

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 01.12.2017 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej**

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Peter Frajt,, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák,, Ing. Marek Syč,
PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka
Ing. Anna Pravotiaková – prítomná od prerokovania bodu č. 3 programu OZ.
Ing. Bc. Mária Pohančaníková – hlavná kontrolórka
zapisovateľka - Anna Syčová
ostatní prítomní: ~~Mgr. Jozef Šotík, Mgr. Ján Šulej, ZŠ MŠ Pohorelá, Miroslav Mladecký, za
Klub na Sihle, poslanci OZ: Mgr. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, Ing. Anna Pravotiaková~~
neprítomní: Ján Šulej, Mgr. Katarína Zibříková – ospravedlnení

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.
Privítala poslancov a ostatných prítomných.
Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ
je uznášaniaschopné.
Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu OZ

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Róberta Tlučáka, Petra Frajta a Petra Pletku.
Za overovateľov zápisnice starostka určila Ing. Mareka Syča, PhD. a Bc. Maroša Simana.
Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu rokovania OZ, určenia zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie
3. Klub na Sihle
4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ing. Jozef Baran~~
5. Návrh rozpočtu obce Pohorelá na roky 2018-2020
6. Žiadosť o odpredaj pozemku – ~~Mgr. Pravotík~~
7. Návrh VZN č. 6/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018
8. Návrh VZN č. 7/2017 o miestnych daniach na kalendárny rok 2018
9. Návrh VZN č. 8/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018
10. Návrh VZN č. 9/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb
11. Návrh VZN č. 10/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhových miestach v Obci Pohorelá
12. Záznam o výsledku kontrol prínosov investícií do odkanalizovania z Operačného programu Životné prostredie

13. Upozornenie prokurátora
14. Iniciatíva stredné Slovensko – schválenie vstupu obce
15. Zámer zámeny pozemkov v Obci Pohorelá
16. Informácie starostky obce
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

Za: 6 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE: program zasadnutia obecného zastupiteľstva;

B: VOLÍ:

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Róbert Tlučák, Peter Frajt a Peter Pletka
2. zapisovateľku: Annu Syčovú;
3. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Marek Syč, PhD., Bc. Maroš Sman

3. Klub na Sihle

~~Miroslav Malinský~~ v mene všetkých majiteľov zariadenia posilňovne na Sihle vyjadril vôľu vyriešiť dlh, ktorý vznikol ešte v rokoch 2012 až 2014 neuhradením elektrickej energie a vody vo výške 5.000,- € a tiež žiadosť, aby posilňovňa fungovala ďalej pre potreby občanov Pohorelej, ako aj okolitých obcí, ktorí ju predtým navštevovali.

Navrhol 3 varianty riešenia:

1. Obec odkúpi od ~~Miroslava Malinského~~ väčšinovú časť jeho podielu v hodnote 4.000,- €, ostatný majetok v hodnote 1.500,- € bude ponechaný v prospech posilňovne, pričom ostatní majitelia strojov a zariadení si nebudú od Obce Pohorelá nárokovat' za ne žiadnu ďalšiu finančnú náhradu, v záujme zachovania a udržiavania kompletného zariadenia posilňovne.
Súhlasia s tým, aby v rámci kompenzácie dlhu za neuhradenú el. energiu a vodu majetok posilňovne prešiel pod správu obce.
Prílohou je inventár posilňovne.
Zároveň si však v čestnom vyhlásení, ktoré je súčasťou návrhu na dohodu s obcou, kladú podmienky, že všetci budú mať právo bezplatne využívať kompletnú posilňovňu po dobu neurčitú a budú mať právo spolupodieľať sa a rozhodovať spolu s Obcou Pohorelá o všetkých zmenách, organizovaní, kontrolovaní a riadení posilňovne.
Obec bude väčšinovým vlastníkom posilňovne, bude vyberať poplatky, vráti sa jej náklady, nemôže ju však môcť predat' bez súhlasu ostatných majiteľov zariadení.
2. Obec vyplatí každému jeho vklad do zariadenia posilňovne – cca 13.000,- € a následne s ním môže nakladať ako chce.
3. Obec bude hradiť energie v plnej, alebo polovičnej výške. Po vrátení nákladov ~~Miroslava Malinského~~ zo vstupného sa bude platiť energia buď na polovicu s obcou, alebo zo vstupného.

Musí byť zabezpečené vyberanie poplatkov za vstup do posilňovne, evidencia návštevníkov, upratovanie, sociálne zariadenia a pod.

Mesačné príjmy pri plnej prevádzke posilňovne vyčíslil na 300 – 400 €/mesačne.

Po tejto ponuke sa rozvinula diskusia.

Starostka navrhla, aby sa OZ po preskúmaní všetkých návrhov opäť zišlo a aby sa k tomuto bodu vyjadrila aj komisia pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch.

