

Evidenčné číslo zhotoviteľa: 34/2010

Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o dielo

uzatvorená podľa § 536 a nasl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Pohorelá
Sídlo:	Nová 392, 976 69 Pohorelá
Zastúpený:	Ing. Jozef Kalman, starosta obce
IČO:	00313696
DIČ:	2021169964
Tel.:	048/6196102
Fax:	048/6196109
E-mail:	oupohorela.jtkacikova@mail.t-com.sk
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Číslo účtu:	0305452964/0900; 0301091874/0900

a

Zhotoviteľ:	Združenie ARPROG - IS Pohorelá
Názov:	Partizánska 3878/86A, 058 01 Poprad
Adresa:	Dexia banka Slovensko, a.s., pobočka Spišská Nová Ves
Bankové spojenie:	3583093002/5600
Číslo účtu:	
Právna forma:	združenie právnických osôb bez právnej subjektivity podľa zmluvy o združení, uzavretej v súlade s § 829 a nasl. Občianskeho zákonníka, tvorené účastníkmi:

1)
Obchodné meno: **ARPROG, akciová spoločnosť Poprad**
Sídlo: Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad
Štatutárny orgán : predstavenstvo spoločnosti zastúpené:
Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva

Osoby oprávnené rokovať

- vo veciach zmluvných: Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
- vo veciach realizačných: Ing. Dušan Jakubčák, vedúci divízie výroby

Bankové spojenie: Dexia banka Slovensko, a. s.

číslo účtu: 3583093002/5600

IČO: 36168335

DIČ: 2020016889

IČ DPH: SK2020016889

Zapísaný v obchodnom registri Okresného súdu Prešov, oddiel: Sa, vložka č.: 304/P

Číslo telefónu: 052/772 12 72, 772 10 20

Číslo telefónu, fax: 052/776 17 44

Mail: arprog@arprog.sk

Webová stránka: www.arprog.sk

**v postavení splnomocnenej osoby a Vedúceho účastníka
Združenia „ ARPROG - IS Pohorelá“, podľa ZoZ**

2)

Obchodné meno: **Inžinierske stavby, a.s.**
Sídlo: Priemyselná 7, 042 45 Košice
Zápis: Obchodný register Okresného súdu Košice I.,
oddiel Sa, vložka č. 240/V
IČO: 31651402
IČ DPH: SK2020492111
Štatutárny orgán: Ing. Pavol Kováčik, predseda predstavenstva
Francis Grass, člen predstavenstva
Alain Jeziorny, člen predstavenstva
Eric Plozenec, člen predstavenstva

**v postavení účastníka Združenia „ARPROG - IS Pohorelá“
podľa ZoZ**

(ďalej Partneri spoločne ako „Zhotoviteľ“)

II. Predmet plnenia zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je uskutočnenie stavebných prác stavebného diela:
„Revitalizácia obce Pohorelá“.

Opis predmetu zákazky:

Predmetom zákazky je realizácia výstavby parkovísk, oddychových zón a zóny s lavičkami a informačnými tabuľami OcÚ, výstavba peších komunikácií a rekonštrukcia miestnych komunikácií, rekonštrukcia asfaltového ihriska, výstavba detského ihriska, výstavba prístreškov na separovaný odpad, rekonštrukcia premostení cez rieku, riešenie okolia autobusových zastávok, výstavby cyklistickej a pešej komunikácie. Predmet zákazky pozostáva z týchto stavebných objektov: SO 01- Úprava verejných priestranstiev a prvkov zelene; SO 02- Výstavba a rekonštrukcia verejných osvetlení, SO 03- Výstavba rekonštrukcia chodníkov a cyklotrás, SO 04 – rekonštrukcia miestnych komunikácií, SO 05- Rekonštrukcia a výstavba zastávok.

Podrobné špecifikácie: podľa oceneného výkazu výmer, ktorý je súčasťou ponuky do verejného obstarávania, t.j. podľa rozpočtu, ktorý je súčasťou prílohy č.1 tejto zmluvy o dielo (ďalej len „zmluva“).

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Právny predpis, podľa ktorého sa zmluva uzaviera

Právne vzťahy zmluvných strán sa budú riadiť Obchodným zákonníkom Slovenskej republiky, zákon č. 513/ 1991 Zb.

**IV. Čas a miesto plnenia
(harmonogram plnenia zmluvy)**

1. Predpokladaný termín splnenia predmetu zmluvy je 12 mesiacov od podpisu zmluvy.
2. Termín 12 mesiacov je v závislosti na dĺžke trvania procesu verejného obstarávania a overenia verejného obstarávania Riadiacim orgánom. Presný termín bude uvedený v zmluve.

3. Objednávateľ je povinný:

3.1 Odovzdať stavenisko bez závad, náležite zabezpečené a vybavené, zbaveného práv tretích osôb. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, zriadenie elektrickej staveňskej prípojky a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.

3.2 Odovzdať právoplatné stavebné povolenie.

3.3 Odovzdať dve sady kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od príslušných orgánov a organizácií.

3. Harmonogram plnenia zmluvy je súčasťou tejto zmluvy ako jej príloha.

4. Miesto plnenia: Obec Pohorelá.

5. Zhotoviteľ je povinný uzavrieť s objednávatelom zmluvu v stanovenej lehote podľa zákona o verejnom obstarávaní bez zbytočných prieťahov.

V. Cena

1. Cena za vyhotovenie diela v rozsahu čl. II. tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe súťažnej ponuky. Cena je spracovaná v zmysle zákona NR SR č.18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a vyhlášky MF SR č. 87/1996 Z. z. ktorou sa vykonáva zákon NR SR č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov, v platnom znení .

2. Cena :

2.1. Cena po jednotlivých položkách požadovaného predmetu zákazky v EUR :

Čiastkové zmluvné ceny predmetu zmluvy, po jednotlivých položkách požadovaného predmetu zmluvy, sú uvedené v prílohe Rozpočet stavebných prác, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy o dielo ako jej príloha.

2.2. Cena za celý predmet zákazky:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky	696 097,42 € slovom: šestodevät'desiatšesťtisícdeväťdesiatsedem 42/100 EUR
Hodnota DPH Sadzba = 20%	139 219,49 € slovom: stotridsaťdeväťtisícdeväťdesiatšesť 49/100 Eur
Cena s DPH za celý predmet zákazky	835 316,91 € slovom: osemstotridsaťpäťtisícristošesťdesiatšesť 91/100 Eur

3. Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a rozpočte – výkaze výmer. V celkovej cene sú zahrnuté všetky náklady. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že cena je konečná, stavebné dielo zrealizuje v požadovanej kvalite a ponúknuť cenu. Dodatky k zmluve o dielo objednávateľ nebude uzavierať z dôvodu nedostatku finančných prostriedkov.

4. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.

5. K zmene ceny môže dôjsť:
 - a) v prípade zmeny sadzby DPH a iných administratívnych opatrení štátu,
 - b) v prípade rozšírenia alebo zúženia predmetu zmluvy zo strany objednávateľa,
 - c) v prípade nevykonania niektorých prác, resp. činností uvedených v ocenenom výkaze výmer zo strany zhotoviteľa, ak sa tieto ukážu v priebehu prác ako nepotrebné,
6. Všetky zmeny ceny musia byť schválené obidvomi zmluvnými stranami vo forme dodatku k zmluve.
7. Ak sa pri vykonaní diela objaví potreba činností nezahrnutých do rozpočtu (naviac práce), môže sa zhotoviteľ domáhať primeraného zvýšenia ceny.
8. Pre ocenenie výkazu výmer u naviac prác bude zhotoviteľ používať ceny nasledovne:
 - a) pri položkách, ktoré sa vyskytovali v rozpočte, bude používať ceny z rozpočtu,
 - b) pri položkách, ktoré sa v rozpočte nevyskytovali, predloží zhotoviteľ v prílohe kalkuláciu ceny,
 - c) v prípade, že kalkulácia ceny nebude predložená alebo nedôjde k dohode, budú práce ocenené pomocou smerných orientačných cien, odporučených firmou CENEKON/ CENKROS na obdobie, v ktorom budú práce vykonávané,
 - d) menej práce budú odpočítavané podľa rozpočtu.

