



Evidenčné číslo zhotoviteľa: 26/2009
Evidenčné číslo objednávateľa:

Zmluva o stavebnom diele

uzatvorená podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka

I. Zmluvné strany

Objednávateľ:	Obec Pohorelá
Sídlo:	Obecný úrad Pohorelá, Nová 392, 976 69, okr. Brezno
Zastúpený:	Ing. Jozef Kalman, starosta
Osoba oprávnená na jednanie vo veciach zmluvy:	Ing. Jozef Kalman, starosta
v technických veciach:	Ing. Jozef Kalman, starosta
IČO:	00 313 696
DIČ:	2021169964
Tel./Fax:	048/6196102
E-mail:	starosta@pohorela.sk
Bankové spojenie:	Slovenská sporiteľňa, a.s.
Č.ú.:	0301091874/0900

a

Zhotoviteľ
- skupina dodávateľov : **ARPROG – COMBIN združenie firiem**

Sídlo:	Partizánska 3878/86 A, 058 01 Poprad
Zástupca skupiny dodávateľov :	Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva ARPROG, akciová spoločnosť Poprad, na základe splnomocnenia

Členovia skupiny dodávateľov:	
Názov:	ARPROG, akciová spoločnosť Poprad
Sídlo:	Partizánska 3878/86A, 058 01 Poprad
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register OS Prešov, oddiel :Sa, vložka č. : 304/P
Štatutárny orgán :	Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva
IČO :	36 168 335

Názov:	COMBIN Banská Štiavnica, spol s r.o.
Sídlo:	Kysihýbelská 29, 969 01 Banská Štiavnica
Spoločnosť zapísaná:	Obchodný register OS Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č.: 2800/S
Štatutárny orgán:	Ing. Vladimír Gallo, konateľ
IČO :	31 631 134
Údaje o skupine dodávateľov:	

Zástupca na rokovanie

vo veciach:
zmluvných:

technických:

Bankové spojenie:

Ing. Igor Gallo, predseda predstavenstva, ARPROG akcií
spoločnosť Poprad, na základe splnomocnenia
Ing. Ivan Ondko, podpredseda predstavenstva ARPROG, a.s.
Dexia Banka, a.s., č.ú: 358 309 3002/5600

681,04

3,90

5

II. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie stavebného diela: „ **Pohorelá – splašková kanalizácia: II. stavba, III. stavba a IV. stavba** “

Podrobné špecifikácie : podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov a podľa stavebného povolenia a projektovej dokumentácie.

2. Objednávateľ sa zaväzuje riadne ukončené stavebné dielo prevziať a zaplatiť zaň dohodnutú cenu.

III. Rozsah a obsah predmetu plnenia

1. Obsahom plnenia zmluvy je realizácia stavebných prác na diele: „ **Pohorelá – splašková kanalizácia: II. stavba, III. stavba a IV. stavba** “

2. Obsah a rozsah predmetu ponuky a zákazky:

II. stavba:	gravitačná kanalizácia celkom :	957,5 m
	gravitačné kanalizačné prípojky 77 ks celkom :	635,0 m
III. stavba:	gravitačná kanalizácia celkom:	1 492,0 m
	gravitačné kanalizačné prípojky 81 ks celkom :	323,0 m
	výtlačné potrubie	30,0 m
	prečerpávací stanica splaškov s NN prípojkou	1,0 ks
	rekonštrukcia vodovodu	250,0m
IV. stavba:	gravitačná kanalizácia celkom	5 121,0 m
	gravitačné kanalizačné prípojky 308 ks celkom :	1 843,0 m
	výtlačné potrubie	741,0 m
	prečerpávacie stanice splaškov s NN prípojkami	3,0 ks
	rekonštrukcia vodovodu	623,0 m
	rekonštrukcia vodovodných prípojk	203,0 m

Podrobné špecifikácie : podľa výkazu výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov a vybrané časti PD.

3. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania navyše prác z titulu rozšírenia ZoD, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované navyše práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD (oceňovanie: v zmysle položiek zo súťažnej ponuky)

IV. Spôsob zhotovenia predmetu zmluvy

1. Zhotoviteľ vykoná dielo na vlastnú zodpovednosť. Subdodávateľia budú vykonávať objem prác v rámci PS- technologická časť čerpacích staníc v sume 38 048,90 Eur bez DPH, čo predstavuje 1,075 % z celkovej ponukovej ceny,

Zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník s očíslovanými listami, ktorý obsahuje dva oddeliteľné prepisy, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre zhotovenie diela, ktorý bude trvalo prístupný na stavbe kompetentným osobám. Stavebný denník bude zhotoviteľ viesť zvlášť pre stokovú sieť a zvlášť pre vodovod.

