

Obecné zastupiteľstvo Pohorelej podľa § 4 ods. 1, ods. 3 písm. a) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s Opatrením Ministerstva financií Slovenskej republiky č. 01/R/2008 o regulácii cien nájmu bytov (MF/13466/2008-71) vydáva toto

všeobecne záväzné nariadenie

o cenách nájmu nájomných bytov vo vlastníctve Obce Pohorelá

§ 1

(1) Cena nájmu bytu za mesiac, okrem nájmu bytu podľa § 2 a 4 sa určuje podľa veľkosti podlahovej plochy bytu takto:

kategória bytu	€/m2 obytnej miestnosti	€/m2 vedľajšej miestnosti
I.	1,12	0,52,
II.	0,75	0,44,
III.	0,60	0,22,
IV.	0,37	0,14.

(2) Ceny podľa odseku 1 sa zvyšujú o cenu nájmu základného prevádzkového zariadenia bytu za mesiac, ktorého ceny sa určujú takto:

- a) I. kategória 16,99 €,
- b) II. kategória 14,88 €,
- c) III. kategória 10,62 €.

(3) Základným prevádzkovým zariadením v zmysle opatrenia MF SR č. 01/R/2008 je priestor na uskladnenie potravín a paliva (špajza a pivnica), hygienické zariadenie, rozvod plynu, elektrickej energie a vody a zariadenie na odvádzanie odpadových vôd.

(4) Ceny podľa odseku 2 sa znižujú o

- a) 0,61 €, ak v byte nie je zavedený plyn alebo elektrina na varenie,
- b) 1,06 €, ak je byt vybavený len kúpeľňovým alebo sprchovým kútom, ktorý netvorí samostatnú miestnosť,
- c) 1,06 €, ak je záchod umiestnený v kúpeľni,
- d) 0,61 €, ak je kúpeľňa vybavená zariadením na ohrievanie vody len na pevné palivo,
- e) 0,28 €, ak nie je byt vybavený špajzou alebo špajzovou skriňou,
- f) 0,28 €, ak nie je súčasťou bytu pivnica,
- g) 1,50 €, ak je v byte I. a II. kategórie základné príslušenstvo mimo bytu,
- h) 2,13 €, ak má byt I. kategórie len čiastočné základné príslušenstvo,
- i) 1,06 €, ak byt tvorí jediná miestnosť.

(5) Ceny podľa odseku 1 sa zvyšujú o ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula. Ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 6 sa vypočítajú podľa odseku 7, pričom sa vychádza z ročného opotrebenia ostatného zariadenia a vybavenia bytu podľa odseku 6.

(6) Na účely výpočtu ceny nájmu ostatného zariadenia a vybavenia bytu, ktorého životnosť doteraz neuplynula, sa použije toto ročné opotrebenie:

	ročné opotrebenie (%)	životnosť v rokoch
a) sporák, varič	6,5	15,
b) kuchynská linka	5	20,
c) vstavaná skriňa	5	20,
d) elektrický bojler	10	10,
e) prietokový ohrievač vody	10	10,
f) zdroj tepla užívaný jednotlivým nájomcom bytu na vykurovanie	5	20,
g) meracie a regulačné zariadenia		
h) pre tepelnú energiu a vodu	12,5	8.

(7) Cena nájmu za mesiac za ostatné zariadenie a vybavenie bytu uvedené v odseku 6 sa vypočíta ako jedna dvanástina sumy vypočítanej ročným percentom opotrebenia z obstarávacích nákladov zariadenia a vybavenia bytu. Obstarávacie náklady tvorí cena zariadenia a vybavenia, za ktorú sa zariadenie a vybavenie nakúpilo. Pri predmetoch obstaraných po 1. februári 2001 sa do obstarávacích nákladov zahŕňajú aj účelne vynaložené náklady na ich dopravu a montáž v byte.

(8) Po uplynutí životnosti ostatného zariadenia a vybavenia bytu uvedeného v odseku 6, alebo ak nie je možné zistiť jeho obstarávaciu cenu, sa cena nájmu za mesiac ustanovuje takto:

	€/mesiac
a) za sporák	1,00
b) za kuchynskú linku	1,00
c) za ostatné zariadenie a vybavenie	0,63

(9) Podmienky pre uplatnenie regulácie cien podľa odsekov 1 až 8 sú uvedené v prílohe opatrenia MF SR č. 01/R/2008, ktorá ustanovuje kvalitatívne rozdelenie bytov, priestorové rozdelenie bytov, ich zariadení, príslušenstva, vybavenia a podlahových plôch.

§ 2

(1) Do cien podľa § 1 nie sú zahrnuté úhrady za plnenia poskytované s užívaním bytu. (§ 696 Občianskeho zákonníka)

§ 3

(1) Toto VZN bolo schválené uznesením Obecného zastupiteľstva v Pohorelej č.B/5 zo dňa 20.2.2009.

(2) Toto VZN nadobúda účinnosť 1. apríla 2009.

Ing. Jozef Kalman, v.r.
starosta obce