VI. Platobné podmienky

1. Zhotoviteľ bude fakturovať predmet zmluvy postupne po protokolárnom odovzdaní časti predmetu zákazky. Čiastkové faktúry bude objednávateľ uhrádzať v plnej fakturovanej výške. Konečnú faktúru uhradí do výšky 100 % z celkovej ceny diela.
2. Lehota splatnosti všetkých vystavených faktúr zhotoviteľovi je 90 dní odo dňa jej doručenia objednávateľovi.
4. Nedeliteľnou súčasťou faktúry bude stavebným dozorom odsúhlasený súpis vykonaných prác.
5. Faktúry musia obsahovať náležitosti v zmysle ustanovení § 3a ods. 1 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov a budú predkladané v štyroch vyhotoveniach. Ak faktúra nebude úplná alebo bude obsahovať nesprávne údaje vrátane príloh k faktúre, bude takáto faktúra zhotoviteľovi vrátená. Zhotoviteľ je povinný predložiť novú faktúru.
6. Zhotoviteľom predložená faktúra na úhradu musí ďalej obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov. Musí obsahovať čiastku DPH. Okrem toho musí obsahovať:
 - názov diela,
 - predmet úhrady,
 - IČO zhotoviteľa, názov zhotoviteľa,
 - číslo ZoD (dodatku k ZoD),
 - vecne vykonané stavebné práce dokladované odsúhlasenými súpismi,
 - čiastku k úhrade spolu,
 - splatnosť faktúry.Konečná faktúra musí okrem týchto údajov obsahovať náležitosti predpísané v zmysle zákona č. 222/2004 Z. z. o DPH v znení neskorších predpisov a výrazné označenie **KONEČNÁ FAKTÚRA**.

Penalizačná faktúra musí obsahovať:

- predmet penalizácie,
- v prípade penalizačnej faktúry za neuhradenie predchádzajúcich faktúr musí obsahovať aj výpočet výšky penalizácie na presné počty dní,
- číslo faktúry, za ktorú sa penalizuje, jej splatnosť a sumu v slovenských korunách.

7. V prípade zastavenia prác z viny objednávateľa budú vykonané práce odúčtované podľa skutočne zdokladovaných nákladov zo strany zhotoviteľa.
8. Objednávateľ si vyhradzuje, právo, že v prípade nerealizovania stavby alebo nerealizovania časti stavby, nebude zhotoviteľ fakturovať vôbec.

VII. Podmienky uskutočnenia prác

1. Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s očíslowanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám.
2. Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach.
3. Stavebný dozor bude vykonávať osoba poverená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.
4. Stavebný dozor bude vyzvaný minimálne 3 dni pred prácami, ktoré v ďalšom postupe prikryjú časť diela, v opačnom prípade znáša náklady dodávateľ za následné odkrytie prikrytých častí diela. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ. Pokiaľ sa technický dozor objednávateľa nedostaví na stavbu v priebehu týždňa, budú prepisy záznamu zo stavebného denníka zaslané poštou.
5. Dielo sa považuje za dodané ak je urobené protokolárne odovzdanie a prevzatie.
6. Dielo možno preberať po ucelených častiach, resp. etapách.
7. Prevzatím ucelenej časti prechádza vlastnícke právo a nebezpečenstvo škody na Objednávateľa.
8. Prevzatie predmetu diela alebo jeho časti môže byť odmietnuté pre vážne vady, a to až do ich odstránenia.
9. Zhotoviteľ je povinný najneskôr 3 dni vopred oznámiť objednávateľovi, kedy bude dodávka alebo jej ucelená časť pripravená na odovzdanie.

10. Objednávateľ je povinný pripraviť na preberacie konanie všetky svoje doklady tak, aby ich porovnaním s dokladmi zhotoviteľa sa zabezpečilo kvalitné, úplné a rýchle uskutočnenie tohto konania
11. Zápisnicu o prevzatí stavebných prác spisuje objednávateľ.
12. Pokiaľ zhotoviteľ neodovzdá v stanovenom termíne zrealizované dielo v rozsahu podľa projektovej dokumentácie a stavebného povolenia, je v omeškaní.
13. Zhotoviteľ nie je v omeškaní s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľa alebo z dôvodov vyššej moci, pričom stavebná doba sa predĺži o túto dobu.
14. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyše oproti projektu, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác.
15. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že strpí výkon kontroly/auditu/overovania súvisiaceho s dodávaným tovarom, prácami a službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o poskytnutie nenávratného finančného príspevku medzi príslušným riadiacim orgánom a verejným obstarávateľom/konečným prijímateľom pomoci a oprávneným osobám poskytne všetku potrebnú súčinnosť.

VIII. Právne vzťahy a dôsledky neplnenia zmluvy

1. Ak si zmluvné strany neplnia svoje zmluvné povinnosti, má tá zmluvná strana, ktorá je dotknutá porušením zmluvy, právo uplatniť právne prostriedky v zmysle tejto zmluvy a Obchodného zákonníka.
2. Ak zhotoviteľ nemôže v prípade likvidácie, konkurzného alebo vyrovnávacieho konania splniť zmluvne uzatvorené záväzky, môže objednávateľ predmetnú zmluvu vypovedať s okamžitým účinkom.

IX. Zmluvné pokuty

1. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním predmetu zákazky v zmluvne dohodnutom termíne, je povinný zaplatiť objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 15,- € za každý deň omeškania.
2. Pri omeškaní objednávateľa s prevzatím diela a úhradou faktúr nie je zhotoviteľ v omeškaní s odovzdaním diela.
3. V prípade omeškania objednávateľa so zaplatením faktúry, je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.
4. Sankčné podmienky - úroky z omeškania môžu byť zahrnuté do zmluvy len v súlade s ustanoveniami Obchodného zákonníka a maximálne vo výške, ktorú Obchodný zákonník určuje. Inak môžu byť do zmluvy zahrnuté len vo vzájomne dohodnutej výške.

X. Náhrada škody

1. Ak vznikne zmluvnej strane neplnením zmluvných povinností škoda, má oprávnená strana právo vymáhať náhradu škody samostatne, bez ohľadu na zaplatené zmluvné pokuty.

2. Pre náhradu škody niektorej zo zmluvných strán platia ustanovenia § 373 a nasl. Obchodného zákonníka.

XI. Riešenie sporov

1. Ak sa vyskytnú rozpory v dokumentoch a plnení zmluvy majú prioritu:
 - 1.1. zmluva o dielo,
 - 1.2. súťažné podklady,
 - 1.3. ponuka (vrátane návrhu ceny),
 - 1.4. technické špecifikácie prác,
 - 1.5. všeobecné technické podmienky
2. Pri rôznosti názorov na vlastnosti hmôt a stavebných dielcov, pre ktoré platia obecné záväzné skúšobné postupy a o prípustnosti a spoľahlivosti prístrojov, ktoré sa použili pri skúškach, prípadne metód, môže si každá strana dať vykonať materiálno-technické preskúšanie štátnym alebo štátom uznávaným skúšobným miestom pre skúšky materiálov. Výsledky týchto skúšok sú záväzné. Náklady na skúšky znáša strana, ktorá spor prehrala.
3. V prípade sporov, ktoré nebude možné riešiť dohodou zmluvných strán, požiada jedna zo zmluvných strán o rozhodnutie súd.
4. Spory zmluvných strán neoprávňujú zhotoviteľa zastaviť plnenie predmetu zmluvy.
5. Zmluvný vzťah sa bude riadiť právnym poriadkom platným na území SR. Spory bude rozhodovať príslušný súd SR a to v jazyku slovenskom.

XII. Záverečné ustanovenia, platnosť a účinnosť zmluvy

1. Táto zmluva nadobudne platnosť a účinnosť dňom podpisu obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode.
3. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán.
4. Zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých dve si ponechá objednávateľ a tri zhotoviteľ.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali. Ďalšie zmluvné podmienky, okrem vysúťažných podmienok, ktoré sú nemenné, sú predmetom rokovania pri podpise zmluvy medzi úspešným uchádzačom a verejným obstarávateľom v rozsahu ustanovení platného Obchodného zákonníka a právnych predpisov upravujúcich rozpočtové hospodárenie verejného obstarávateľa a zákona č. 25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

6. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy sú:
Rozpočet stavebných prác aj na nosiči CD,
Časový harmonogram plnenia zmluvy,
Doklad o oprávnení podnikat'.

V Pohorelej dňa 20.6.2011

Objednávateľ:



Kulman

Obec Pohorelá
Ing. Jozef Kalman
starosta obce

V Poprade dňa 16. 06. 2011

Zhotoviteľ:
zastúpený Vedúcim účastníkom združenia



Združenie ARPROG- IS Pohorelá
Ing. Igor Gallo