Objednávateľ je povinný cestou stavebného dozoru sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom sa vyjadrovať do 3-och pracovných dní. Pokiaľ sa stavebný dozor ani na výzvu zhotoviteľa nevyjadrí k zápisu v stavebnom denníku znamená to, že so zápisom súhlasí a zhotoviteľ môže pokračovať v prácach. Zhotoviteľ je povinný vyzvať stavebný dozor 3 pracovné dni vopred k prevzatiu prác, ktoré budú zakryté alebo sa stanú neprístupnými, pričom spôsob vyrozumienia bude stanovený v zápise z odovzdania staveniska. Ak zhotoviteľ tak neurobí, je povinný na požiadanie objednávateľa alebo stavebného dozora tieto práce odkryť na vlastné náklady. Ak objednávateľ bude dodatočne požadovať odkrytie prác, je zhotoviteľ povinný odkrytie vykonať na náklady objednávateľa. V prípade, že sa pri dodatočnej kontrole zistí, že práce neboli riadne vykonané, práce uhradí zhotoviteľ. Pokiaľ sa technický dozor objednávateľa nedostaví na stavbu v priebehu týždňa, budú prepisy záznamu zo stavebného denníka zaslané poštou.

4. Zhotoviteľ splní svoj zmluvný záväzok ukončením a odovzdaním. Zhotoviteľ oznámi objednávateľovi 5 dní vopred, že stavba je pripravená na odovzdanie. Odovzdanie sa uskutoční na stavenisku, o čom bude spísaná zápisnica. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať odovzdávanie a preberanie stavebného diela po ucelených prevádzky schopných častiach.
5. Odovzdaním a prevzatím diela pre účely tejto zmluvy sa rozumie:
 - a) podpísanie preberacieho protokolu zo strany objednávateľa a zhotoviteľa
 - b) stavba musí byť v čase preberacieho konania bez vážnych závad brániacich bezpečnej prevádzke a ostatné závady odstrániť do 30-tich dní od začiatku preberacieho konania
 - c) zhotoviteľ zabezpečí zakreslenie a zaznamenanie zmien oproti projektu do dokumentácie skutočného vyhotovenia a v jednom exemplári odovzdá objednávateľovi.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pri stavebných prácach bude v plnom rozsahu dodržiavať zásady bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci a požiarnej bezpečnosti.
7. Počas realizácie stavebnomontážnych prác znáša nebezpečenstvo škody na zhotovovanom diele zhotoviteľ.
8. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v záujme dosiahnutia zodpovedajúcej kvality diela použije v zmysle zák. č. 50/1976 Zb. v znení neskorších právnych predpisov na jeho realizáciu len stavebné výrobky spĺňajúce podmienky zákona č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch, v znení neskorších predpisov, resp. vyhlášky č. 246/1995 Z.z. o certifikácii výrokov a príslušné doklady predloží objednávateľovi ku kontrole (nahliadnutiu) pred ich zabudovaním, pri fakturácii a súhrnne pri preberacom konaní diela.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že stavebnú suť uloží na organizovanú skládku odpadu a materiály vhodné na recykláciu (druhotné suroviny) odovzdá do príslušných zberných surovín.

Doklady o tom predloží objednávateľovi pri každej fakturácii a následne sumárne pri preberacom konaní.

10. Odborne spôsobilé osoby zodpovedné za realizáciu stavebného diela:
Ing. Dušan Jakubčák, Juraj Gallik

V. Čas plnenia

1. Miesto dodania predmetu zmluvy: katastrálne územie obce Pohorelá, v prevažnej miere v zastavanom území obce.

2. Lehota výstavby:

Zahájenie stavby – predpokladaný termín zahájenia stavby :10/2009

Ukončenie stavby – termín ukončenia stavby: 09/2011

3. Súčasťou zmluvy je ako príloha aj časový, finančný a vecný harmonogram postupu realizácie stavebných prác na predmete zmluvy. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade potreby, upresní a predloží do 3 kalendárnych dní odo dňa doručenia požiadavky objednávateľovi na zmenu harmonogramu jeho novú verziu. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že harmonogram postupu prác bude v prípade potreby objednávateľovi s ohľadom na prípadnú zmenu termínu predmetu plnenia bezodkladne aktualizovaný.
4. V prípade odôvodnenej potreby zmeny termínu realizácie diela sa zhotoviteľ zaväzuje po vzájomnej písomnej dohode s objednávateľom a po vypracovaní písomného dodatku k tejto zmluve v ktorom budú dohodnuté všetky podmienky zmeny v uskutočnení diela, akceptovať zmenu termínu v závislosti od pridelených prostriedkov.
5. Čas plnenia začne plynúť po kumulatívnom splnení všetkých podmienok pre začatie stavby, t.j.:
- 5.1 Odovzdaním staveniska bez závad, náležite zabezpečené a vybavené, zbaveného práv tretích osôb. Objednávateľ vytýči hranice staveniska, umožní zhotoviteľovi vstup na pozemky v rozsahu potrebnom pre prechod mechanizmov a dopravy, zriadenie elektrickej stavebnístej prípojky a umožní prístup potrebný pre vykonanie stavebných prác.
- 5.2 Odovzdaním právoplatného stavebného povolenia.
- 5.3 Odovzdaním dvoch sád kompletného projektu stavby s kladnými vyjadreniami od príslušných orgánov a organizácií.
6. V protokole o odovzdaní staveniska objednávateľ uvedie údaje podľa prílohy č.1 nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z.z. .
7. Zhotoviteľ nie je v omeškani s termínom ukončenia o dobu, po ktorú nemohol svoju povinnosť plniť následkom okolností vzniknutých na strane objednávateľovi, pričom stavebná doba sa predĺži o túto dobu.

8. Pokiaľ dôjde v dobe realizácie stavby k takým zmenám projektového riešenia, ktoré si vyžadujú zväčšenie dohodnutého rozsahu dodávky práce navyše oproti projektu, predĺži sa termín dokončenia stavby formou dodatku k ZoD o dobu potrebnú na realizovanie požadovaných zmien a navyše prác.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť postupného odovzdávania staveniska po stavebných objektoch v rozsahoch a vo vzájomne odsúhlasených termínoch. Rozsah odovzdaného staveniska na realizáciu, termíny a lehoty plnenia budú upravované dodatkami k ZoD.

VI. Spolupôsobenia objednávateľa a zhotoviteľa

1. Objednávateľ sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípade, keď sa po uzatvorení zmluvy zmenia východiskové podklady, rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa.
2. Stavebný dozor bude vykonávať osoba určená objednávateľom, ako občasný technický dozor, pričom bude zastupovať objednávateľa pri rokovaní so zhotoviteľom, stavebným úradom a ďalšími do úvahy prichádzajúcimi orgánmi a organizáciami. Je oprávnený vydať pracovníkom zhotoviteľa príkaz na prerušenie práce, pokiaľ zodpovedný zástupca zhotoviteľa nie je dosiahnuteľný, ak je ohrozená bezpečnosť uskutočňovanej stavby, život alebo zdravie pracujúcich na stavbe, alebo ak hrozia iné vážne hospodárske škody. Nie je oprávnený zasahovať do pracovnej činnosti zhotoviteľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že budú dodržiavať ustanovenia zákona č. 124/2006 Z. z. o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci v znení neskorších predpisov, najmä že budú dodržiavať podmienky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri príprave projektu stavby a uskutočňovaní stavby.
4. Objednávateľ berie na vedomie svoju povinnosť v súlade s § 12 ods.1 písm. a) bod 6 zákona č. 254/1998 Z.z. o verejných prácach uložiť projektantovi diela spracovať plán užívania diela tak, aby počas jeho užívania nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku alebo k poškodeniu diela, prípadne k jeho predčasnemu opotrebovaniu.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že objednávateľovi poskytne potrebné podklady a súčinnosť k vypracovávaniu prípadných technických, finančných správ a pod.
6. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že predloží k nahliadnutiu najneskôr ku dňu odovzdania staveniska Poistnú zmluvu na krytie rizík zo stavebnej výroby pri realizácii predmetu zákazky.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že do 2 týždňov od začatia stavby (prevzatia staveniska) vypracuje a odovzdá objednávateľovi kontrolný a skúšobný plán tejto práce- stavby v zmysle platných zákonov, usmernení a pokynov.

VII. Cena plnenia a platobné podmienky

a) Cena za vyhotovenie diela v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán na základe súťažnej cenovej ponuky. Cena je spracovaná v zmysle zákona č. 18/1996 a vyhlášky č. 87/1996 Z.z. v znení neskorších právnych predpisov formou záväzného ponukového položkovitého rozpočtu spracovaného na základe výkazu výmer s povinnosťou spracovať ponukový súhrnný rozpočet v listinnej podobe ako aj na CD. Zhotoviteľ je povinný oceniť všetky položky výkazu výmer.

b) Cena za celý predmet zmluvy činí:

Cena bez DPH za celý predmet zákazky :	3 538 909,98 EUR slovom: trimiliónypäťstotridsaťosemtisícdeväťstodeväť 98/100 EUR
Hodnota DPH 19%:	672 392,91 EUR slovom šesťstosedemdesiatdvatisícristodeväťdesiatdva 91/100 EUR
Cena vrátane DPH za celý predmet zákazky	4 211 302,89 EUR slovom štyrimiliónydvestojedenásťtisícristodva 89/100 EUR

c) Cena je spracovaná na základe podstatných, kvalitatívnych a dodacích podmienok určených v projekte a rozpočte. V cene sú zahrnuté všetky súvisiace náklady s projektovou dokumentáciou skutočného vyhotovenia stavebného diela a jeho porealizačné zameranie v digitálnej a listinnej forme, všetky správy, atesty, certifikáty a pod. potrebné k realizácii a uvedeniu diela do prevádzky.

Minimálne požiadavky na súhrnný rozpočet cenovej ponuky:

- cena stavebného diela v zmysle požiadaviek čl. II súťažných podkladov
- cena projektovej dokumentácie dopravného značenia počas realizácie prác
- cena projektovej dokumentácie skutočného vyhotovenia
- cena porealizačného geodetického zamerania stavebného diela (možnosť členenia na jednotlivé ucelené celky)
- cena za spracovanie prevádzkového poriadku kanalizácie a rekonštr. vodovodu

d) V cene sú zapracované aj cenové nárasty počas realizácie prác v predpokladanom termíne plnenia. Cena sa nesmie meniť z akýchkoľvek dôvodov na strane zhotoviteľa v prípade, že dielo bude dokončené v predpokladanom termíne podľa harmonogramu stavebných a montážnych prác, ktorý spracoval zhotoviteľ a tento je súčasťou tejto zmluvy, pričom vyjadruje časové, vecné a finančné plnenie zmluvy.

e) Za prípadné práce realizované po uplynutí časového termínu realizácie prác výlučne z dôvodov na strane objednávateľa sa môže cena meniť a to nasledovne: ak objednávateľ neodovzdá zhotoviteľovi stavenisko do 30 dní nasledujúcich po nadobudnutí účinnosti Zmluvy o dielo, alebo z dôvodov na strane objednávateľa dôjde k predĺženiu termínu

realizácie, potom zhotoviteľ a objednávateľ po uplynutí doby platnosti ceny vykonajú súpis nezrealizovaných prác, pričom fakturovaná čiastka bude precenená pomocou indexu vývoja cien stavebných prác vydávaných Štatistickým úradom SR podľa „Klasifikácie stavieb“. Za základnú cenovú úroveň ceny diela sa bude považovať II.Q/2011.

Súčasťou zmluvy je ocenený výkaz výmer- stavebný rozpočet, ktorý je súčasťou súťažných podkladov. Zhotoviteľ je povinný oceniť všetky položky výkazu výmer. Číslovanie položiek, popis položiek, merná jednotka a množstvo v zhotoviteľovom rozpočte musí byť totožné s výkazom výmer, ktorý je súčasťou súťažných podkladov. Pokiaľ by zhotoviteľ vo výkaze výmer alebo v PD zistil nezrovnalosti, na tieto upozorní objednávateľa podľa možnosti aj pred lehotou na predkladanie ponúk a taktiež v predloženej ponuke, s tým, že osobitne vyčíslí prípadné viac alebo menej práce.

2. K cene diela bez DPH bude fakturovaná príslušná DPH podľa platnej sadzby.
3. Objednávateľ na plnenie zmluvy preddavok ani zálohu neposkytne.
4. Objednávateľ obdrží dielčie faktúry v 6 originálnych vyhotoveniach, pričom tieto bude zhotoviteľ vystavovať mesačne na základe skutočne vykonaných a stavebným dozorom prevzatých prác. Prílohami dielčích faktúr budú čiastkové geodetické zamerania (kanalizácia vrátane kanalizačných prípojk), výkazy kubatúr v zmysle čiastkových geodetických zameraní, fotodokumentácia zhotoviteľa, atesty, certifikáty, skúšky a zápisy k predmetnej zrealizovanej a fakturovanej časti diela v dvoch vyhotoveniach, ktoré obdrží objednávateľ. Zhotoviteľ si počet vyhotovení faktúr pre vlastné potreby určí sám. Súpis zhotoviteľ odovzdáva v listinnej ako aj elektronickej podobe.
5. Faktúra za vykonané práce môže byť vystavená najskôr prvý pracovný deň po termíne odsúhlasenia súpisov vykonaných prác stavebným dozorom. Stavebný dozor odsúhlasí súpis vykonaných prác do 5 pracovných dní od ich obdržania. Splatnosť faktúr sa stanovuje na 75 dní odo dňa ich vystavenia..
6. Hotové dielo bude vyfaktúrované konečnou faktúrou ako celok, kde budú odpočítané jednotlivé čiastkové faktúry.
7. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať možnosť požadovania naviac prác z titulu rozšírenia zmluvy o dielo, ak si to vyžiada podmienka sprevádzkovania diela a požadované naviac práce nie sú zahrnuté do výkazu výmer resp. PD. (oceňovanie: v zmysle položiek z ponuky resp. bodu 8 tohto článku). Všetky úpravy projektu, nerealizované práce a naviac práce budú projektantom a stavebným dozorom objednávateľa zaznamenané a potvrdené v stavebnom denníku.
8. Spôsob ocenenia prípadných objednávateľom požadovaných naviac prác a ich odsúhlasenie s objednávateľom bude realizovaný podľa zhotoviteľom uvedených jednotkových cien ponukového rozpočtu. Ak výkaz výmer neobsahuje potrebnú položku, použije sa na ocenenie cenník CENEKON v cenovej úrovni v čase realizácie prác.
9. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že nezrealizované práce a dodávky odsúhlasené objednávateľom a projektantom a stavebným dozorom budú z ceny diela odpočítané, a to v cene v akej sú zahrnuté do rozpočtu ponukovej ceny pre zhotoviteľa.

10. Nad rámec rozsahu diela podľa výkazu výmer má zhotoviteľ právo fakturovať uskutočnené a objednávateľom prevzaté práce vykonané podľa projektovej dokumentácie.
11. Zhotoviteľ sa zaväzuje dodať ako prílohu zmluvy záväzný rozpočet v elektronickej verzii formátu MS Excel s časovým harmonogramom realizácie jednotlivých výdavkov, totožný s rozpočtom predkladaným v ponuke

VIII. Záručná doba na zrealizované stavebné dielo

Záručná doba na prevzaté dielo je 60 mesiacov na stavebnú časť diela a 24 mesiacov na ostatné časti diela (technológie, zariadenia, stroje a pod.) odo dňa úspešného odovzdávacieho a preberacieho konania .

IX. Zodpovednosť za vady, sankcie

1. Dielo je vadné, ak nemá vlastnosti určené právnymi predpismi, ustanoveniami STN, alebo ak sa nevyhotoví podľa projektovej dokumentácie predloženej objednávateľom.
2. Drobné odchýlky od projektovej dokumentácie, ktoré nemenia prijaté riešenie, ani nezvyšujú cenu diela, sa nepovažujú za vady, ak boli dohodnuté aspoň súhlasným zápisom v stavebnom denníku.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady diela, ak tieto vady spôsobilo použitie vecí odovzdaných mu na spracovanie objednávateľom v prípade, že zhotoviteľ ani pri vynaložení odbornej starostlivosti nevhodnosť týchto vecí nemohol zistiť alebo na ne objednávateľa upozornil a objednávateľ na ich použití trval. Zhotoviteľ takisto nezodpovedá za vady spôsobené dodržaním nevhodných pokynov daných mu objednávateľom, ak zhotoviteľ na nevhodnosť týchto pokynov upozornil a objednávateľ na ich dodržaní trval alebo ak zhotoviteľ túto nevhodnosť nemohol zistiť.
4. Objednávateľ je povinný vady dohodnutého diela bez zbytočného odkladu, najneskôr však do 5 (piatich) pracovných dní po ich zistení písomne oznámiť zhotoviteľovi. V oznámení o vadách diela musí objednávateľ zhotoviteľovi vady špecifikovať (opísať a uviesť, ako sa prejavujú).
5. Objednávateľ v oznámení o vadách podľa predchádzajúceho bodu môže zároveň určiť akým spôsobom požaduje vady dohodnutého diela odstrániť.
6. Objednávateľ uloží projektantovi stavby vypracovať plán užívania stavby tak, aby počas užívania stavby nedošlo k ohrozeniu osôb, majetku, alebo k poškodeniu stavby, prípadne k predčasnemu opotrebovaniu stavby .
7. Sankcie : a) za včasné neukončenie stavebného diela alebo jeho časti sa stanovujú na 165, 00 EUR za každý deň omeškania
b) za včasné neodstránenie prípadných väd a nedorobkov sa stanovujú na 165,00 EUR za každý začatý deň omeškania

c) za nepredloženie poisťnej zmluvy ku dňu odovzdania staveniska sa stanovujú na 67,00 EUR za každý deň omeškania

d) za nepredloženie kontrolného a skúšobného plánu ku dňu odovzdania staveniska sa stanovujú na 67,00 EUR za každý deň omeškania

e) pri prekročení podielu maximálne 30 % prác zrealizovaného subdodávateľmi má objednávateľ právo účtovať zmluvnú pokutu vo výške 5 % zmluvnej ceny (bez DPH) stavebného diela

X. Ostatné ustanovenia

1. Ak zhotoviteľ zistí vady projektu, je povinný na ne bezodkladne upozorniť objednávateľa cestou zápisu v stavebnom denníku. Ak objednávateľ i napriek upozorneniu zhotoviteľa naďalej trvá na vyhotovení prác podľa projektu, nezodpovedá zhotoviteľ za vady, ktorých pôvod spočíva v takýchto vadách. Zhotoviteľ nesmie vykonať práce, pokiaľ by ich realizáciou porušil právny predpis, úradné nariadenie, alebo by priamo ohrozil bezpečnosť života alebo zdravia. Tieto skutočnosti zapíše do stavebného denníka.
2. Vážne vady projektu sú jedným z dôvodov na pozastavenie prác, čo má za následok pozastavenie plynutia lehoty plnenia a uplatnenie ďalších práv vyplývajúcich zo sústavy.
3. V prípade, že budú stavbu vykonávať viacerí dodávatelia, ktorých viacerí zamestnanci budú pracovať na spoločnom pracovisku, každý z dodávateľov je povinný zabezpečiť plnú koordináciu vlastných činností a vzájomnú súčinnosť vlastných zamestnancov na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci.
4. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že pre zariadenie staveniska využije len priestor určený objednávateľom.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že umožní zamestnancom kontrolných orgánov Slovenskej republiky a Európskych spoločenstiev vrátane riadiaceho orgánu vstup na stavenisko s cieľom odsúhlasiť alebo skontrolovať priebeh prác. Zhotoviteľ je povinný vytvoriť oprávneným kontrolným zamestnancom primerané podmienky na riadne a včasné vykonanie kontroly, riadne predložiť všetky vyžiadané informácie a listiny týkajúce sa realizácie predmetu zmluvy.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade podstatného porušenia zmluvných povinností jednou zmluvnou stranou, druhá zmluvná strana má právo odstúpiť od tejto zmluvy. Odstúpenie od zmluvy musí byť druhej zmluvnej strane oznámené písomne.
7. Za podstatné porušenie zmluvy podľa predchádzajúceho ustanovenia sa považujú:
 - neprevzatie staveniska zhotoviteľom
 - vadné plnenie zhotoviteľa, ktoré zhotoviteľ napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu v primerane určenej lehote neodstránil

- neplnenie stanoveného harmonogramu výstavby, ktoré pretrváva napriek predchádzajúcemu písomnému upozorneniu
 - omeškanie objednávateľa s plnením finančných záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy trvajúce dlhší čas ako 45 dní
8. V prípade odstúpenia od zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán má zhotoviteľ nárok na úhradu skutočne realizovaných prác.
 9. Zhotoviteľ je povinný uhradiť náklady, ktoré vzniknú objednávateľovi v súvislosti s odstúpením od zmluvy z dôvodov na strane zhotoviteľa.
 10. Za porušenie zmluvy sa nepovažuje, ak ktorákoľvek zo zmluvných strán nie je schopná plniť svoje záväzky z dôvodov vyššej moci.
 11. Vyššou mocou sa pre účely zmluvy rozumie udalosť alebo okolnosť :
 - a) ktorá je mimo kontroly zmluvnej strany
 - b) proti vzniku ktorej sa strana nemohla primerane zabezpečiť pred uzavretím zmluvy
 - c) ktorej sa po jej vzniku, nemohla strana patrične vyhnúť alebo ju prekonať
 - d) ktorú nie je možné v zásade pripísať druhej strane
- Vyššia moc zahŕňa najmä, nie však výlučne, nasledovné udalosti :
- a) vojna, vojnový stav, invázia, vzburá, teroristické akcie, revolúcia, povstanie
 - b) prírodné katastrofy napr. zemetrasenie, hurikán, povodeň
 - c) štrajk, blokáda vyvolané inými osobami ako je personál zhotoviteľa
12. Zmluvná strana, ktorá je dotknutá pôsobením vyššej moci je povinná na požiadanie druhej zmluvnej strany predložiť potvrdenie o existencii vyššej moci vydané štátnym orgánom.
 13. Za vyššiu moc sa nepovažuje platobná neschopnosť zmluvných strán a podnikový štrajk vedený zamestnancami zmluvných strán.
 14. Ak sa zmluvné strany nedohodnú inak, dohodnuté zmluvné termíny sa predlžujú o trvanie vyššej moci a o dobu nevyhnutnú na odstránenie jej priamych následkov.
 15. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa odstúpiť od zmluvy, ak nastanú podstatné zmeny okolností, za ktorých bola podpísaná, pričom nepridelenie finančného príspevku sa považuje za podstatnú zmenu okolností, za ktorých verení obstarávateľ – objednávateľ vykonal verejné obstarávanie.

XI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva je platná a účinná dňom jej podpísania obidvomi zmluvnými stranami.
2. Zmluvu je možné zrušiť iba po obojstrannej dohode. Zhotoviteľ sa zaväzuje akceptovať právo objednávateľa zrušiť použitý postup zadávania zákazky, ak nastanú okolnosti

uvedené v § 46 zákona o verejnom obstarávaní, pričom nepridelenie finančného príspevku, resp. ak ponuka úspešného uchádzača prekročí výšku finančného príspevku, ktorý má mať objednávateľ pridelený, sa považuje za zmenu okolností, za ktorých sa vyhlásilo verejné obstarávanie, resp. ani jedna z predložených ponúk nezodpovedá požiadavkám objednávateľa.

3. Zhotoviteľ prehlasuje, že bude plne rešpektovať ustanovenia Obchodného zákonníka podľa dielu IX – Zmluva o dielo v zmysle § 536 až § 565.
4. Zhotoviteľ berie na vedomie, že vzhľadom na skutočnosť, že predmet zákazky bude financovaný z fondov EÚ, podlieha proces verejného obstarávania overeniu Riadiacim orgánom MŽP SR. V prípade, ak overenie verejného obstarávania bude so záporným výsledkom, verejný obstarávateľ si vyhradzuje právo súťaž zrušiť, resp. ZoD jednostranne zrušiť.
5. Zmluvu je možné meniť len formou písomných a číslovaných dodatkov, po vzájomnej dohode zmluvných strán. Objednávateľ si vyhradzuje právo v rámci rokovaní dopĺňanie zmluvných podmienok a to najmä v súvislosti s podmienkami: „Výzvy na predkladanie žiadostí o nenávratný finančný príspevok OPŽP, prioritná os 1- Integrovaná ochrana a racionálne využívanie vôd.“
6. Zmluva je vyhotovená v šiestich vyhotoveniach, z ktorých štyri si ponechá objednávateľ a dve zhotoviteľ.
7. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa oboznámili s obsahom tejto zmluvy, že jej porozumeli a na znak súhlasu s ňou ju vlastnoručne podpísali.
8. Prílohy k zmluve o dielo, ktoré tvoria neoddeliteľnú časť tejto zmluvy sú:
 - a) Položkový rozpočet
 - b) Časový, finančný a vecný harmonogram

Pohorelá 28.7.2009

Poprad 30.03.2009

.....
Ing. Jozef Kalman
starosta obce

.....
Ing. Igor Gallo
vedúci člen združenia
ARPROG – COMBIN združenie firiem



