

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 13.9.2021 o 18,00 hod. v zasadačke Obecného úradu v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková

poslanci OZ – Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD.,
Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Bc. Ľubomíra Lysinová – prítomná od
prejednávania bodu č.5 programu.

Ostatní prítomní:

neprítomní poslanci: - ospravedlnení: Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák

zapisovateľka - Anna Syčová

hlavná kontrolórka - Ing. Bc. Mária Pohančaníková - ospravedlnená

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ
je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený. Poslanci
nemali k návrhu programu žiadne pripomienky.

1. Otvorenie

2. Schválenie programu OZ

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

4. Schválenie Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1 a spôsobu
prerokovania návrhu Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1.
a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

5. Žiadosť o prenájom pozemku ~~Agáta Pačujová~~

6. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Jana Syčová~~

7. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – Urbárske
a pasienkové pozemkové spoločenstvo, Ing. Jozef Baran – BARTRANS, s. r. o.

8. Žiadosti o dotácie

9. Prenájom hrobových miest

10. Informácie starostky obce

11. Diskusia

12. Záver

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt,
Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing.
Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 17/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. Zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

3. Procedurálne otázky: určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice, voľba návrhovej komisie

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Annu Pravotiakovú, Ing. Rastislava Rašiho, PhD. a Ing. Mareka Syča, PhD.

Za overovateľov zápisnice starostka určila Ing. Annu Pravotiakovú a Petra Frajta.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovou.

Do mandátovej komisie navrhla Jána Kanoša, Jána Šuleja a Ing. Mareka Syča, PhD.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt,
Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing.
Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 18/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová;

2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Frajt.

B: SCHVAĽUJE

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Rastislav Raši, PhD.,
Ing. Marek Syč, PhD.

C: VOLÍ

1. mandátovú komisiu v zložení: Ing. Marek Syč PhD., Ján Šulej, Ján Kanoš

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt,
Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing.
Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Proti: 0
Zdržal sa: 0

4. Schválenie územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1 a spôsobu prerokovania návrhu Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Návrh na uznesenie prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 19/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1
2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 1 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš,

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o prenájom pozemku ~~Agáta Pacajová~~

Žiadatelia si chcú pozemok vziať do prenájmu do tej doby, kým budú mať finančné prostriedky na jeho odkúpenie.

Situáciu v rómskej osade podrobnejšie vysvetlila starostka Ing. Jana Tkáčiková a Ing. Rastislav Raši, PhD.

Nie všetky pozemky v osade, na ktorých sú postavené stavby sú obecné, ostatné sú vo vlastníctve občanov a UaPPS.

Vznikla diskusia v ktorej poslanci boli za vysporiadanie a starostlivosť o pozemky.

V jej závere sa poslanci vyjadrili za návrh pripraviť nájomnú zmluvu a do 12 mesiacov zosúladiť skutkový a právny stav pozemku.

Prišla poslankyňa Bc. Ľubomíra Lysinová.

Uznesenie č. 20/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. zverejnenie zámeru prenájmu pozemku KN-C 4311 zastavané plochy a nádvoria k. ú. Pohorelá, vedeného na LV č. 654 vo vlastníctve obce Pohorelá o výmere 218 m² za cenu 0,10 Eur/m²/rok ~~Agáta Pacajovej a Ľubomíra Lysinovej, za ktorých 841,976660x Pohorelá~~

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ján Syč Križan~~

Zámer odpredaja poslanci schválili na minulom zasadnutí.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 21/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-E:

a) parc. číslo 6540/4 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: vodná plocha, o výmere 46 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva p. ~~Jána Syča Križana, rod. Syč Križan, nar. 8.1.1952, bytom~~
~~Omentisova 803, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 138,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

7. Žiadosť o odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – Urbárske a pasienkové pozemkové spoločenstvo, Ing. Jozef Baran – BARTRANS, s. r. o.

Poslanci boli oboznámení s geometrickým plánom rozdelenia pozemku. Žiadne otázky a pripomienky nemali.

Uznesenie č. 22/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 455/7 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 64 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva spoločnosti Ing. Jozef Baran - BARTRANS, s. r. o. kpt. Nálepku 846,

976 69 Pohorelá za cenu 3 EUR/m² , t .j. spolu: 192,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: 6

a) parc. číslo 455/1 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 287 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Pohorelá, Nová 392, 976 69 Pohorelá za cenu 3 EUR/m² , t .j. spolu: 861,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

C: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 455/8 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorí, o výmere 47 m² , z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Urbárskeho a pasienkového pozemkového spoločenstva Pohorelá, Nová 392, 976 69 Pohorelá za cenu 3 EUR/m² , t .j. spolu: 141,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Žiadosti o dotácie

Návrh rozdelenia žiadostí prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčková, po predchádzajúcom prejednaní s predsedom komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch Ing. Róbertom Tlučákom.

Návrh v diskusii poslanci prejednali.

Uznesenie č. 23/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVALUJE

1. Žiadosti o poskytnutie dotácií na rok 2021 od nasledovných žiadateľov:

Žiadateľ	Názov projektu	Žiadaná suma
Pohorelá Vedno	Pohorelský Hockeyball Summer Classic (Kanta kap) 2021 Pohorelské vedomostné kvízy 2021 Mocná ruka 2021 Svätojánska noc plná hudby 2021	800 0 EUR
Šachový klub Orlová Pohorelá	Činnosť šachového klubu Orlová Pohorelá 2021	1.200 EUR
Rodičovské združenie pri základnej škole v Pohorelej	Ekoučebňa	1.800 EUR
Miestny odbor Matice slovenskej Pohorelá	XXVII. Horehronské slávnosti koscov a hrabačiek 2021	1.500 EUR
M.O.C.N. Klub Pohorelá	Rekonštrukcia zariadení a oprava strojov s modernizáciou fitness centra + nákup potrebných vecí na otvorenie a fungovanie fitka...	1.000 EUR
ŠK KORNEL Banská Bystrica	Peter Pletka – tréningová činnosť	2.000 EUR

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Prenájom hrobových miest

Starostka obce informovala poslancov o predlžovaní nájomných zmlúv na užívanie hrobových miest v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohorelá č. 2/2015. Ing. Marek Syč, PhD. navrhol možnosť nájsť na stránke obce v online pasportizácii hrob podľa čísla, mena. Starostka súhlasila.

Uznesenie č. 24/2021

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

Predlžovanie nájomných zmlúv na užívanie hrobových miest v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia obce Pohorelá č. 2/2015.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing.
Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Informácie starostky obce

Na otázku Ing. Mareka Syča starostka informovala o neotvorení prerokovania zaradenia územia „Lúky pod Kamenným vrchom“ do národného zoznamu území európskeho významu dňa 7.9.2021 o 15,00 hod. v zasadačke OÚ Pohorelá z kapacitných dôvodov v zmysle epidemiologických opatrení, ako aj neochoty prizvaných účastníkov – vlastníkov, správcov a nájomcov, dotknutých zamýšľanou ochranou.

Uznesenie č. 25/2021
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: BERIE NA VEDOMIE
1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt,
Ing. Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing.
Rastislav Raši, PhD., Ján Kanoš, Bc. Ľubomíra Lysinová
Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Diskusia

Ján Kanoš – prečo bola umiestnená dopravná značka, zakazujúca vstup na moste „Na hrabľoch“. Starostka povedala, že pracovníci Štátnej ochrany prírody to oznámili.
Ing. Rastislav Raši, PhD. informoval, že bola umiestnená vzhľadom na „nájazdy cudzích“, zberačov čučoriedok, ktorí znečisťovali lesy a hrozili aj požiare.
Vysvetlil, že miestni podieloví vlastníci môžu na základe vydaného povolenia naďalej vstupovať na pozemky.
Ďalej informoval, že podnet, ktorý bol podaný na komisiu pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie pre susedský spor bol uzavretý kompromisom a dohodou účastníkov sporu.


12. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce


.....

Zapísala: Anna Syčová

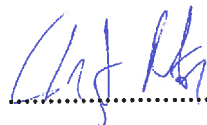

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková


.....

Peter Frajt


.....