Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 22.04.2016 na Obecnom úrade v Pohorelej.

Prítomní: *starostka obce* - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Ing. Anna Pravotiaková,, Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Bc. Maroš Siman, Ján Šulej,
hlavná kontrolórka – Ing. Mária Pohančaníková
zapisovateľka - Anna Syčová
prizvaní: [illegible]
ostatní prítomní – [illegible]

Neprítomní: *poslanci OZ* – Ing. Marek Syč, PhD., Ing. Róbert Tlučák, Mgr. Katarína Zibríková, Peter Frajt

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.
Privítala poslancov a ostatných prítomných.
Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov a je uznášaniaschopné.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu

Do návrhovej komisie starostka navrhla p. Ľubomíru Lysinovú, Bc. Maroša Simana a p. Jána Šuleja.
Za overovateľov zápisnice starostka navrhla p. Petra Pletku a Ing. Annu Pravotiakovú.
Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Hlasovanie:
Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
OZ schválilo návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľku.

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ
3. Predstavenie výmeny verejného osvetlenia v obci Pohorelá
4. Návrh na vyhlásenie o neupotrebiteľnosti majetku obce

5. Projekt: Technika pre zberný dvor - spoluúčasť obce
6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
7. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
8. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
9. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted] /2 žiadosti/
10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
11. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
12. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
13. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]
14. Žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci [redacted]
15. Správa o výsledku následnej finančnej kontroly č. 01/2016
16. Informácie starostky obce
17. Diskusia
18. Uznesenie
19. Záver

Starostka navrhla aby sa poradie bodov v programe zmenilo, aby nečakali prizvaní.

Hlasovanie:
Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0
Návrh programu bol schválený.

6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]

K tomuto bodu programu sa vyjadrila [redacted], ktorej nehnuteľnosť susedí s pozemkom, ktorý obec predáva [redacted]
Dopočula sa, že [redacted] plánuje na susednom pozemku zriadiť chovnú stanicu pre psov. Ak by mal na pozemku väčší počet psov, tak s tým nesúhlasí, lebo brechot ohrozí pokojné spolunažívanie. Má aj ďalšiu požiadavku a to že stavebný pozemok sa musí upraviť, lebo v súčasnosti je tam skládka nepotrebného materiálu. Vyjadrila sa tiež, že proti osobe [redacted] ako suseda nič nenamieta, ale proti tomu, aby mu boli predané dva stavebné pozemky.
[redacted] sa vyjadril, že pozemok chce upraviť a len potom stavať rodinný dom. Povedal tiež, že chovnú stanicu už má zriadenú 10 desať rokov, má uchovnené dva psy a nehrozí väčší počet psov.

Starostka sa vyjadrila, že pozemok sa predáva v takom stave, v akom je. Vyzvala aj poslancov, aby sa vyjadrili.
Ďalej povedala, že obec môže skontrolovať platenie dane za psov a prípadne stavebné povolenie na počet kotercov pre psov.

Hlasovanie:

Za:5 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce –priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a)parc.číslo 1537 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 798 m2, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t. j. spolu: 2.394,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b)parc.číslo 1538 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 799 m2, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t. j. spolu: 2.397,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

8. **Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej berie na vedomie:
zámer prevodu majetku obce –predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN -CE:-

a) parc. číslo 1357/1 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m2,zdôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t.j. spolu: 216,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Na zasadnutí OZ boli prítomní aj [redacted] s manželkou a [redacted] s manželkou.

Starostka ich vyzvala aby sa vyjadrili. Najprv sa vyjadrila [redacted] – spýtala sa prečo vlastne poslanci zámer odpredaja na minulom zasadnutí neschválili. Poslancom ukázala na geometrickom pláne, o ktorú časť pozemku sa jedná.
Potom sa vyjadrili manželia [redacted]. Vznikla diskusia, ktorá nemala nijaký záver, preto ju starostka ukončila s tým, že bod sa presúva na ďalšie zasadnutie OZ a cez víkend poslanci vykonajú obhliadku miesta sporu tak, aby boli prítomní obaja susedia.

Starostka si všimla, že [redacted] si robí audiozáznam zo zasadnutia OZ. Starostka ju vyzvala aby ho ukončila. Pridala sa aj [redacted], ktorá povedala, že si neželá byť nahrávaná a požiadala aby vymazala jej záznam.

9. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – [redacted] /2 žiadosti/

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej berie na vedomie:
zámer prevodu majetku obce –predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:
a) parc. číslo 9/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m2,zdôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t. j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením -7-avyužitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný aje pre obec prebytočným majetkom.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej berie na vedomie:
zámer prevodu majetku obce –predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:
a) parc. číslo 21/1 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1256 m2, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t. j. spolu: 3.768,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – [redacted]

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej berie na vedomie:
Zámer prevodu majetku obce –predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:
a)parc. číslo 9/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14m2,zdôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov [redacted] za cenu 3 EUR/m2, t. j. spolu: 42,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.