

[www.pohorela.sk](http://www.pohorela.sk)

# UZNESENIE

## OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ

### ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 26. 4. 2024

### NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

#### Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Zmena rozpočtu – nákup strojných hrablič na ČOV
5. Informatívna správa o kontrole správy pohľadávok k 31. 12. 2023
6. Správa z kontroly uznesení
7. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 2/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady, výške úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu
8. Schválenie členstva v občianskom združení MAS Horehronie – Muránska planina a súhlas so zaradením katastrálneho územia obce Pohorelá do územia MAS Horehronie – Muránska planina
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Maťúš
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ján Polák
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Kalman a Mária Kalmanová
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Miroslav Datko
14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Agáta Pačajová a Luboslav Pačaj
15. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce Pohorelá účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá na rok 2024
16. Zriadenie malého obecného kompostoviska
17. Zmeny a doplnky Územného plánu č. 3
18. Informácie starostky obce
19. Diskusia
20. Záver

## 2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 13/2024


Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

### Uznesenie č. 14/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: URČUJE

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Peter Siman, Peter Polák.

#### B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Ing. Marek Syč, PhD.;

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**4. Zmena rozpočtu – nákup strojných hrablic na ČOV****Uznesenie č. 15/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

**A: SCHVAĽUJE**

1. zmenu rozpočtu na nákup strojných hrablic na čistiareň odpadových vôd nasledovne:

**Návrh na zmenu rozpočtu**

K dátumu: 17.04.2024

Doklad: Návrh na zmenu

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
<b>Bežné príjmy</b>									
Spolu za bežné príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové príjmy</b>									
Spolu za kapitálové príjmy					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Príjmové finančné operácie</b>									
Čerpanie rezervného fondu		46	454001		25 000.00	25 000.00	16 500.00	0.00	41 500.00
Spolu za príjmové finančné operácie					25 000.00	25 000.00	16 500.00	0.00	41 500.00
<b>Bežné výdaje</b>									
Spolu za bežné výdaje					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
<b>Kapitálové výdaje</b>									
Nákup strojných hrablic	6.3	46	713005	05.2.0	0.00	0.00	16 500.00	0.00	16 500.00
Spolu za kapitálové výdaje					0.00	0.00	16 500.00	0.00	16 500.00
<b>Výdajové finančné operácie</b>									
Spolu za výdajové finančné operácie					0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**5. Informatívna správa o kontrole správy pohľadávok k 31. 12. 2023****Uznesenie č. 16/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informatívnu správu o kontrole správy pohľadávok k 31. 12. 2023.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**6. Správa z kontroly Uznesení****Uznesenie č. 17/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu z kontroly Uznesení.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**7. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 2/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady, výške úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu**

**Uznesenie č. 18/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: PREROKOVALO**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady, výške úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu.

**B: UZNÁŠA SA**

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 2/2024 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady, výške úhrady a platenia úhrady za opatrovateľskú službu.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**8. Schválenie členstva v občianskom združení MAS Horehronie – Muránska planina a súhlas so zaradením katastrálneho územia obce Pohorelá do územia MAS Horehronie – Muránska planina**

**Uznesenie č. 19/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. podľa § 11. ods 4, písm. m) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov členstvo obce Pohorelá v občianskom združení MAS Horehronie – Muránska planina IČO: 55125417;

**B: SÚHLASÍ**

1. so zaradením katastrálneho územia obce Pohorelá do územia MAS Horehronie – Muránska planina.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Mat'úš

### Uznesenie č. 20/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie pozemku o približnej výmere 20 m<sup>2</sup> (vo vzdialenosti 1 m od miestnej komunikácie) z pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo Pohorelá považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemku.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 7  
Proti: 0  
Zdržal sa: 1

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová

### Uznesenie č. 21/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 200 m<sup>2</sup> (diel 8) odčlenenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 28. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23 ako súčasť existujúcej parcely KN-C 220 o výmere 239 m<sup>2</sup>.

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, rod. Jurkovej, nar. 2.6.1958, bytom: Partizánska 530, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 600,00 EUR. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce



## 11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ján Polák

### Uznesenie č. 22/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie pozemku o približnej výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemku parc. č. KN-C 1338 o celkovej výmere 1495 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo Pohorelá považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemku.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Kalman a Mária Kalmanová

### Uznesenie č. 23/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: PRESÚVA**

1. Tento bod rokovania na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva, z dôvodu vyslovenia požiadavky poslancov obecného zastupiteľstva na vykonanie miestnej obhliadky.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
 Za: 8  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Miroslav Datko****Uznesenie č. 24/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie pozemku o približnej výmere 40 m<sup>2</sup> z pozemkov parc. č. KN-E 1041/1 o celkovej výmere 1075 m<sup>2</sup> a parc. č. KN-C 1365/1 o celkovej výmere 4307 m<sup>2</sup>. Obecné zastupiteľstvo Pohorelá nepovažuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný. Neodporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
 Za: 7  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 1

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Agáta Pačajová a Ľuboslav Pačaj****Uznesenie č. 25/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 4311/2 o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20. 03. 2024 pod č. G1-179/24;

b) parcelu KN-C č. 4311/3 o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20. 03. 2024 pod č. G1-179/24;

- z parciel KN-C č. 4311 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a

- KN-C 4312 o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Agáta Pačajová, ~~rod. Demová, nar. 04.03.1968~~, bytom: ~~Za Hronom 84~~, 976 69 Pohorelá a Ľuboslav Pačaj, ~~rod. Pačaj, nar. 05.07.1969~~, bytom: ~~Za Hronom 84~~, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 429,00 EUR. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok

spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### Hlasovanie:

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 15. Žiadosti o dotácie z rozpočtu obce Pohorelá účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá na rok 2024

### Uznesenie č. 26/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

### A: SCHVAĽUJE

1. Žiadosti o poskytnutie dotácií na rok 2023 od nasledovných žiadateľov:

Žiadateľ	Názov projektu	Schválená suma
Pohorelá Vedno	Pohorelský Hockeyball Summer Classic (Kanta kap) 2024 Mocná ruka 2024 Svätojánska noc plná hudby 2024 Pohorelský biliard & dart cup 2024 Majstrovstvá Pohorelej mužov a žien v stolnom tenise 2024	5.200,00 EUR
Šachový klub Orlová Pohorelá	Činnosť šachového klubu Orlová Pohorelá 2024	700,00 EUR
Miestny odbor Matice slovenskej Pohorelá	XXX. Horehronské slávnosti koscov a hrabačiek 2024	800,00 EUR
M.O.C.N. Klub Pohorelá	Celoročné otvorené služby fitness tréningového centra pre občanov	2.500,00 EUR
ŠK KORNEL Banská Bystrica	Peter Pletka – športová príprava a účasť na súťažiach v tlaku na lavičke – 2. 2.	500,00 EUR

	2024 a 30. 11. 2024 Majstrovstvá Slovenska a sveta	
Crazy WoMan Active Planet	Podpora športovej prípravy Mgr. Veroniky Gandžalovej rok 2024	500,00 EUR


**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**16. Zriadenie malého obecného kompostoviska****Uznesenie č. 27/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. Zmluvu o prenájme pozemkov na zriadenie malého obecného kompostoviska a to z pozemku parc. č. KN-C 2956 o celkovej výmere 20485 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, vo výmere 1500 m<sup>2</sup> (30 x 50 m) od Urbárskeho pozemkového a pasienkového spoločenstva Pohorelá, Nová 392/4, 976 69 Pohorelá v cene 250 EUR/rok.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 8

Za: 6

Proti: 1

Zdržal sa: 1

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 17. Zmeny a doplnky Územného plánu č. 3

### Uznesenie č. 28/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. Vypracovanie dokumentácie Zmien a doplnkov Územného plánu č. 3 obce Pohorelá v cene: 4 680,00 EUR;
2. Obstarávanie Zmien a doplnkov Územného plánu č. 3 obce Pohorelá v cene: 3 240,00 EUR.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 7  
Proti: 1  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 18. Informácie starostky obce

### Uznesenie č. 29/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 8  
Za: 8  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce