	Všeobecne záväzné nariadenie	číslo: 03/2025
	OBEC POHORELÁ	Výtlačok číslo: 1

Obec Pohorelá podľa § 6 ods.1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a Zákona NR SR č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

v y d á v a

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

č. 3/2025

o dani z nehnuteľnosti

Všeobecne záväzného nariadenia (VZN) na pripomienkovanie v zmysle zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov

Vyvesený na úradnej tabuli obce dňa:	**13. 11. 2025**
Zverejnený na internetovej stránke obce dňa:	**13. 11. 2025**
Dátum začiatku lehoty na pripomienkové konanie:	**13. 11. 2025**
Dátum ukončenia lehoty pripomienkového konania:	**27. 11. 2025**
Pripomienky zasielať - Písomne na adresu: Obec Pohorelá, Školská 349/6, 976 69 Pohorelá - Ústne do zápisnice na Obecnom úrade v Pohorelej - Elektronicky na e-mailovú adresu: obec@pohorela.sk	
Vyhodnotenie pripomienok k návrhu VZN uskutočnené dňa:	**28. 11. 2025**

Schválené všeobecne záväzné nariadenie

Na rokovaní obecného zastupiteľstva dňa:	~~**04. 12. 2025**~~ 22.12.2025
Vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce dňa:	~~**05. 12. 2025**~~ 22.12.2025
Vyhlásené zverejnením na internetovej stránke obce dňa:	~~**05. 12. 2025**~~ 22.12.2025
VZN nadobúda účinnosť dňom:	~~**01. 01. 2026**~~ 07.01.2026

Ing. Jana Tkáčiková, v.r.
starostka obce

Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 3/2025
o dani z nehnuteľnosti

Obec Pohorelá vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovení §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej len "zákon č. 582/04 Z. z.") sa uznieslo na tomto:

všeobecne záväznom nariadení

Čl. 1. Úvodné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. januára 2026 daň z nehnuteľností.

2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností na území obce Pohorelá.

D A Ň Z P O Z E M K O V

Čl. 2. Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Pohorelá hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m^2 za

a) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 0,077 €/m^2.

Čl. 3. Sadzba dane

1. Správca dane určuje na území obce Pohorelá pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) a d) zákona o miestnych daniach okrem pozemkov uvedených v § 3 ods. 2 tohto všeobecne záväzného nariadenia, ročnú sadzbu dane z pozemkov:
a) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty, ostatné plochy, ak sa využívajú na poľnohospodárstvo, lesné hospodárstvo alebo účel spojený s poľnohospodárstvom alebo lesným hospodárstvom 0,60 %,
b) záhrady 0,60 %,
c) zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy, okrem ostatných plôch podľa písmena a) 0,60 %,
d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy 1,60 %,
e) stavebné pozemky 0,60 %.

2. Správca dane, osobitnú daň z pozemkov, na ktorých sa nachádza transformačná stanica nezavádza.

D A Ň Z O S T A V I E B

Čl. 4. Sadzba dane

1. Správca dane určuje pre stavby na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m^2 zastavanej plochy

a) 0,100 € za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu,
b) 0,100 € za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,
c) 0,200 € za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu,
d) 0,200 € za samostatne stojace garáže,
e) 0,500 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,

f) 1,000 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,
g) 0,300 € za ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až f).

2. Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0, 04 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

D A Ň Z B Y T O V

Čl. 5. Sadzba dane

1. Správca dane určuje za byty na území obce Pohorelá ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m^2 podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome 0,100 €.

Čl. 6. Oslobodenie od dane a zníženie dane

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:
a) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,
b) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje:
a) stavby slúžiace školám a školským zariadeniam,
b) stavby užívané na účely sociálnej pomoci.

3. Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške:
a) 30 % z daňovej povinnosti na stavby a byty na bývanie vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi, držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím, ako aj prevažne alebo úplne bezvládnych fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.

Čl. 7. Suma dane, ktorú správca dane nevyrubí

Správca dane ustanovuje, že daň najviac v úhrne do sumy 2 € nebude vyrubovať.

Čl. 8. Podrobnosti o elektronickej komunikácii a o poskytovaní elektronických služieb

1. Obec poskytne so súhlasom daňového subjektu, ktorý nemá aktivovanú elektronickú schránku, možnosť zaslať oznámenie o výške poplatku, ktorý môže byť určený aj v splátkach, alebo o výške preddavku na poplatok na príslušné zdaňovacie obdobie, ktorý môže byť určený aj v sumách, a o lehote na úhradu.
2. Obec zasiela oznámenia podľa bodu 1 na emailovú adresu určenú daňovým subjektom v súhlase so zaslaním oznámenia alebo prostredníctvom osobnej internetovej zóny.
3. Obec zabezpečí ochranu zasielaných oznámení nakoľko sa týkajú informácií o daňových subjektoch v rozsahu vyžadovanom zákonom.

Čl. 9. Záverečné ustanovenie

1. Dňom účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľností sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie o dani z nehnuteľností platné na rok 2025 č. 7/2024.

2. Obecné zastupiteľstvo obce Pohorelá sa na tomto všeobecne záväznom nariadení o dani z nehnuteľností uznieslo dňa 4. 12. 2025 Uznesením č. 90/2025.

Čl. 10. Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 1. januára 2026.

.....

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce