

	Všeobecne záväzné nariadenie	číslo: 4/2024
	OBEČ POHORELÁ	Výtlačok číslo: 1

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIE
č. 4/2024

ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021

Všeobecne záväzné nariadenie (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	04. 07. 2024
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	04. 07. 2024
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	05. 07. 2024
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	19. 07. 2024
Pripomienky zasielať - Písomne na adresu: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá - Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Pohorelej - Elektronicky na e-mailovú adresu: obec@pohorela.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	22. 07. 2024

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Ing. Jana Tkáčiková, v.r.
starostka obce

**Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIE
č. 4/2024**

**ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa
všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 6, ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, v súlade s ustanovením § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení účinnom do 31.03.2024 vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie, ktorým sa vyhlasujú záväzné časti Územného plánu obce Pohorelá, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021, ktorým boli vyhlásené záväzné časti Územného plánu obce Pohorelá v znení jeho zmien a doplnkov

**Prvá časť
Zmeny a doplnky**

Všeobecne záväzné nariadenie Obce Pohorelá č. 1/2021 sa mení a dopĺňa takto:

I.

V § 1 sa na konci vkladá nový odsek 6 s textom, ktorý znie:

(6) Záväzné funkčné plochy v riešenom území sú podľa funkcií navrhnutých vo výkrese „Komplexný návrh priestorového usporiadania a funkčného využívania územia s vyznačenou záväznou časťou a riešením dopravy (č.3.1 a 2.1A, 2.1B) v znení ZaD č. 2.

II.

V § 4 sa za odsek 17, vkladá nový odsek 17a a 17b, s textom, ktorý znie:

(17a) Plocha riešená ZaD č. 2 pre výstavbu jedného rodinného domu je prístupná existujúcou účelovou cestou.

(17b) Všetky jestvujúce aj navrhované úrovňové kríženia komunikácií so železničnou traťou v územnom pláne navrhnuť ako mimoúrovňové.

III.

V § 4 sa za odsek 17, vkladá nový odsek 17a, s textom, ktorý znie:

(17a) Plocha riešená ZaD č. 2 pre výstavbu jedného rodinného domu je prístupná existujúcou účelovou cestou.

IV.

V § 5 sa za odsek 8, vkladajú nové odseky 8a až 8e, s textom, ktorý znie:

(8a) Pre zabezpečenie ochrany kultúrneho dedičstva je potrebné zabezpečiť základnú ochranu národných kultúrnych pamiatok (ďalej len "NKP") evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ďalej len „ÚZPF“) a vytvárať podmienky pre ich obnovu:

- a) BRÁNA vozová drevená (č. ÚZPF 1486/1) medzi domami č. 302-304, zo začiatku 20. stor., parc. C-KN č. 1132, k. ú. Pohorelá,
- b) HROB S NÁHROBNÍKOM Bahéry J. (č. ÚZPF 2998/1), skladateľ, organista, nachádza

sa na cintoríne, k. ú. Pohorelá,

- c) KAŠTIEL PAMÄTNÝ Švabinský Max (č. ÚZPF 2999/1), Coburgovská kúria, secesná z konca 19. stor., Ul. 1. mája, súp. č. 17, parc. C-KN č. 2447, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša,
- d) KOSTOL r. k. sv. Filipa (č. ÚZPF 67/1), 1-loďový secesný, postavený v roku 1903, Ul. 1. mája, súp. č. 55, parc. C-KN č. 2507, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša,
- e) KOSTOL r. k. Panny Márie Sedembolestnej (č. ÚZPF 66/1), 1-loďový barokový, postavený v roku 1762, Žukovova ulica, súp. č. 671, parc. C-KN č. 1, k. ú. Pohorelá,
- f) PAVILÓN S POMNÍKOM liatinový (č. ÚZPF 2737/1), Pomník Ferdinandovi Coburgovi z roku 1841, novogotický, Ul. 1. mája, parc. C-KN č. 2469, k. ú. Pohorelá, m. č. Pohorelská Maša.

(8b) Pri stavebnej činnosti v okolí NKP rešpektovať bezprostredné okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky, kde v súlade so zákonom o ochrane pamiatkového fondu nemožno vykonávať stavebnú činnosť ani inú činnosť, ktorá by mohlo ohroziť pamiatkové hodnoty pamiatky. bezprostredne okolie nehnuteľnej kultúrnej pamiatky je priestor v okruhu desiatich metrov od nehnuteľnej kultúrnej pamiatky; desať metrov od obvodového plášťa ak nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou je stavba, alebo od hranice pozemku; ak je nehnuteľnou kultúrnou pamiatkou aj pozemok.

(8c) Na území obce sú evidované nasledovné archeologické náleziská:

- a) nález keltskej mince tzv. veľko bystereckého typu - neznáma poloha - indikuje osídlenie v mladšej dobe železnej, resp. v staršej dobe rímskej v katastri
- b) historické centrum - možnosť neskororenesančných nálezov
- c) vodný mlyn a náhon
- d) historická cesta Brezno – Dobšiná“

(8c) V prípade náhodných archeologických nálezov je potrebné postupovať podľa ustanovenia § 40 ods. 2, 3, 10 pamiatkového zákona.

(8d) Ochranu kultúrnych a archeologických hodnôt zabezpečuje zákon o NR SR č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu v aktuálnom znení.

(8e) V záujme ochrany zvyškov pôvodnej hodnotnej zástavby ľudovej architektúry je potrebné:

- a) rešpektovať pôvodnú historickú urbanistickú štruktúru, parceláciu, historický pôdorysný tvar (pozdĺžny pôdorys, vstupné brány)
- b) rešpektovať architektonický výraz uličných priečelí so zachovanými hodnotnými tvaroslovnými prvkami ľudovej architektúry a charakter historického pôdorysu najmä pozdĺž hlavnej ulice a centrálneho priestoru obce
- c) v architektonickom výraze novobudovaných objektov bytovej aj nebytovej výstavby uplatňovať tvaroslovné prvky tradičnej regionálnej architektúry
- d) akceptovať mierku prostredia a hmotovo-priestorové limity
- e) pri umiestňovaní objektov dôsledne rešpektovať podmienky vyplývajúce z platných právnych predpisov týkajúcich sa umiestňovania stavieb a realizácie stavieb

- f) navrhovať komplexné využívanie elektrickej energie s alternatívnymi zdrojmi (napr. tepelné čerpadlo; fotovoltické panely a slnečné kolektory pre prípravu TV): na národných kultúrnych pamiatkach je ich umiestnenie v y l ú č e n é.

V.

V § 12 sa text pod písm. a) a b) nahrádza textom, ktorý znie:

- a) mimo súvisle zastavaného územia obce alebo územia určeného na zastavanie (ďalej len „zastavané územie“) sa pásma ochrany vymedzujú zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osi vo vodorovnej vzdialenosti
- 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane,
 - 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemer 500 mm.
- b) v zastavanom území vymedzí okresný úrad v rozhodnutí na návrh stavebníka pásmo ochrany, ak to vyplýva z podmienok územného rozhodnutia, najviac však vo vzdialenosti podľa odseku 2. Pri vymedzení pásma ochrany okresný úrad prihliada na technické možnosti a priestorové možnosti v danom území a na technické požiadavky podľa technickej normy alebo inej obdobnej technickej špecifikácie s porovnateľnými alebo prísnejšími požiadavkami.

VI.

V § 12 sa na konci vkladá nový odsek 3 s textom, ktorý znie:

(3) Zmeny a doplnky č. 2

- a) návrh záväznej časti - Všetky popisné navrhované riešenia, ktoré nie sú uvedené v záväznej časti, majú charakter odporúčaní a tvoria smernú časť územnoplánovacej dokumentácie.,
- b) záväzné sú výkresy č. č. 3.1 a č. 3.6 grafickej časti ZaD č. 2.

Druhá časť

Záverečné ustanovenia

Toto všeobecne záväzné nariadenie č. schválilo obecné zastupiteľstvo v Pohorelej na svojom zasadnutí dňa uznesením č.

Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom

.....
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce