

KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTÍ (ďalej len „zmluva“)

Predávajúci: Obec Pohorelá
Obecný úrad v Pohorelej
so sídlom: Nová 392, 976 69 Pohorelá
IČO: 00313696
v zastúpení: Ing. Jozefom Kalmanom – starostom obce
(nar. 20. 3. 1969, r.č.: 690320/7509)
bytom: Clementisova 780, 976 69 Pohorelá

a

Kupujúci: **Ján Hrčák rod.Hrčák nar. 5.11.1971, r.č. 711105/7481**
Bytom : Partizánska č.d. 536, 976 69 Pohorelá

uzavreli túto

kúpnu zmluvu:

I.

Predmetom kúpnej zmluvy je nehnuteľnosť v katastrálnom území obce Pohorelá (847 798) ,
vedená na LV č. 654 obce Pohorelá ako parcela
E- KN č. 999/23 o výmere 257 m², druh kultúra: TTP

II.

Predávajúci – Obec Pohorelá je výhradným vlastníkom nehnuteľnosti uvedenej v článku I.
tejto zmluvy.

III.

Predávajúci predáva nehnuteľnosť uvedenú v článku I. tejto zmluvy a kupujúci túto kupuje
do svojho vlastníctva.

IV.

Cena predávanej nehnuteľností je stanovená dohodou medzi zúčastnenými stranami na
771,-€ (slovom: sedemstosedemdesiatjeden eur, t.j. 257m² x 3,-€ '= 771,-€). Kúpna cena
nehnuteľnosti bola zaplatená v hotovosti do pokladne obecného úradu Pohorelá dňa:
14.9.2011 (č.dokladu 1796/2011)

V.

Predaj nehnuteľnosti uvedenej v článku č. I tejto zmluvy a kúpna cena uvedená v článku IV.
tejto zmluvy bola schválená Uznesením Obecného zastupiteľstva Pohorelá č. B 6 zo dňa

zo dňa 12.9.2011.

VI.

Predávajúci prehlasuje, že na predávanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne dlhy, ťarchy, vecné bremená, ani právne povinnosti, alebo obmedzenia. Kupujúci prehlasuje, že sa so stavom prevádzanej nehnuteľnosti oboznámil obhliadkou na mieste samom a do držby k nej už dávno stúpil.

VII.

Účastníci tejto zmluvy sú si vedomí, že táto zmluva sa stane právoplatnou až po vydaní rozhodnutia Správy katastra Brezno o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

VIII.

Zmluva je vyhotovená v zmysle platných právnych predpisov SR, najmä § 588 a násl. Občianskeho zákonníka, zákona č. 40/1964 Zb.

Predávajúci a kupujúci čestne prehlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne, nie v tiesni ani pod nátlakom, ani za nápadne nevýhodných podmienok. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Pohorelej, dňa : 22.9. 2011

Predávajúci:



Ing. Jozef Kalman
starosta obce Pohorelá



Kupujúci:



Ján Hrečák