

ZMLUVA O DIELO č. 3/2009

uzavretá podľa § 536 a násl. Obchodného zákonníka
medzi týmito zmluvnými stranami:

1. Objednávateľ: **Obec Pohorelá**
Sídlo: **Nová ulica 392, 976 69 Pohorelá**
Zástupca: **Jozef Kalman**
IČO: **00 313 696**
Bank. spojenie:
č. účtu:

Obecný úrad v POHORELE.		
Došlo dňa: 21. aug. 2009		
Číslo: 1235/2009	Škart. znak a lehota: 10	
Prílohy:	Ukl. znak: A59	Referent: M. Y.

a

2. Zhotoviteľ: **L.I.N.E. design, s.r.o.**
Sídlo: **kpt. Rašu 1, 841 01 Bratislava**
Zástupca: **Ing.arch. Michal Kasa**
IČO: **36 778 915**
Bank. spojenie: **Všeobecná úverová banka a.s.**
č. účtu: **2303329355/0200**

Článok I. Predmet plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať pre objednávateľa nasledovné dielo:

“Revitalizácia obce Pohorelá“ obsahujúcu:

A/ Architektúru:

- Textovú časť:
 - Sprievodná správa
 - Technická správa
- Grafickú časť:
 - Situácia M 1:1000
 - Situácia M 1:250
 - Detaily komunikácií M 1:100
 - Podrobné projekty drobnej architektúry (výkres základov, pôdorys, rezy, výkres krovu, pohľady) M 1:50 v podrobnosti pre stavebné povolenie

B/ Projekt verejného osvetlenia vrátane rozpočtu

C/ Rozpočet

2. Objednávateľ sa zaväzuje predmetné dielo odobrať a zaplatiť.

3. Objednávateľ sa zaväzuje dodať príslušné mapové podklady a zameranie priestoru.

Článok II. Cena diela

1. Zmluvné strany sa dohodli, že cena za vypracovanie diela vrátane materiálu je 11 390,00 EUR (343 135,14 SKK) (slovom: jedenásťtisícstodeväťdesiat eur, tristoštyridsaťtritisícstotridsaťpäť korún slovenských a štnásť halierov). Vzhľadom na to, že nie sme platcami DPH, cena je konečná.

Článok III. Platobné podmienky

1. Objednávateľ sa zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi dohodnutú cenu na podklade vystavených faktúr.

2. Práce budú fakturované po ukončení a odovzdaní diela. V roku 2009 bude fakturovaná záloha za dielo v hodnote 7000 EUR (210 882,- SKK) a zvyšok v hodnote 4 390 EUR (132 253,14,- SKK) v roku 2010, pričom splatnosť faktúr bola dohodnutá na 30 dní.

Článok IV. Čas plnenia

Zhotoviteľ sa zaväzuje vypracovať dielo v tomto termíne:

1. Termín začatia prác: v deň podpísania zmluvy
2. Termín odovzdania diela: 14.september 2009
3. Zhotoviteľ má nárok odovzdať úlohu neskôr v prípade omeškaného dodania podkladových materiálov (geometrický plán) zo strany objednávateľa, najneskôr však do dvoch týždňov od termínu dodania týchto podkladov.

Článok V. Vlastnícke právo k dielu

1. Vlastníkom zhotoveného diela je zhotoviteľ. Vlastníctvo prechádza na objednávateľa dňom prevzatia diela. Objávateľ môže ďalej využívať dielo s uvedením zhotoviteľa ako autora.

Článok VI. Iné práva a povinnosti zmluvných strán

1. Zhotoviteľ splní svoj záväzok riadnym vypracovaním diela a jej odovzdaním objednávateľovi v sídle objednávateľa.
2. Pri spracovaní predmetu zmluvy je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky, ktoré sa zaviazal zmluvne plniť, všeobecne záväzné predpisy, technické normy, platné odborové normy a bude sa riadiť záväznými podkladmi objednávateľa.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú, že pristúpia na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie zmluvy, alebo vzniknú nové požiadavky objednávateľa. Zmluvné strany v tomto prípade posúdia dopad na cenu a termín plnenia zmluvného záväzku.
4. Zhotoviteľ je povinný vykonať dielo na vlastné náklady a nebezpečie v čase dohodnutom v ZoD.
5. Zhotoviteľ nesmie dielo ako celok odovzdať na zhotovenie inej osobe. Zhotoviteľ zodpovedá objednávateľovi za celú činnosť pri plnení záväzkov podľa tejto zmluvy a za porušenie, alebo zanedbanie povinnosti svojich poddodávateľov pri realizácii časti diela.
6. Objávateľ je oprávnený kontrolovať vykonávanie diela zhotoviteľom. Nevykonanie kontroly zo strany objednávateľa nezbavuje zhotoviteľa zodpovednosti za vady diela.
7. Objávateľ sa zaväzuje, že počas spracovania predmetu zmluvy poskytne zhotoviteľovi v nevyhnutne potrebnom rozsahu spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, upresnení požiadaviek, podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia zmluvy.
8. Zhotoviteľ nie je oprávnený postúpiť práva a záväzky vyplývajúce z tejto ZoD na tretiu osobu ako aj svoje pohľadávky voči objednávateľovi bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa.

Článok VII. Zodpovednosť za vady, záruka

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude zhotovený podľa zmluvy a že po stanovenú dobu bude spĺňať požiadavky všeobecne záväzných predpisov, technických noriem platných v čase spracovania.
2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase odovzdania objednávateľovi, objednávateľ dielo, ktoré má vady neprevezme. Za vady zistené po odovzdaní predmetu zmluvy zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
3. Zhotoviteľ nezodpovedá za vady, ktoré boli spôsobené použitím podkladov prevzatých od objednávateľa a zhotoviteľ ani pri vynaložení všetkej starostlivosti nemohol zistiť ich nevhodnosť, prípadne na ňu upozornil objednávateľa a ten na ich použitie trval.
4. Pre prípad oprávnenej vady má objednávateľ právo požadovať a zhotoviteľ povinnosť poskytnúť bezplatné odstránenie vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje prípadné vady diela odstrániť bez zbytočného odkladu po uplatnení oprávnenej reklamácie objednávateľom.

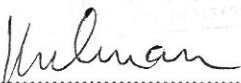
Článok VIII. Zmluvné pokuty

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodrží dohodnutý termín vypracovania dokumentácie, zaplatí objednávateľovi zmluvnú pokutu vo výške 5% z dohodnutej ceny dokumentácie za každý začatý týždeň omeškania.
2. V prípade omeškania objednávateľa so zaplacením faktúry (alebo splátky) je objednávateľ povinný zaplatiť zhotoviteľovi zmluvnú pokutu vo výške 0,5% z nezaplatenej čiastky za každý deň omeškania.
3. Zmluvnú pokutu zaplatí povinná zmluvná strana oprávnenej zmluvnej strane nezávisle na tom, či a v akej výške vznikne oprávnenej strane nárok na náhradu škody, ktorú možno vymáhať samostatne.

Článok IX. Záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny tejto zmluvy je možné vykonať len po vzájomnej dohode zmluvných strán vo forme písomných dodatkov.
2. Vzťahy zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy a v tejto zmluve bližšie neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ďalších všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami.
4. Táto zmluva je vyhotovená v 4 vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží 2 vyhotovenia.

V Pohorelej dňa 21.8.2009



objednávateľ

V Bratislave dňa 19.8.2009

ičo : 33 77 58 75
di : 33 22 87 75
tel. : 0907 49 007 0907 754 977
mail: line.design.sro@gmail.com
Live
In
Nature
Environment

zhotoviteľ

ŠPECIFIKÁCIA PRÁČ
na úlohe
“Revitalizácia obce Pohorelá“

A. ZÁKLADNÉ ÚDAJE

Obstarávateľ úlohy:	Obec Pohorelá
Obec:	Pohorelá
Okres:	Brezno
Spracovateľ:	L.I.N.E. design, s.r.o
Riešiteľ:	Ing.arch. Michal Kasa

B. PREDMET RIEŠENIA

Predmetom diela je návrh urbanisticko-architektonického riešenia centrálnych priestranstiev v obci Pohorelá vrátane miestnej časti Pohorelská Maša – priestor pri Obecnom úrade, priestor kultúrno-spoločenského centra obce, úprava športovo-oddychovej plochy, priestor pod „Lemhausom“, priestor oddychového centra za potokom, úprava okolia kostola, priestor pri starej fare a pekárni. V rámci Pohorelskej Maše – úprava verejného priestranstva vrátane návrhu autobusovej zastávky, návrh pešej a cyklistickej komunikácie popri ceste. Projekt zahŕňa riešenie navrhovanej drobnej architektúry a projekt verejného osvetlenia jednotlivých priestorov. Návrh bude spracovaný vo forme a podrobnosti realizačnej projektovej dokumentácie. Riešenie všetkých prvkov drobnej architektúry bude rešpektovať vidiecky charakter okolitého prostredia.

C. RIEŠENÉ ÚZEMIE

Riešené územie predstavujú centrálnne priestory vymenované v časti B. Predmet diela.

D. ROZSAH DOKUMENTÁCIE

Dokumentácia bude obsahovať:

A/ Architektúru:

- Textovú časť:
 - Sprievodná správa
 - Technická správa
- Grafickú časť:
 - Situácia M 1:1000
 - Situácia M 1:250
 - Detaily komunikácií M 1:100
 - Podrobné projekty drobnej architektúry (výkres základov, pôdorys, rezy, výkres krovu, pohľady) M 1:50 v podrobnosti pre stavebné povolenie

B/ Projekt verejného osvetlenia vrátane rozpočtu

C/ Rozpočet

E. ČASOVÝ HARMONOGRAM

Termín dokončenia prác bude do 16.septembra 2009.

Harmonogram prác bude nasledovný:

- reambulácia máp a prieskum do 25.augusta 2009
- ukončenie prác a adjustovanie do 14.septembra 2009

F. POČTY DOKUMENTÁCIE

Úloha bude expedovaná v 3 vyhotoveniach. Prípadné ďalšie paré budú fakturované zvlášť.

Spracoval: Ing.arch. Michal Kasa