

Zápisnica

Z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva konaného dňa 16.februára 2026 o 19.00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej.

Prítomní: starostka obce : Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ : Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký,
Peter Polák, Cyril Gandžala , Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč
hlavná kontrolórka : Ing. Miroslava Vaisová
zapisovateľka : Marianna Gandžalová
ostatní prítomní : -

Neprítomní: poslanci: Jozef Maťuš- ospravedlnený, Michal Mišáni- ospravedlnený

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková – starostka obce.

Privítala poslancov a ostatných prítomných. Skonštatovala, že na zasadnutí OZ sú prítomní 7 poslanci a je uznášaniaschopné. Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu :

Návrh programu:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu
5. Ponuka na odkúpenie pozemku Darina Hrašková
6. Určenie účelu použitia bytu č. 2 v bytovke na ulici Kpt. Nálepku 260
7. Voľba člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.
14. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
15. Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR
16. Informácie starostky obce
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

Za : 7- Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala ,
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

OZ schválilo program **Uznesením č.1/2026**

2. Vol'ba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice

Návrhová komisia: Peter Siman, Miroslav Malecký , Ing. Marek Syč, PhD.

Overovatelia zápisnice: Peter Polák, Ing. Anna Pravotiaková

Zapisovateľka: Marianna Gandžalová.

Hlasovanie:

Za : 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala ,
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

OZ schválilo návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľku

Uznesením č.2/2025

3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu

Na základe žiadosti Ľudovíta Hrdloviča o zapracovanie pripomienok do VZN o OSL rokovalo
obecné zastupiteľstvo.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala ,
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo

A: PREROKOVALO

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe
úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu,

B: BERIE NA VEDOMIE

Že do skončenia pripomienkového konania bola doručená jedna pripomienka k predkladanému
návrhu VZN č. 1/2026,

C: ČIASTOČNE VYHOVUJE

Žiadosti Ľudovíta Hrdloviča o zapracovanie pripomienok do VZN č. 1/2026

D: UZNÁŠA SA

vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovení §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4
písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe

zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

4. Ponuka na odkúpenie pozemku Darina Hrašková

Pani starostka oboznámila poslancov s ponukou na odkúpenie pozemku pod multifunkčným ihriskom, ktorú ponúkla advokátska kancelária, ktorá zastupuje pani Darinu Hraškovu. Ich ponuka bola 13€/m². Pani Darina Hrašková doteraz neplatila dane za pozemok ani sa o tento pozemok nestarala.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Šiman, , Ing. Marek Syč PhD, Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala ,
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Ponuku advokátskej kancelárie URBÁNI & Partners s.r.o, advokátska kancelária, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení: JUDr. Rastislav Urbáni na odpredaj pozemku parcelné číslo KN-E 1847 o celkovej výmere 645 m², druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel ½ vlastníčky Mgr. Darina Hrašková, rod. Datková, Mládežnícka 1887/19, 974 01 Banská Bystrica v cene 13,00 EUR/m².

B: NAVRHUJE

1. ako odpoveď zaslať návrh kúpnej ceny vo výške 10,00 EUR/m².

6. Určenie účelu použitia bytu č. 2 v bytovke na ulici Kpt. Nálepku 260

Pani starostka prítomných informovala, že byt sa bude postupne opravovať, aby bol pripravený pre prípad náhlej núdze ako krízové bývanie.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Šiman, , Ing. Marek Syč PhD, Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala ,
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti : 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. rezerváciu bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku 260, 976 69 Pohorelá ako krízové bývanie pre prípady náhlej núdze (živelná pohroma, domáce násilie, atď.)

7. Vol'ba člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá

Pani starostka navrhla na toto miesto Bc. Petra Šimana, nakoľko to s ním vopred odkonzultovala

K tomuto bodu neboli žiadne otázky.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VOLÍ

1. Zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Pohorelá:

a) Bc. Peter Siman

8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-E č. 6493/3, o celkovej výmere 29 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva (každý kupujúci v podiele 1/2): Martin Janoška, ~~roď. Janoška,~~ ~~nar. 18.12.1982, IČO: 6212107590 bytom: Školská 659/25, Banská Bystrica~~ ~~Sasova~~ a Zuzana Antolová, ~~roď. Janošková, nar. 8.6.1981, IČO: 8156087500, bytom: Námestie~~ ~~Martina 710/42, Lipany~~ za cenu 5,00 EUR/m², t.j. spolu: 145,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktorý svojím umiestnením

a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Malecká a Zuzana Malecká.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku: Otakar Kamzík a MUDr. Andrea Kamzíková.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov spoločnosti Gindura resort s.r.o.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá

12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku: MUDr. Romana Lysinu.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.

K tomuto bodu neboli žiadne otázky

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVALUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

b) z parcely KN-C č. 13/82, o celkovej výmere 4432 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedené v Okresnom úrade Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 1382/2 vo výmere 5 m² oddčlenenú geometrickým plánom č. 36041459-148/2025 zo dňa 19. 12. 2025 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 28. 1. 2026 pod č. G1-5/2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 pís. m, n) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: JUDr. Júlia Ondrová, roč. Ondrová, PND, roč. 1973, roč. 7887017503, bytom, Orlová 619, 976 09 Pohorelá za cenu 5,00 EUR/m², t.j. spolu: 25,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

14. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Hlavná kontrolórka informovala o správe z kontroly.

Hlasovanie :

**Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala
Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč**

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

15. Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Hlavná kontrolórka informovala o správe z kontroly.

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala

Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č.14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

3. Informácie starostky obce

- Kúpa pozemkov od p. Jánošku a p. Tešlára (pri futbalovom ihrisku) - na katastrálnom úrade je už podaný návrh na vklad.
- Informácie o možnej kúpe pozemkov od p. Kanoša a Ing. M. Tešlára (pri futbalovom ihrisku).
- Ohľadom kúpy pozemkov pri futbalovom ihrisku je ešte potrebné osloviť p. M. Poláka.
- Informovalo sa aj o zlom stave miestnych komunikácií, o potrebe ich opravy. Pani starostka oslovila ohľadom opravy miestnych komunikácií aj Lesy SR.
- Z Ministerstva dopravy prišiel dodatok ku zmluve – projekt : Rekonštrukcia budovy odborných učební ZŠ Pohorelá .
- Fond na podporu športu- žiadosť o platbu za projekt – klziska je už zaslaná. Ešte nie je skontrolovaná žiadosť o platbu .
- Rozpracovaný ďalší projekt – Jednoduché pozemkové úpravy (rómska osada Za Hronom)

Hlasovanie :

Za: 7 - Peter Siman, , Ing. Marek Syč PhD , Miroslav Malecký, Peter Polák, Cyril Gandžala

Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Ján Syč

Proti: 0

Zdržal sa : 0

Uznesením č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

BERIE NA VEDOMIE

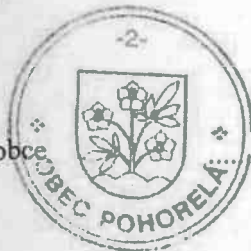
1. Informácie starostky obce.

23. Záver

Pani starostka sa poďakovala poslancom za účasť na obecnom zastupiteľstve a ukončila ho.

V Pohorelej 16.02.2026

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



Podpis

Zapísala : Marianna Gandžalová

Podpis

Overovatelia:

Ing. Anna Pravotiaková

.....


Podpis

Peter Polák

.....


Podpis