www.pohorela.sk

# UZNESENIE

## OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 30. 4. 2026 NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

**Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:**

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Voľba člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá
5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová
6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká
7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emil Vojtko Kubanda, Anna Vojtko Kubandová
12. Žiadosť o odkúpenie resp. prenájom časti pozemku Eva Adameková
13. Žiadosť o prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami
14. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Dom smútku, ČOV
15. Správy hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol
16. Žiadosti o dotácie rok 2026
17. Žiadosť o finančný príspevok: Rekonštrukcia gynekologicko-pôrodníckeho oddelenia NsP Brezno
18. Žiadosť o doplatok originálnych kompetencií
19. Žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci Dušan Lacko
20. Informácie starostky obce
21. Diskusia
22. Záver

**2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva**

**Uznesenie č. 16/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva,

2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

## 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

**Uznesenie č. 17/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: URČUJE**

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák.

**B: VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Miroslav Malecký, Cyril Gandžala.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5

Za: 5

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 4. Voľba členov Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá

**Uznesenie č. 18/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: VOLÍ**

1. Zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Pohorelá:
   a) Jozef Maťúš
   b) Peter Siman
   c) Bc. Peter Siman

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5
Za: 5
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 5. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová

**Uznesenie č. 19/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: KONŠTATUJE**

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to parcely KN E 6493/3 o výmere vo výmere 29 $m^2$, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej

Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 17. 2. 2026.

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-E č. 6493/3, o celkovej výmere 29 m$^2$, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva (každý kupujúci v podiele ½): Martin Janoška, [redacted] a Zuzana Antolová, [redacted] za cenu 5,00 EUR/m$^2$, t.j. spolu: 145,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Všeobecná hodnota prevádzaného majetku sa neustanovuje, nakoľko hodnota prevádzaného majetku neprevyšuje 3 000 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere", za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

**Hlasovanie:**

| | |
|---|---|
| Prítomných: | 6 |
| Za: | 6 |
| Proti: | 0 |
| Zdržal sa: | 0 |

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

## 6. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká

**Uznesenie č. 20/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- novovytvorenej parcely KN-C 331/1 vo výmere 479 $m^2$ odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-62/2025 zo dňa 27. 10. 2025 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 21. 11. 2025 pod č. G1-739/25, z parcely KN-C č. 930/1, o celkovej výmere 731 $m^2$, druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva každá v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku:: [redacted] a Zuzana Malecká, [redacted] za cenu 5,00 EUR/$m^2$, t.j. spolu: 2.395,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 7. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková

**Uznesenie č. 21/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: ODPORÚČA**

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku, ktorá je ohraničená plotom (z parcely KN-C 215, 216) na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

**Hlasovanie:**
Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.

**Uznesenie č. 22/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

**B: ODPORÚČA**

1. vypracovanie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu a to:

a) parcelu KN-C č. 2477, o celkovej výmere 986 $m^2$, druh pozemku: ostatná plocha,

b) parcelu KN-C č. 2481/1, o celkovej výmere 324 $m^2$, druh pozemku: ostatná plocha,

c) parcelu KN-C č. 2481/2, o celkovej výmere 250 $m^2$, druh pozemku: ostatná plocha,

nakoľko podľa § 9a ods. 15 f), ods. **3.** všeobecná hodnota prevádzaného majetku je stanovená znaleckým posudkom, ktorý v deň schválenia prevodu nie je starší ako deväť mesiacov; stanovenie všeobecnej hodnoty prevádzaného majetku znaleckým posudkom sa nevyžaduje, ak hodnota majetku obce neprevyšuje 3 000 EUR alebo pri obciach nad 30 000 obyvateľov hodnota majetku obce neprevyšuje 7 500 EUR na základe preukázateľného porovnania s obdobným majetkom obce alebo inou verejne dostupnou ponukou na predaj obdobnej veci, ak osobitné predpisy o hlavnom meste Slovenskej republiky Bratislave a meste Košice neustanovujú inak.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina

**Uznesenie č. 23/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: ODPORÚČA**

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku (z parcely KN-C 1382) na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.

**Uznesenie č. 24/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: ODKLADÁ**

1. žiadosť o odkúpenie pozemku a to parcely KN C 1382/2 o výmere vo výmere 5 $m^2$, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, do času uzatvorenia dohody o zámennej zmluve so žiadateľkou na odkúpenie pozemku parcelné číslo KN E 1834 o výmere 126 $m^2$, ktorého je žiadateľka výlučnou vlastníčkou.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emil Vojtko Kubanda, Anna Vojtko Kubandová

**Uznesenie č. 25/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá žiadateľov Emil Vojtko Kubanda, Anna Vojtko Kubandovej.

**B: ODPORÚČA**

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku (z parcely KN-C 392) na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 12. Žiadosť o odkúpenie resp. prenájom časti pozemku Eva Adameková

**Uznesenie č. 26/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie resp. prenájom časti pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá žiadateľky Eva Adameková.

**B: ODPORÚČA**

1. Obecné zastupiteľstvo odporúča prenájom predmetnej časti pozemku a žiadateľke odporúča odmerať pozemok v prítomnosti zástupcu obce. Ďalší postup riešenia prenájmu bude v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 13. Žiadosť o prevod pozemkov pod miestnymi komunikáciami

**Uznesenie č. 27/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: VYHLASUJE**

1. že pozemky nachádzajúce sa v obci Pohorelá, k.ú. Pohorelá:

parcela KN-E 6495/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8.093 $m^2$,

parcela KN-E 6494/1, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4.243 $m^2$,

parcela KN-E 6501/4, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.312 $m^2$,

parcela KN-E 6507/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1.554 $m^2$,
parcela KN-E 4734/3, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 415 $m^2$,
parcela KN-E 4705/19, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 239 $m^2$,
parcela KN-E 6508/6, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 7.576 $m^2$,
parcela KN-E 6508/5, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 997 $m^2$,
parcela KN-E 6508/2, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3.385 $m^2$,
parcela KN-C 2364, druh pozemku: trvalý trávny porast o výmere 1.964 $m^2$
sa využívajú ako miestne komunikácie, ktoré boli vybudované približne v 60. až 80. rokov 20. storočia v správe bývalého Miestneho národného výboru v Pohorelej a ich využívanie na tento účel trvá až do súčasnosti.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 14. Žiadosť o vysporiadanie pozemkov – Dom smútku, ČOV

**Uznesenie č. 28/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. dožiadanie Slovenského pozemkového fondu k prevodu pozemkov v správe SPF: KN-C 1558/2, 1558/7, 2975/4, 2975/8 na vyhotovenie znaleckého posudku na určenie všeobecnej hodnoty predmetu prevodu k odplatnému prevodu pozemkov.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 15. Správy hlavnej kontrolórky obce z vykonaných kontrol

**Uznesenie č. 29/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu č. 4 o kontrole správy pohľadávok k 31. 12. 2025,
2. Správu č. 5 z kontroly vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2025,
3. Správu č. 3 z kontroly uznesení z 22.12.2025 ,
4. Správu č. 6: z kontroly uznesení zo dňa 4.2.2026.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 16. Žiadosti o dotácie rok 2026

**Uznesenie č. 30/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. Žiadosti o poskytnutie dotácií na rok 2026 od nasledovných žiadateľov:

| Žiadateľ | Názov projektu | Schválená suma |
|---|---|---|
| Pohorelá Vedno | Pohorelský Hockeyball Summer Classic 2026 (Kanta kap)<br>Mocná ruka 2026<br>Dart´s cup 2026 | 5.000,00 EUR |

| | | |
|---|---|---|
| | Majstrovstvá Pohorelej mužov a žien v stolnom tenise 2027<br>Svätojánska noc plná hudby 2026 | |
| Šachový klub Orlová Pohorelá | Šachový turnaj FIDE OPEN Pohorelá 2026 Memoriál Jozefa Kanoška | 300,00 EUR |
| Miestny odbor Matice slovenskej Pohorelá | XXXII. Horehronské slávnosti koscov a hrabačiek 2026 | 750,00 EUR |
| M.O.C.N. Klub Pohorelá | Nákup modernizácia a údržba zariadení, strojov a priestorov fitness, organizovanie športových akcií : Beh a pochod k bunkru, Čemerica cyklo Cup | 500,00 EUR |
| ŠK KORNEL Banská Bystrica | Peter Pletka – športová príprava a účasť na súťažiach v tlaku na lavičke | 350,00 EUR |
| Na.hoľu.sk | Podpora športovej prípravy Mgr. Veroniky Simanovej rok 2026 | 350,00 EUR |
| Rodičovské združenie pri ZŠ Pohorelá | Dokúpenie krojových súčastí DFS Mladosť, kúpa akordeónu – ľudová hudba pri DFS Mladosť | 1.300,00 EUR |

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

## 17. Žiadosť o finančný príspevok: Rekonštrukcia gynekologicko-pôrodníckeho oddelenia NsP Brezno

**Uznesenie č. 31/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. Finančný príspevok obce Pohorelá na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodníckeho oddelenia NsP Brezno vo výške: 1.000,00 EUR (slovom: jedentisíc EUR).

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6

Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 18. Žiadosť o doplatok originálnych kompetencií

**Uznesenie č. 32/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Žiadosť o doplatok originálnych kompetencií.

**B: ODPORÚČA**

1. starostke obce vyžiadať od Základnej školy s materskou školou analýzu príjmov a výdavkov ako aj počtu zamestnancov, počtu žiakov a ostatných položiek rozpočtu hradených z finančných prostriedkov určených na originálne kompetencie za posledné tri školské roky.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 19. Žiadosť o sociálnu výpomoc Dušan Lacko

**Uznesenie č. 33/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. Žiadosť o sociálnu výpomoc Dušan Lacko, Za Hronom 829, 976 69 Pohorelá.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 0
Proti: 0
Zdržal sa: 6

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

## 20. Informácie starostky obce

**Uznesenie č. 34/2026**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce