drobné stavby (prístrešky, hospodárske budovy, bazény a pod.) a komunikácie a spevnené plochy a komunikácie. Do zastavanosti sa nezapočítava plocha skleníkov pri rodinných domoch. Regulatív max. percenta zastavania objektmi je stanovený nasledovne:

- a) 60 % pre regulačné celky občianskej vybavenosti,
- b) 80 % pre regulačné celky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, výrobných služieb technického a dopravného vybavenia územia,
- c) 50 % pre regulačné celky bývania v rodinných domoch – BI
- d) 60% pre regulačné celky bývania v bytových domoch – BH
- e) 10 % pre regulačný celok športu a rekreácie v RC 9a
- f) 30 % pre regulačný celok športu a rekreácie v RC 9b
- g) 20 % pre regulačný celok poľnohospodárskej výroby v RC 10

(8) Podiel ozelenenia plôch určuje minimálne percento ozelenenia (pomer nespevnených plôch k ploche pozemku, resp. regulačného celku krát 100 %). Do nespevnených plôch sa započítava verejná i súkromná zeleň, vzrastlá i nízka zeleň, vrátane trávnych plôch, úžitkovej vegetácie, polí a ostatných plôch, okrem zastavaných a spevnených plôch. Podiel ozelenenia plôch je rozdielom celkovej plochy regulačného celku a spevnených a zastavaných plôch. Minimálne percento ozelenenia je stanovené nasledovne:

- a) 40 % pre regulačné celky BI, BH,
- b) 60% pre regulačné celky športu a rekreácie,
- c) 20 % pre regulačné celky občianskej vybavenosti, technického a dopravného vybavenia územia,
- d) 10 % pre regulačné celky priemyselnej a poľnohospodárskej výroby.

(9) Odstupové vzdialenosti medzi objektmi určuje Vyhláška č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Minimálne odstupové vzdialenosti medzi bytovými budovami sú záväzne stanovené v § 6 tejto vyhlášky. V regulačných celkoch RC 03 a RC 05 je potrebné uplatňovať maximálne odstupové vzdialenosti.

(10) Stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

§ 3

Zásady a regulatívy umiestnenia občianskej vybavenosti

(1) Pri návrhu riešenia jednotlivých stavieb občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry dodržiavať príslušné normy a právne predpisy, platné v čase realizácie stavieb.

(2) Lokalizovať zariadenia občianskej vybavenosti (najmä obchod a služby) v rámci vymedzených regulačných celkov (tam, kde to pripúšťajú regulačné podmienky, ktoré územný plán obce stanovuje pre navrhované rozvojové plochy a existujúcu zástavbu) – prípadné plochy pre občiansku vybavenosť situovať najmä v blízkosti hlavných cestných komunikácií.

(3) Umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti je možné len za podmienok zabezpečenia dopravného prístupu a obsluhy v súlade s platnými normami.

(4) Potrebný kapacitný rozvoj školských zariadení riešiť v rámci jestvujúcich areálov.

(5) Pri prestavbe iných objektov na školské alebo iné zariadenia pre deti a mládež a zariadenia sociálnych služieb pre seniorov zabezpečiť dostatočné exteriérové plochy (dvor, ihriská) v rámci vlastného zariadenia.

(6) Nezmenšovať plochy školského areálu pre inú funkciu než školstvo.

(7) V návrhovom období zrealizovať kultúrny dom a verejné priestranstvá okolo neho, dotvoriť priestranstvo pre možnosť využitia otvoreného priestranstva (amfiteátra) pre kultúrne akcie a spoločenské podujatia a pod., zrekonštruovať dom smútku s rozšírením kapacity.

(8) Rozšírenie športových aktivít prevažne ich intenzifikáciou v jestvujúcich zariadeniach, je vymedzená plocha pre umiestnenie nových športových plôch, resp. športovej haly v regulačnom celku 03 s tribúnou.

(9) Lyžiarsky areál dovybaviť sezónnymi atrakciami a doplnkovými službami.

(10) Realizovať nízko kapacitné ubytovanie v súkromí s počtom lôžok 8-12 / 1 zariadenie vo všetkých regulačných celkoch s možnosťou občianskej vybavenosti.

(11) V regulačnom celku 01, 02 a 07 sa navrhuje prestavba existujúcich rodinných domov na objekty s kumulovanou funkciou vybavenosti a trvalého bývania.

(12) Možnosť umiestniť služby nevýrobného charakteru bez nárokov na zvýšenú dopravu nad rámec bežnej obsluhy rodinného domu vo všetkých regulačných celkoch, kde sú prípustné doplnkové funkcie k hlavnej funkcii bývania.

§ 4

Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia

Dopravná vybavenosť

(1) Rešpektovať železničnú trať č. 173 Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany a jej modernizáciu a rekonštrukciu v rozsahu celého katastrálneho územia.

(2) Rešpektovať cesty č. I/66, jej rekonštrukciu s obchvatom sídla v súlade so záverečným stanoviskom MŽP SR z procesu EIA:

- a) mimo zastavané územie v kategórii C 11,5/80 v zmysle STN 73 6101,
- b) v zastavanom území v kategórii MZ 14 (13,5)/60 vo funkčnej triede B1 v zmysle STN 73 6110.

(3) Rešpektovať existujúcu trasu, ako hlavnú dopravnú a kompozičnú os obce (cesta III/2386).

(4) Riešiť existujúce a navrhované obslužné komunikácie na úrovni funkčnej triedy C2-C3, prípadne D1 ukladnené komunikácie v zmysle STN 73 6110 v podrobnejších stupňoch projektovej dokumentácie.

(5) Dopravné napojenia novo navrhovaných obslužných komunikácií riešiť samostatne v podrobnejších stupňoch PD v súlade s platnými STN.

(6) Pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry.

(7) Rešpektovať existujúce autobusové zastávky v obci.

(8) V obytných zónach neumožniť návrh odstavných a parkovacích plôch pre vozidlá s hmotnosťou nad 3,5 t a parkovanie na komunikáciách a verejných priestranstvách.

(9) Návrh statickej dopravy riešiť v ďalších stupňoch projektovej dokumentácie v zmysle STN 73 6110 – odstavovanie vozidiel v obytných zónach riešiť na vlastných pozemkoch rodinných domov alebo v garážach.

(10) Parkovanie a odstavovanie osobných a nákladných áut podnikateľských subjektov s väčšími areálmi zabezpečiť na vlastnom pozemku, kapacitu parkovísk na verejných priestranstvách, pri vybavenosti a pri areáloch rekreácie a športu v návrhovom období riešiť v zmysle STN 73 6110 pri stupni automobilizácie 1:3,5.

(11) Pri návrhu odstavných a parkovacích plôch dodržiavať hygienické požiadavky na ochranu ŽP a postupovať v zmysle STN 73 6056. Odstavné a parkovacie plochy cestných vozidiel (norma udáva podmienky umiestnenia odstavných a parkovacích státí a pod.) a STN 73 0531 ochrana proti hluku v pozemných stavbách.

(12) V novo navrhovaných lokalitách IBV realizovať jednostranné pešie chodníky ako súčasť komunikácií.

(13) Prechody pre chodcov vyznačiť zvislým a vodorovným dopravným značením, osvetlením a podľa potreby aj znížením dovolenej jazdnej rýchlosti, chodníky v miestach priechodov vybaviť bezbariérovými úpravami

(14) Šírkové usporiadanie plánovaných peších a cyklistických trás navrhnuť v ďalších stupňoch PD v zmysle STN 73 6110.

(15) Rešpektovať nadregionálne cyklotrasy 2554, 5581, 8592.

(16) Cyklistické trasy je možné situovať aj do vozovky pokiaľ to jej šírkové usporiadanie a intenzita dopravy umožní (šírka jednosmerného pruhu 1,25 m, obojsmerná cesta min. 2,5m).

(17) Na málo zaťažených cyklistických realizovať vyznačenie orientačnými cyklistickými značkami.

Technické vybavenie

- (18) Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma vodných tokov, hydromelioračných zariadení, technických zariadení a líniových stavieb.
- (19) Postupne zabezpečiť komplexnú technickú vybavenosť riešeného územia.
- (20) Pri projektovaní zariadení a líniových trás technickej infraštruktúry postupovať podľa príslušných noriem a predpisov.
- (21) V rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať ochranné pásma vodných tokov v zmysle zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách.
- (22) Všetky križovania inžinierskych sietí s vodným tokom riešiť v súlade s STN 736822.
- (23) Ochranu vodných pomerov a vodných zdrojov riešiť v súlade so zákonom č. 364/2004 Z. z. o vodách – vypúšťanie odpadových a osobitných odpadových vôd do povrchových vôd.
- (24) Riešiť napojenie navrhovanej výstavby na verejný vodovod, v max. miere zokruhovať rozvodnú sieť pitnej vody.
- (25) Zásobovanie požiarou vodou riešiť z požiarnych hydrantov verejnej vodovodnej siete.
- (26) Vybudovať splaškovú kanalizáciu pre existujúcu a navrhovanú zástavbu, vybudovať kanalizáciu a ČOV v časti Pohorelská Maša.
- (27) Odvádzanie priemyselných odpadových vody produkovaných z výrobných činností pred zaústením do verejnej stokovej siete umožniť len za predpokladu ich predčistenia v zmysle príslušných predpisov určených prevádzkovým poriadkom.
- (28) Dažďové vody v zastavanom území odvádzať cestnými rigolmi a v rozvojových lokalitách situovaných pri väčších sklonoch terénu vybudovať protierózne opatrenia (záchytné priekopy dažďových vôd).
- (29) Riešenie povrchových dažďových vôd do vsaku (predovšetkým zo spevnených plôch) zosúladiť so zákonom č. 364/2004 Z. z. – vodný zákon.
- (30) Stimulovať využívanie alternatívnych druhov energie.
- (31) Koordinovať trasy el. vedení s inými inžinierskymi sieťami.
- (32) V rozvojových lokalitách vytvárať verejne prístupné koridory pre možnosť trasovania inžinierskych sietí.
- (33) Rozvodné el. siete v zastavanom území navrhovať káblovými vedeniami v zemi.
- (34) Zabezpečiť rezervu pre nový rozvoj územia (rekonštrukciou a rozšírením existujúcich trafostaníc).
- (35) Transformovne v zastavanom území uvažovať prednostne ako kioskové.
- (36) Vo väzbe na urbanistickú koncepciu rozvoja obce spracovať bilancie požadovaných kapacít na rozšírenie mts a doriešiť napojenie navrhovaných lokalít na verejnú telekomunikačnú sieť zemnými kábelovými rozvodmi.
- (37) Postupne zabezpečiť miestnu telekomunikačnú sieť pre rozvojové plochy

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

Zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt

(1) Zabezpečiť základnú ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len "NKP") evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) a vytvárať podmienky pre ich obnovu:

- BRÁNA vozová drevená (č. ÚZPF 1486/1) medzi domami č. 302-304, zo začiatku 20. stor., parc. C-KN č. 1132, k. ú. Pohorelá,
- HROB S NÁHROBNÍKOM Bahéry J. (č. ÚZPF 2998/1), skladateľ, organista, nachádza sa na cintoríne, k. ú. Pohorelá,
- KAŠTIEL PAMATNÝ Švabinský Max (č. ÚZPF 2999/1), Coburgovská kúria, secesná z konca 19. stor., Ul. 1. mája, súp. č. 17, parc. C-KN č. 2447, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša,
- KOSTOL r. k. sv. Filipa (č. ÚZPF 67/1), l-loďový secesný, postavený v roku 1903, Ul. 1. mája, súp. č. 55, parc. C-KN č. 2507, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša,
- KOSTOL r. k. sv. Štefana (č. ÚZPF 66/1), l-loďový barokový, postavený v roku 1762, Žukovova ulica, súp. č. 671, parc. C-KN č. 1, k. ú. Pohorelá,
- PAVILÓN S POMNÍKOM liatinový (č. ÚZPF 2737/1), Pomník Ferdinandovi Coburgovi z roku 1841, novogotický, Ul. 1. mája, parc. C-KN č. 2469, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša.

(2) Rešpektovať evidované archeologické nálezy a náleziská v riešenom území:

- nález keltskej mince tzv. veľkobystereckého typu - neznáma poloha - indikuje
- osídlenie v mladšej dobe železnej, resp. v staršej dobe rímskej v katastri,
- historické centrum - možnosť neskoro-renesančných nálezov,
- vodný mlyn a náhon,
- historická cesta Brezno – Dobšiná“.

(3) Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v aktuálnom znení.

(4) V zmysle ustanovení uvedeného zákona sú stavebníci povinní vyžiadať si ku každej pripravovanej stavebnej činnosti na predmetnom území rozhodnutie príslušného pamiatkového úradu v rámci územného a stavebného konania, ktorý rozhodne o prípustnosti prác a prípadnej nevyhnutnosti vykonať archeologický výskum.

(5) Podľa § 27 ods.2 citovaného zákona v bezprostrednom okolí kultúrnej pamiatky nemožno vykonávať stavebnú činnosť, ktorá by mohla ohroziť pamiatkové hodnoty kultúrnej pamiatky. Bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, desať metrov sa počíta od obvodového plášťa stavby, ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku, ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(6) Stavebník/investor v každej etape stavby vyžadujúcej si zemné práce si od príslušného Krajského pamiatkového úradu už v stupni územného konania vyžiada (v zmysle zákona 50/1976 Zb. o územnom plánovaní) stanovisko k plánovanej stavebnej akcii vo vzťahu k možnosti narušenia archeologických nálezísk.

(7) Podľa § 37 ods. 3 citovaného zákona v znení neskorších zmien a doplnkov (zákon 208/2009 Z. z.). „O nevyhnutnosti vykonať záchranný výskum“ rozhoduje Krajský pamiatkový úrad. V prípade záchranného archeologického výskumu KPÚ vydá rozhodnutie.

(8) V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- a) rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar (pozdĺžny pôdorys, vstupné brány),
- b) rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálného priestoru obce,
- c) v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry,
- d) akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity,
- e) pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb.

Zásady a regulatívy pre ochranu a využívanie prírodných zdrojov, pre ochranu prírody a tvorbu krajiny, pre vytváranie a udržiavanie ekologickej stability, vrátane plôch zelene

(9) Rešpektovať chránené územia podľa Zákona o ochrane prírody a krajiny č. 543/2002. Z. z.:

- a) rešpektovať veľkoplošné chránené územia – Národný park Nízke Tatry a Národný park Muránska planina.
- b) Rešpektovať Maloplošné chránené územia - Prírodné rezervácie Vrchovisko pri Pohorelskej Maši a Mašianske skalky.

(10) Rešpektovať územia

- a) európskej sústavy chránených území NATURA 2000:
 - Kráľovohorské Tatry (SKUEV0310)
 - Muránska planina (SKUEV0225)
 - Alúvium Hrona (SKUEV0303)
 - Pohorelské vrchovisko (SKUEV0151)
- b) chránené vtáacie územia
 - Nízke Tatry (SKCHVU018)
 - Muránska planina-Stolica (SKCHVU017).

(11) Rešpektovať chránené územia podľa platných predpisov ochrany prírody a prvky miestneho USES-u:

- biotopy európskeho významu: lesné biotopy európskeho významu a nelesné biotopy európskeho významu,
- biotopy národného významu,
- regionálne významné mokrade,
- biocentrum provincionálneho významu KRÁĽOVOHOĽSKÉ NÍZKE TATRY – CENTRÁLNA ČASŤ,
- biocentrum nadregionálneho významu KRÁĽOVOHOĽSKÉ NÍZKE TATRY,
- biokoridory : Biokoridor nadregionálneho významu HRON,
- biokoridor nadregionálneho významu MURÁNSKA PLANINA – KRÁĽOVOHOĽSKÉ NÍZKE TATRY,
- navrhované lokálne biocentrum,
- navrhovaný lokálny biokoridor,
- ekologicky významné segmenty.

(12) Rešpektovať a chrániť zaujímavé a hodnotné krajinné prvky v záujmovom území.

(13) Zabezpečiť ochranu charakteristického vzhľadu krajiny nasledujúcimi opatreniami, v náväznosti na implementáciu Európskeho dohovoru o krajine:

- a) zabezpečiť v území aplikáciu metód integrovaného manažmentu krajiny a ochrany charakteristického vzhľadu krajiny,
- b) vylúčiť umiestňovanie reklamných pútačov a billboardov na exponovaných miestach výhľadov do voľnej krajiny,
- c) preferovať podzemné vedenia energovodov pred vzdušnými,
- d) vylúčiť v novej zástavbe v pohľadovo exponovaných polohách radové formy zástavby z dôvodov zabezpečenia priehľadov do krajiny,
- e) vylúčiť realizáciu stavieb, ktoré by svojou hmotou a výškou konkurovali historickým dominantám, objektov kostolov v panorámach obcí.

(14) Realizovať tieto ekostabilizačné opatrenia:

- a) zvýšenie ekologickej stability územia – navrhujeme na plochách technických stavieb a skladových areálov, vytvoriť plochy na ozelenenie a výsadbu izolačných zelene okolo areálov,
- b) eliminácia stresových faktorov – na plochách hospodárskeho dvora so živočíšnou výrobou, ktorý je stredným zdrojom znečistenia ovzdušia. Navrhujeme vytvoriť pásy izolačnej zelene medzi hospodárskym dvormi a obytnými a športovo rekreačnými plochami,
- c) plochy s protieróznymi opatreniami – navrhujeme opatrenia na plochách ornej pôdy, ktoré sú už erodované alebo ohrozené eróziou. Na týchto plochách navrhujeme pestovať viacročné kultúry alebo trvalé kultúry a vytvoriť pásy zelene s protieróznymi účinkami.

(15) Rešpektovať ekologicky významné segmenty (vodné toky, vodné plochy, plochy lesných porastov, plochy verejnej zelene a NDV v zastavanom území, všetky plochy nelesnej drevinovej vegetácie hlavne v časti intenzívne využívané na poľnohospodárske účely).

(16) Udržať a neustále skvalitňovať súčasnú organizáciu krajiny – predpoklad zachovania, resp. zvyšovania stupňa územného systému ekologickej stability a priestorovej diverzity, vysoká estetická hodnota, rámcovo zachovať súčasný charakter jej využívania.

(17) Hospodárenie v lesných komplexoch vykonávať podľa platného lesného hospodárskeho plánu, pri obnove vegetačných porastov uprednostňovať prirodzenú obnovu, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými), na maximálnu možnú mieru obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi.

(18) Na lesnom pôdnom fonde dbať na ochranu druhov najmä fauny, viažucej sa na tento krajinný priestor, ponechávať dostatočný počet starých (aj odumretých) stromov v závislosti na ornitocenózach a ďalších špecifických podmienkach.

(19) V reliéfových nerovnostiach (strže, výmole a pod.) súčasnú vegetáciu ošetrovať, posilniť, monitorovať – prirodzená protierózna, pôdoochranná funkcia.

(20) Orné pôdy obhospodarovať (orať, siať) po vrstevnici, zabrániť plošnému odvodneniu, obmedziť, prispôbiť (vhodné chemické hnojivá), zvýšiť podiel prirodzených hnojív.

(21) Zachovať súkromné hospodárenie na orných pôdach – záhumienky v náväznosti na centrálne sídlo – kvalitný plošný diverzifikačný, ekostabilizačný, krajinotvorný a aj estetický prvok.

(22) Prvky ÚSESu považovať za limity územného rozvoja, zabezpečiť v nich taký režim využívania, aby spĺňali funkciu biokoridoru, biocentra resp. interakčného prvku, neprerušovať línie biokoridorov a plochu biocentier pri navrhovaní koridorov infraštruktúry a líniových stavieb.

(23) Zachovať súčasnú sieť vodných tokov v riešenom území aj s brehovými porastmi za účelom zachovania ich ekologických funkcií pri súčasnom zachovaní úrovne protipovodňovej ochrany.

(24) Doplniť sprievodnú vegetáciu vodných tokov a vodných plôch vhodnými pôvodnými drevinami, oddeliť pásmami TTP brehy vodných tokov od plôch ornej pôdy.

(25) Realizovať opatrenia na zamedzenie šírenia invázných druhov rastlín a drevín.

(26) Vypracovať návrh uličnej, parkovej a verejnej zelene v obci, zabezpečiť ich odbornú starostlivosť.

(27) Rekultivovať bývalé areály rastlinnej a živočíšnej výroby za účelom ich prípadného využitia pre ďalšie rozvojové činnosti v regióne.

(28) Plochy s nelesnou drevinou vegetáciou ponechať na samo vývoj sukcesným procesom.

(29) Na plochách trvalých trávnych porastov zabrániť sukcesnému procesu, zarastaniu.

(30) Uprednostniť poľnohospodársku výrobu na menších parcelách poľnohospodárskej pôdy, jednotlivé parcely oddeliť medzami (pásmi trvalých trávnych porastov) resp. vhodnými drevinami, a tak umožniť rozmanitejšiu štruktúru krajiny, ktorá by poskytovala viacej možností pre úkryt, hľadanie potravy a rozmnožovanie živočíchov, čo by podporilo zvýšenie biodiverzity v krajine, neúžitky popri cestách ponechať na samo vývoj, resp. podporiť ich premenu na NDV.

(31) Realizáciu navrhovaných obytných zón podmieniť vybudovaním rozvodov verejných inžinierskych sietí (vodovod, plynovod, kanalizácia) s dostatočnou kapacitou a v potrebnom časovom predstihu – zabránenie znečisteniu podzemných vôd, ovzdušia.

(32) Akýkoľvek plán alebo projekt, ktorý priamo nesúvisí so starostlivosťou o územie patriace do európskej sústavy chránených území, navrhované chránené vtáčie územie alebo územie európskeho významu alebo nie je pre starostlivosť oň potrebný, ale ktorý pravdepodobne môže mať samostatne alebo v kombinácii s iným plánom alebo projektom na toto územie významný vplyv, podlieha hodnoteniu jeho vplyvov na takéto územie z hľadiska cieľov jeho ochrany.

(33) Podľa § 28 ods. 3 každý, kto zamýšľa uskutočniť plán alebo projekt podľa odseku 2, je povinný predložiť návrh plánu alebo projektu na posúdenie orgánu ochrany prírody. Táto povinnosť sa nevzťahuje na plány alebo projekty, ktoré sú predmetom posudzovania vplyvov podľa osobitného predpisu.

(34) Pri umiestňovaní živočíšnej výroby na plochách hospodárskych dvorov je potrebné postupovať tak, aby ochranné pásmo hygienické živočíšnej výroby neovplyvnilo funkčné využitie kontaktných navrhovaných plôch bývania, resp. ostatné funkcie.

(35) Zabezpečiť zlepšenie využitia poľnohospodárskej pôdy návrhom protierózných opatrení.

(36) Pri návrhu zástavby resp. iných aktivít v území rešpektovať všetky existujúce územia ochrany prírody.

§ 6

Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

(1) Voda

- a) rešpektovať ochranu vôd vyplývajúcu zo zákona č. 364/2004 Z. z. jeho zmien a doplnkov zákona č. 230/2005 Z. z. z 10.5.2005 a rozhodnutí orgánov štátnej vodnej správy (CHVO, OP vodárenských zdrojov, pobrežné pozemky vodných tokov),
- b) zabezpečiť ochranu vodných zdrojov pre verejný vodovod obce Pohorelá,
- c) zabezpečiť odvádzanie odpadových vôd deleným systémom,
- d) realizovať verejnú splaškovú kanalizáciu v celej obci a kapacitne vyhovujúcu čistiareň odpadových vôd (ČOV),
- e) riešiť čistenie splaškových vôd z Pohorelskej Maše v samostatnej ČOV,
- f) akumulovať splaškové vody vo vodotesných žumpách pri producentoch v rozptýlenej zástavbe, mimo dosahu verejnej kanalizácie (navrhované plochy pre rekreáciu),
- g) exkrementy od hospodárskych zvierat akumulovať vo vodotesných žumpách a hnojiskách,
- h) rešpektovať prirodzené terénne depresie a drobné miestne toky ako recipienty vôd z povrchového odtoku,
- i) v rámci pozemkových úprav vyplývajúcich z budúcej výstavby vynechať pobrežné pozemky 10 m od brehovej čiary na vodohospodársky významnom toku Hron a pobrežné pozemky do 5 m od brehovej čiary u ostatných drobných tokov,
- j) zachovať brehové porasty v ochranných pásmach tokov,
- k) neodlesňovať územia nad obcou, kde sa zachytávajú maximálne zrážky,
- l) realizovať pravidelné povodňové zabezpečovacie práce napr. odstraňovanie prekážok obmedzujúcich plynulý odtok vody, odstraňovanie ľadových kryh a záatarás,
- m) dodržať podmienky pre umiestnenie stavieb mimo záplavového územia Q_{100} - ročnej vody, objekty v blízkosti tokov nesmú byť podpivničené a úroveň nadzemného podlažia osádzať min. 0,5m nad rastlým terénom,
- n) rešpektovať prirodzené terénne depresie ako recipienty vôd z povrchového odtoku.

(2) Ovzdušie

- a) neumiestňovať prevádzky znečisťujúce ovzdušie exhalátmi a prašnosťou,
- b) živočíšnu výrobu umiestňovať ďalej od obytných plôch,
- c) plochy ciest a parkovísk realizovať ako spevnené pre elimináciu prašnosti,
- d) pri výsadbe drevín nepoužívať alergénne a invázne dreviny.

(3) Hluk a vibrácie

- a) nerealizovať prevádzky produkujúce hluk a vibrácie,
- b) v rámci prípravy a realizácie jednotlivých rozvojových lokalít v podrobnejších dokumentáciách preukázať a zabezpečiť splnenie ustanovení § 27 zákona č. 355/2007 a Vyhlášky MZ SR č. 549/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o prípustných hodnotách hluku, infrazvuku a vibrácií. Do územia s prekročenými hodnotami prípustných určujúcich veličín hluku vo vonkajšom prostredí vylúčiť plochy na bývanie, školské a predškolské zariadenia, zdravotnícke a rekreačné areály.

(4) Nakladanie s odpadmi

- a) v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín a separovaného zberu odpadov,
- b) vypracovať Programu odpadového hospodárstva obce Pohorelá, nakladanie s odpadmi realizovať v súlade s POH kraja,

- c) v riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov, správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.

(5) Požiadavky na ochranu zdravia ľudí:

- a) zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva obce pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody určenej na ľudskú spotrebu, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie) – inžinierske siete budovať v predstihu alebo súbežne s navrhovaným riešením,
- b) regulovať rozvoj obce tak, aby sa eliminovalo možné nežiaduce ovplyvňovanie chránených funkcií (bývanie, šport – rekreácia,) prevádzkami nadmerne zaťažujúcimi životné prostredie hlukom, emisiami škodlivín a pachov (poľnohospodárska výroby, autoservis, skleníkové hospodárstvo),
- c) v prípade realizácie funkčných plôch priemyslu v dotyku s funkciou bývania môžu byť realizované len také výrobné činnosti, ktoré nebudú nadmerným zápachom alebo prachom znehodnocovať úroveň kvality bývania v tejto oblasti (betonárne, drevovýroba, kovovýroba, lakovne) vo vzdialenosti kratšej ako 300-500 m od obytnej zóny. Dodržanie dostatočných odstupových vzdialeností od závažnosti zdroja znečisťovania ovzdušia sa odporúča podľa prílohy E normy OTN ŽP 2 111:99,
- d) urbanizáciu územia usmerňovať s ohľadom na maximálnu ochranu existujúcej zelene a podzemných vôd,
- e) obmedziť podiel zastavaných a spevnených plôch vhodnou reguláciou,
- f) usporiadanie a konfiguráciu jednotlivých objektov navrhnuť tak, aby sa vylúčilo ich vzájomné tienenie a dodržali sa vo vnútorných priestoroch určených na dlhodobý pobyt ľudí vyhovujúce svetlo technické podmienky podľa NV SR č. 353/2006 Z. z. o požiadavkách na vnútorné prostredie budov a o minimálnych požiadavkách na byty nižšieho štandardu a na bytovacie zariadenia,
- g) stavebno-technické riešenie rodinných domov v podrobnostiach zosúladiť s požiadavkami STN 73 4301 Budovy na bývanie,
- h) preveriť potrebu rádiovkej ochrany objektov podľa vyhl. MZ SR č. 406/2002 Z. z. o požiadavkách ožiarenia z radónu a ďalších prírodných rádionuklidov.

§ 7

Vymedzenie zastavaného územia obce

V súvislosti s návrhom rozvojových plôch vymedzuje územný plán obce zastavané územie obce tak, že obsahuje:

- a) existujúce zastavané územie definované hranicou zastavaného územia k 1.1.1990
- b) nové rozvojové plochy mimo hranice zastavaného územia vrátane príslušných komunikácií tak, aby po ich realizácii tvorili kompaktné zastavané územie.

§ 8

Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov

(1) Z hľadiska ochrany trás nadradeného technického vybavenia územia je potrebné v riešenom území rešpektovať požiadavky na ochranné a bezpečnostné pásma existujúceho aj navrhovaného technického vybavenia v zmysle príslušných právnych predpisov.

(2) Ochranné pásmo cesty I. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 50 m od osi komunikácie .

(3) Ochranné pásmo cesty III. triedy stanovené mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie 20 m od osi.

(4) Ochranné pásmo dráhy v šírke 60 m na každú stranu od osi krajnej koľaje (v priestore stanice resp. železničného zariadenia 30 m od obvodu dráhy).

(5) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane:

- a) pre vodiče bez izolácie 10 m, v súvislých lesných priesekoch 7 m,
- b) pre vodiče so základnou izoláciou 4 m, v súvislých lesných priesekoch 2 m,
- c) pre zavesené káblové vedenie 1 m.

(6) Ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča pri napätí od 35 kV do 110 kV vrátane je 15 m.

(7) Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky.

(8) Ochranné pásmo elektrickej stanice vonkajšieho vyhotovenia:

- a) s napätím do 110 kV je vymedzené zvislými rovinami, ktoré sú vedené vo vodorovnej vzdialenosti 10 m kolmo na oplotenie alebo na hranicu objektu elektrickej stanice,
- b) s vnútorným vyhotovením je vymedzené oplotením alebo obostavanou hranicou objektu elektrickej stanice, pričom musí byť zabezpečený prístup do elektrickej stanice na výmenu technologických zariadení,
- c) v ochrannom pásme elektrickej stanice je zakázané vykonávať činnosti, pri ktorých je ohrozená bezpečnosť osôb, majetku a spoľahlivosť a bezpečnosť prevádzky elektrickej stanice.

(9) Ochranné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn v zastavanom území obce s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa
- b) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm
- c) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 do 500 mm
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700mm (*VTL plynovody*).

(10) Bezpečnostné pásmo plynovodu vymedzené vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu, alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraného kolmo na os plynovodu, alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia:

- a) 10 m pri plynovodoch, s prevádzkovaným tlakom nižším, ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území, v zmysle TPP 906 01 je vzdialenosť pre umiestnenie stavieb všetkých kategórií od plynovodu s projektovaným tlakom 300 kPa je 2 m (*miestne siete STL rozvod plynu 0,3 MPa a NTL rozvod plynu 2,1 kPa*),

- b) 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4 MPa do 4 MPa s menovitou svetlosťou do 350 mm,
- c) 50 m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou do 150 mm (VTL pripojovací plynovod DN100 PN63 pre RS),
- d) 200m pri plynovodoch s tlakom nad 4 MPa s menovitou svetlosťou nad 500 mm (VTL plynovody),
- e) 50m pri regulačných staniciach, filtračných staniciach, armatúrnych uzloch určí v súlade s technologickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete pri plynovodoch s tlakom nižším, ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe.

(11) Ochranné pásma vodných zdrojov podľa rozhodnutia PLVH 2062/88 - Oš z 28.11.1988 a rozhodnutia o určení ochranných pásiem I. a II. stupňa vodného zdroja Pod Gin-durou 1-2 osady Pohorelská Maša v obce Pohorelá číslo ŽP-2395.2/94 -Oš zo dňa 29.4.1994.

(12) Ochranné pásmo vodovodov a kanalizácií:

- a) do priemeru DN 500 1,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia,
- b) priemeru DN 500 a viac 2,5 m na obidve strany od pôdorysného okraja potrubia.

(13) Ochranné pásmo podzemných rozvodov závlahovej vody a odvodňovacích kanálov je 5 m.

(14) Hygienické ochranné pásmo ČOV pri mechanicko-biologickom čistení v zmysle STN 75 6401.

(15) Pásmo ochrany I. stupňa existujúcich vodojemov je oplotené. Jedná sa o vodojemy:

- a) vodojem starý s objemom 50 m³,
- b) vodojem nový s objemom 150 m³.

(16) Manipulačné pásma pobrežných pozemkov vodných tokov a vodohospodárskych objektov v šírke 5 m pre malé vodné toky a 10 m pre vodohospodársky významné toky pretekajúce riešeným územím. Je potrebné zabezpečiť ochranu inundačných území tokov, zamedziť v nich výstavbu a iné nevhodné činnosti.

(17) Ochranné pásmo lesa vo vzdialenosti 50 m od okraja lesných pozemkov. V prípade realizácie stavieb v ochrannom pásme lesa je potrebné požiadať dotknutý orgán štátnej správy o záväzné stanovisko k vydaniu rozhodnutia o umiestnení stavieb a o využití územia vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesných pozemkov.

(18) Súhlas Dopravného úradu Slovenskej republiky je potrebný na stavby a zariadenia:

- a) vysoké 100 m a viac nad terénom (§30 ods. 1, písm. a),
- b) stavby a zariadenia 30 m a viac umiestnené na prírodných, alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§30 ods. 1, písm. b),
- c) zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§30 ods. 1, písm. c).

(19) Ochranné pásmo cintorína vymedzené vo vzdialenosti 50 m od hranice (oplotenia) pohrebiska.

(20) Nehnutel'né kultúrne pamiatky a ochranné pásmo nehnuteľných kultúrnych pamiatok vyhlásené podľa zákona č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v platnom znení:

(21) Chránené územia a ich ochranné pásma v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení:

(22) Chránené územia prírody a ich ochranné pásma

Prírodné rezervácie

- a) Vrchovisko pri Pohorelskej Maši, pôvodne chránené nálezisko. Je to vzácne vrchoviskové rastlinné spoločenstvo s výmerou 26,6166 ha. Územie leží v nadmorskej výške okolo 700 m n.m. Platí tu 5. stupeň územnej ochrany,
- b) Mašianske skalky, Predmetom ochrany tohto 16,93 ha veľkého chráneného územia je výskyt prevažne 160-180 r. starých, prirodzených rozvoľnených lesných porastov. Hlavným dôvodom ochrany je zachovanie prirodzených lesných spoločenstiev s prvkami reliktného charakteru a výskytom významných a zriedkavých druhov fauny a flóry. Platí tu 5. stupeň územnej ochrany.

Národné parky

- c) Národný park Nízke Tatry, územie obce Pohorelá zasahuje do vlastného územia Národného parku Nízke Tatry s 3. stupňom územnej ochrany a tiež do ochranného pásma Národného parku Nízke Tatry s 2. stupňom územnej ochrany. V katastrálnom území Pohorelá zaberá národný park výmeru 824,8 ha a ochranné pásmo národného parku výmeru 2438,5 ha.
- d) Národný park Muránska planina, územie obce Pohorelá tiež zasahuje do vlastného územia Národného parku Muránska planina (114,27 ha) s 3. stupňom územnej ochrany a tiež do ochranného pásma Národného parku Muránska planina (1316,4 ha) s 2. stupňom územnej ochrany.

(23) Do katastrálneho územia Pohorelá patria, alebo čiastočne zasahujú nasledovné navrhované územia európskeho významu:

- a) Pohorelské vrchovisko (SKUEV0151) Rozloha 19,81 ha. Biotopy, ktoré sú predmetom ochrany: 7110* Aktívne vrchoviská, 7140 Prechodné rašeliniská a trasoviská, 91D0* Brezové, borovicové a smrekové lesy na rašeliniskách. Druhy, ktoré sú predmetom ochrany: kunka žltobruchá (*Bombina variegata*), vydra riečna (*Lutra lutra*), bystruška potočná (*Carabus variolosus*), podkovár malý (*Rhinolophus hipposideros*), netopier veľkouchý (*Myotis bechsteini*), uchaňa čierna (*Barbastella barbastellus*), netopier obyčajný (*Myotis myotis*).
- b) Muránska planina (SKUEV0225) Rozloha v rámci k. ú. Pohorelá 128,32 ha. V území platí v súčasnosti 3., 4. a 5. stupeň ochrany. V katastrálnom území Pohorelá platí 5. stupeň ochrany na parcele 3148-časť. Na ostatnom území – parcely č. 3046-časť, 3102, 3103-časť, 3104, 3105-časť, 3106-časť, 3107-časť, 3108/1-časť, 3109-časť, 3146,3147,3148-časť, 3149 a 3150, ktorým je samotné územie Národného parku Muránska planina, platí 3. stupeň územnej ochrany.
- c) Alúvium Hrona (SKUEV0303) v katastrálnom území Pohorelá (17,8 ha) platí 2. stupeň ochrany. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu.
- d) Kráľovoohoľské Tatry (SKUEV0310) v území obce Pohorelá zaberá 816,2 ha. Územie spadá do pôsobnosti ŠOP SR – správy NAPANT. Územie je navrhované z dôvodu ochrany biotopov európskeho významu: Javorovo-bukové horské lesy (9140), Kosodrevina (4070*) Vysoko bylinné spoločenstvá (6430), Nížinné a podhorské kosné lúky (6510), Prechodné rašeliniská a trasoviská (7140).

(24) Do územia obce Pohorelá zasahujú aj chránené vtáčie územia

- a) Nízke Tatry (SKCHVU018), v k. ú. Pohorelá zaberá toto chránené územie 2955 ha. Je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie (krtérium K1) druhov: orol skalný (*Aquila chrysaetos*), tetrov hoľniak (*Tetrao tetrix*), tetrov hlucháň (*Tetrao*

urogallus), ďateľ trojprstý (*Picoides tridactylus*), kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*), kuvik vrabčí (*Glaucidium passerinum*) a jariabok hôrny (*Bonasa bonasia*).

- b) Muránska planina-Stolica (SKCHVU017), rozloha v rámci k. ú. Pohorelá – 128,3 ha. Je jedným z troch najvýznamnejších území na Slovensku pre hniezdenie druhu kuvik kapcavý (*Aegolius funereus*).

(25) V území obce Pohorelá (v územnej pôsobnosti správy Národného parku Muránska planina) sú evidované nasledovné lesné biotopy európskeho významu:

- a) Ls5.1 Bukové a jedľovo-bukové kvetnaté lesy;
- b) Ls5.2; Kyslomilné bukové lesy;
- c) Ls5.4 Vápnomilné bukové lesy.

a nelesné biotopy európskeho významu:

- d) Lk2 Horské kosné lúky;
- e) Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky);
- f) Lk5 Vysoko bylinné spoločenstvá na vlhkých lúkach;
- g) Lk6 Podmáčané lúky horských a podhorských oblastí;
- h) Ra3 Prechodné rašeliniská a trasoviská.

(26) V územnej pôsobnosti správy národného parku Nízke Tatry sú evidované nasledovné typy biotopov európskeho významu:

- a) A11 Alpínske travinno-bylinné porasty na silikátovom podklade;
- b) Lk1 Nížinné a podhorské kosné lúky;
- c) Tr8 Kvetnaté vysokohorské a horské psicové porasty na silikátovom substráte.

(27) Biotopy národného významu v územnej pôsobnosti správy národného parku Nízke Tatry evidujú na území obce Pohorelej jeden typ biotopu národného významu: Lk3 Mezofilné pasienky a spásané lúky.

(28) Každý, kto zasiahne do biotopu európskeho významu alebo biotopu národného významu povinný uskutočniť primerané náhradné revitalizačné opatrenia vyplývajúce najmä z dokumentácie ochrany prírody a krajiny, táto povinnosť neplatí, ak ide o bežné obhospodarovanie poľnohospodárskych kultúr alebo lesných kultúr. Ak nemožno uskutočniť náhradné revitalizačné opatrenia, je povinný uhradiť finančnú náhradu do výšky spoločenskej hodnoty zasiahnutého biotopu.

§ 9

Vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scelovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny

(1) Plochy na verejnoprospešné stavby sú plochy pre:

- VD 1 rekonštrukciu miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe – miestnych a obslužných - na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategóriách MO a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie
- VD 2 výstavbu miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe – miestnych, obslužných a účelových vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK
- VD 3 rekonštrukciu a výstavbu chodníkov pre peších v existujúcej zástavbe

- VD 4 výstavbu chodníkov pre peších v novej zástavbe
- VD 5 výstavbu cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
- VD 6 výstavbu parkovísk v obci
- VD 7 opravu autobusových zastávok
- VH 1 rozvodné vodovodné potrubie v rozvojových lokalitách
- VH 2 rekonštrukciu a výstavbu vodovodných rozvodov v obci
- VH 3 výstavbu kanalizácie a ČOV v časti Pohorelská Maša
- VH 4 výstavbu kanalizácie v obci a v rozvojových lokalitách
- VE 1 výstavbu STL plynovodov v nových lokalitách
- VE 2 rekonštrukciu jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
- VE 3 výstavbu nových trafostaníc
- VE 4 výstavbu NN rozvodov v nových lokalitách
- VE 5 rekonštrukciu existujúceho verejného osvetlenia
- VE 6 výstavbu verejného osvetlenia v nových lokalitách
- VE 7 rekonštrukciu NN rozvodov v obci
- VS 1 rozšírenie cintorína
- VS 2 revitalizáciu verejných priestranstiev v obci
- VS 3 revitalizáciu parku v Pohorelskej Maši
- VS 4 rekonštrukciu domu smútku

(2) Vymedzenie plôch na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov

- a) scel'ovanie a delenie pozemkov je potrebné vykonať pre všetky novo navrhované rozvojové lokality,
- b) navrhovaná urbanistická koncepcia si vyžaduje delenie a scel'ovanie parciel podľa textovej a grafickej časti územnoplánovacej dokumentácie v zmysle uvedených regulatívov a zastavovacích podmienok. Ide hlavne o vymedzenie dopravných trás, trás technického vybavenia a rozšírenie cintorína.

(3) Vymedzenie plôch na asanácie - územný plán obce nevymedzuje žiadne plochy pre asanácie.

§ 10

Určenie, na ktoré časti obce je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny

(1) Územný plán obce Pohorelá (vzhľadom na veľkosť obce) nevymedzuje plochy, pre ktoré je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny.

(2) Urbanistickú štúdiu je potrebné obstaráť pre rozvojové plochy bývania RC 03 a RC 05.

§ 11

Zoznam verejnoprospešných stavieb

(1) Dopravné stavby

VD 1 – rekonštrukcia miestnych komunikácií v existujúcej zástavbe – miestnych a ob-
služných - na komunikácie vo funkčnej triede C2, C3 a D1 v kategóriách MO

a MOU, MO 6,5/40, MO 4,5/30 na úsekoch, kde to dovoľujú šírkové pomery. Úprava smerových a výškových pomerov. V stiesnených pomeroch – modifikované kategórie

- VD 2 – výstavba miestnych komunikácií v navrhovanej zástavbe – miestnych, obslužných a účelových vo funkčnej triede C2, C3 v kategórii MO 6,5/40 a 4,5/30 s prepojením na existujúcu sieť MK
 - VD 3 – rekonštrukcia a výstavba chodníkov pre peších v jestvujúcej zástavbe
 - VD 4 – výstavba chodníkov pre peších v novej zástavbe
 - VD 5 – výstavba cyklistických trás v zastavanom území obce a v novej zástavbe
 - VD 6 – výstavba parkovísk v obci
 - VD 7 – oprava autobusových zastávok
- (2) Vodohospodárske stavby
- VH 1 – rozvodné vodovodné potrubie v rozvojových lokalitách
 - VH 2 – rekonštrukcia a výstavba vodovodných rozvodov v obci
 - VH 3 – výstavba kanalizácie a COV v časti Pohorelská Maša
 - VH 4 – výstavba kanalizácie v obci a v rozvojových lokalitách
- (3) Energetické stavby
- VE 1 – výstavba STL plynovodov v nových lokalitách
 - VE 2 – rekonštrukcia jestvujúcich trafostaníc podľa potreby rozvoja výstavby
 - VE 3 – výstavba nových trafostaníc
 - VE 4 – výstavba NN rozvodov v nových lokalitách
 - VE 5 – rekonštrukcia existujúceho verejného osvetlenia
 - VE 6 – výstavba verejného osvetlenia v nových lokalitách
 - VE 7 – rekonštrukcia NN rozvodov v obci
- (4) Všeobecné stavby
- VS 1 – rozšírenie cintorína
 - VS 2 – revitalizácia verejných priestranstiev v obci
 - VS 3 – revitalizácia parku v Pohorelskej Maši
 - VS 4 – rekonštrukcia domu smútku
- (5) Verejnoprospešné stavby podľa VÚC Banskobystrického kraja
- VD 8 – cesta I/66 v úseku Brezno – Besník – hranica Prešovského kraja, rekonštrukcia s obchvatmi sídiel, v súlade s vydaným záverečným stanoviskom MŽP k procesu EIA
 - VD 9 – železničná trať Banská Bystrica – Červená Skala – Margecany, modernizácia a rekonštrukcia v celej dĺžke na území Banskobystrického kraja.
 - VH 5 – Pohorelá kanalizácia a dobudovanie ČOV.

§ 12

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

Pre riešené územie sú záväzné časti riešenia premietnuté do grafickej a textovej časti nasledovne:

- a) Textová časť:
návrh záväznej časti - všetky popisné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.
- b) Grafická časť
 - 2.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 10 000
 - 3.1 Komplexný výkres priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou riešenia a verejnoprospešnými stavbami M 1: 5 000
 - 3.6. Výkres verejnoprospešných stavieb M 1: 5 000

§ 13

Záverečné ustanovenia

(1) Toto všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2019 schválilo Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej na svojom zasadnutí dňa 14. 2. 2020 uznesením č. 3/2020.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 4. 3. 2020.

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce Pohorelá