Pripraví sa ponuka na spoluprácu aj zo strany obce.

Uznesenie č. 40/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

BERIE NA VEDOMIE:

1. Návrhy ~~pp. Miroslava Meláka~~ na vysporiadanie zariadenia posilňovne vo viacúčelovej budove na Sihle (3 návrhy)

4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ing. Jozef Baran~~

Zámer odpredaja bol schválený na minulom zastupiteľstve.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 41/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

SCHVAĽUJE:

1. prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1311/1 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 64 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Ing. Jozef Baran, rod. Baran, nar. 30.3.1959, bytom M. R. Štefánika 683, 976, 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 192,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

b) parc. číslo 1312 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 12 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Ing. Jozef Baran, rod. Baran, nar. 30.3.1959, bytom M. R. Štefánika 683, 976, 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 36,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavanému stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

5. Návrh rozpočtu obce Pohorelá na roky 2018-2020

Stanovisko komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch predniesol jej predseda Ing. Róbert Tlučák – odporučil schváliť.

Súčasťou návrhu je aj návrh rozpočtu školy – odporučil schváliť.

Návrh rozpočtu odporučila schváliť aj HK obce Ing. Bc. Mária Pohančaníková.

~~Maroš Siman~~ sa vyjadril, že škola bude žiadať navýšenie finančných prostriedkov v roku 2018, vzhľadom na terajšie výdavky a priority obce.

Starostka ešte zhrnula príjmy a výdavky v návrhu rozpočtu.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 42/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. Stanovisko komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020.
2. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu rozpočtu na roky 2018 – 2020.
3. Rozpočet obce Pohorelá na roky 2019 a 2020.

B: SCHVAĽUJE:

1. Rozpočet obce Pohorelá na rok 2018 v nasledovnej štruktúre:

bežné príjmy obce:	1.216.231 €
bežné príjmy ZŠsMŠ:	12.580 €
bežné výdavky obce:	570.251 €
bežné výdavky ZŠsMŠ:	559.828 €

kapitálové príjmy obce:	5.000 €
kapitálové výdavky obce:	205.429 €

príjmové finančné operácie obce:	101.697 €
výdavkové finančné operácie	0 €

6. Žiadosť o odpredaj pozemku – ~~Anna Práchná~~

Stanovisko k žiadosti predniesol predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie Ing. Marek Syč, PhD – vysvetlil bližšie situáciu a odporučil návrh prijať.

Starostka povedala, že najprv sa musí uskutočniť zmena pozemku.

~~Práchná~~ vysvetlila, že sa jedná o pozemok pred jej domom.

Uznesenie č. 43/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE:

Žiadosť ~~Práchná~~ o odkúpenie časti pozemku KN-C 1364/2 a časti pozemku KN-C 114.

7. Návrh VZN č. 6/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018

Návrh uznesenia predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SA UZNÁŠA:

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. g) zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 6/2017 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2018.

8. Návrh VZN č. 7/2017 o miestnych daniach na kalendárny rok 2018

Návrh uznesenia predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SA UZNÁŠA:

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 7/2017 o miestnych daniach na kalendárny rok 2018.

9. Návrh VZN č. 8/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018

Návrh uznesenia predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SA UZNÁŠA:

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 8/2017 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2018.

10. Návrh VZN č. 9/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb

Návrh uznesenia predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SA UZNÁŠA:

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 9/2017 o zavedení a poskytovaní elektronických služieb.

11. Návrh VZN č. 10/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Obci Pohorelá

Návrh uznesenia predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SA UZNÁŠA:

1. V zmysle § 11 ods. 4 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 10/2017 o podmienkach predaja výrobkov a poskytovania služieb na trhovách miestach v Obci Pohorelá.

12. Záznam o výsledku kontrol prínosov investícií do odkanalizovania z Operačného programu Životné prostredie

So záznamom o výsledku kontrol poslancov oboznámila starostka obce.

Uznesenie č. 49/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

BERIE NA VEDOMIE:

1. Záznam o výsledku kontroly prínosov investícií do odkanalizovania z Operačného programu Životné prostredie vyhotovený Najvyšším kontrolným úradom Slovenskej republiky č. poverenia: 1654/16, zo dňa 28. 6. 2017, číslo: Z-009209/2017/1070/DPA.

13. Upozornenie prokurátora

Starostka pripomenula, že oprava kontrolovaného VZN o odpadoch sa urobila prijatím VZN o odpadoch na rok 2018.

Uznesenie č. 50/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

BERIE NA VEDOMIE:

1. Upozornenie prokurátora č. Pd 75/17/6603-4 zo dňa 10. 10. 2017.

14. Iniciatíva stredné Slovensko – schválenie vstupu obce

Starostka bližšie vysvetlila, že sa jedná o zlepšenie dopravnej situácie v regióne. Je to neformálne združenie so sídlom v Banskej Bystrici. Vstup je bezplatný.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SCHVALUJE:

1. Vstup obce Pohorelá za člena združenia „Iniciatíva stredné Slovensko“ so sídlom: Mestský úrad Banská Bystrica, ul. Československej armády 26, 974 01 Banská Bystrica.

15. Zámer zámeny pozemkov v Obci Pohorelá

Stanovisko k zámeru predniesol predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie Ing. Marek Syč, PhD – odporučil návrh prijať. Bližšie vysvetlila situáciu starostka obce. Ide o susediace pozemky rovnakého druhu a približne totožnej výmery, ktorých zámenou dosiahne obec scelenie s ďalšími pozemkami vo vlastníctve obce.

Hlasovanie:

Za: 7 - Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 52/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

SCHVAĽUJE:

1. zámer zámény majetku obce – zámennú zmluvu pozemku vo výlučnom vlastníctve obce Pohorelá KN-C

a) parc. číslo 1285 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 397 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

b) za pozemok KN-C parc. číslo 1288/1, zapísaný na LV č. 298, k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 383 m², ktorého výlučným vlastníkom je ~~Karol Hasička, rod. Hasička, nar. 27.4.1944, bytovo M. R. Štefánika 688, 076 09 Pohorelá.~~

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o susediace pozemky rovnakého druhu a približne totožnej výmery, ktorých zámennou dosiahne obec scelenie s ďalšími pozemkami vo vlastníctve obce a to s parcelami KN-C 1301, KN-C 1302, KN-C 1310, KN-C 1309.

16. Informácie starostky obce

- obecné auto zhorelo, uvažuje sa o prípadnom leasingu, nakoľko obec auto nutne potrebuje. Ďalšie kroky sa uskutočnia, keď sa zlikviduje poisťná udalosť.
- Centrum seniorov požiadalo UPPS v Pohorelej, ktoré je vlastníkom budovy o bezplatný nájom, aspoň pokým si nenájdu nového nájomcu, ale UPPS nesúhlasilo. V súčasnosti je sídlo centra seniorov v budove bývalej MŠ na Šihle.
- Obec Pohorelá bola ocenená v súťaži dedina roka ako „Dedina ako klenotnica“. Spolu s ocenením sme získali financie od COOP Jednota vo výške 1.200,- €, ktoré by sme mohli využiť na opravu amfiteátra.

Uznesenie č. 53/2017:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

BERIE NA VEDOMIE:

1. informácie starostky obce

17. Diskusia

- Ing. Marek Syč, PhD. - v akom štádiu je územný plán obce
Starostka obce Informovala poslancov, že prerokovanie bude verejné a na čistoпись dá požiadať o dotáciu. Jeden výtlačok dala kolovať medzi poslancov na oboznámenie.
- Hasičské auto Tatra bolo odvezené do Liptovského Hrádku na repas, čakáme na jeho odovzdanie.
- riešenie zápachu z čističky – sú na to v rozpočte financie, po repase sa spustí tretia linka, pretože súčasné dve sú už preťažené
- pluhovanie obce – obcou zatiaľ zvládnuté – keď to bude potrebné, požiadame o pomoc iné subjekty z obce, tiež sme na dohodu zamestnali šoféra, aby boli využité všetky mechanizmy v obci
- rekonštrukcia mosta na uliciach Orlová a M. R. Štefánika – dorobí sa už len zábradlie
- ~~xx Anna Průová~~ doniesla kroniku denného centra seniorov, poďakovala obci za podporu a financovanie, bližšie priblížila aktivity denného centra a poprosila o pomoc pri oprave diery v stene v miestnosti, kde je denné centrum.

- riešenie vonkajšieho osvetlenia budovy bývalej MŠ na Sihle – denné centrum seniorov, kaderníctvo
- ~~Miroslav Mabecký~~ sa pýtal, či sa v priemyselnom parku v Pohorelskej Maši nezačne výroba. Starostka informovala, že v najbližšej dobe nie, súčasný majiteľ priestor vyčistil od náletových drevín, niektoré budovy zbúral, iné opravil, areál upravil a vyčistil.
- vlek v Pohorelskej Maši – zatiaľ sú nevysporiadané pozemky
- parkovanie autobusov v čase bohoslužieb pri kaplnke pod kostolom – zaberajú veľa miesta, ktoré by využili občania
- v decembri bude ešte zvolané mimoriadne zasadnutie OZ, ohľadne obecného auta

18. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



.....
podpis

Zapísala: Anna Syčová

.....
podpis

Overovatelia zápisnice:

Ing. Marek Syč, PhD.

.....
Syč Marek

Bc. Maroš Siman

.....