

	<b>Návrh Všeobecne záväzného nariadenia</b>	číslo: 05/2022
	<b>OBEC POHORELÁ</b>	Výtlačok číslo: 1

Obec Pohorelá podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 28 ods. 5, § 49 ods. 4, § 114 ods. 6, § 140 ods. 6 zákona č. 245/2008 Z.z. o výchove a vzdelávaní (školský zákon) a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov **v y d á v a**

## Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

č. 5/2022

### o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2023

*Návrh Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov*

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	<b>23. 11. 2022</b>
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	<b>23. 11. 2022</b>
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	<b>23. 11. 2022</b>
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	<b>08. 12. 2022</b>
Pripomienky zasielať <ul style="list-style-type: none"> <li>- Písomne na adresu: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá</li> <li>- Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Pohorelej</li> <li>- Elektronicky na e-mailovú adresu: <a href="mailto:obec@pohorela.sk">obec@pohorela.sk</a></li> </ul>	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	<b>09. 12. 2022</b>

#### Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	
VZN nadobúda účinnosť dňom:	

Ing. Jana Tkáčiková, v.r.  
starostka obce

# **Návrh Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohorelá č. 5/2022**

## **o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2023**

Obec Pohorelá v súlade s ustanovením § 4 ods. 3 písm. c) a § 6 zákona NR SR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov u s t a n o v u j e

### **§ 1 Úvodné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov r o z h o d l o, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2023 d a ň z n e h n u t e ľ n o s t í.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohorelá v zdaňovacom období roku 2023.

## **D A Ň Z P O Z E M K O V**

### **§ 2 Základ dane**

Správca dane ustanovuje na území obce Pohorelá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m<sup>2</sup> za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,077 €/m<sup>2</sup>.

### **§ 3 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje na území obce Pohorelá pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d)

zákona o miestnych daniach okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:

- a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty 0,30 %,
- b) záhrady 0,30 %,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy 0,30 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,20%,
- e) stavebné pozemky 0,30 % .

2. Správca dane, osobitnú daň z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica nezavádza.

## **DAŇ ZO STAVIEB**

### **§ 4 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy

- a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
- b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- c) 0,200 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
- d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
- e) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
- f) 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
- g) 0,300 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

## **D A Ň Z B Y T O V**

### **§ 5 Sadzba dane**

1. Správca dane určuje za byty na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m<sup>2</sup> podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,100 €.

### **§ 6 Oslobodenie od dane a zníženie dane**

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
- b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:

- a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
- b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:

- a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

### **§ 7 Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí**

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 € nebude vyrubovať.

### **§ 8 Záverečné ustanovenie**

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2022 č. 3/2021.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Pohorelá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností na rok 2023 uznieslo dňa \_\_\_\_\_ Uznesením č. \_\_\_\_\_

## **§ 9 Účinnosť**

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2023.

---

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce