www.pohorela.sk

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ

ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 16. 2. 2026

NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu
5. Ponuka na odkúpenie pozemku Darina Hrašková
6. Určenie účelu použitia bytu č. 2 v bytovke na ulici Kpt. Nálepku 260
7. Voľba člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá
8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová
9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká
10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková
11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.
12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina
13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.
14. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025
15. Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR
16. Informácie starostky obce
17. Diskusia
18. Záver

2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 1/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva

2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 2/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Mariannu Gandžalovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák.

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Miroslav Malecký, Ing. Marek Syč, PhD..

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

4. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu

Uznesenie č. 3/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: PREROKOVALO

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu,

B: BERIE NA VEDOMIE,

1. že do skončenia pripomienkového konania bola doručená jedna pripomienka k predkladanému návrhu VZN č. 1/2026,

C: ČIASTOČNE VYHOVUJE

1. žiadosti Ľudovíta Hrdloviča o zapracovanie pripomienok do VZN č. 1/2026,

D: UZNÁŠA SA

1. vo veciach územnej samosprávy v zmysle ustanovení §4 ods. 3 písm. c), § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe zákona č. 448/2008 Z. z. o sociálnych službách a o zmene a doplnení zákona č. 455/1991 Zb. o živnostenskom podnikaní (živnostenský zákon) v znení neskorších predpisov na VZN č. 1/2026 o poskytovaní opatrovateľskej služby, spôsobe úhrady a výške úhrady za opatrovateľskú službu.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

5. Ponuka na odkúpenie pozemku Darina Hrašková

Uznesenie č. 4/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Ponuku advokátskej kancelárie URBÁNI & Partners s.r.o, advokátska kancelária, Skuteckého 17, 974 01 Banská Bystrica v zastúpení: JUDr. Rastislav Urbáni na odpredaj pozemku parcelné číslo KN-E 1847 o celkovej výmere 645 m^2, druh pozemku: orná pôda, spoluvlastnícky podiel ½ vlastníčky Mgr. Darina Hrašková, [redacted] v cene 13,00 EUR/m^2.

B: NAVRHUJE

1. ako odpoveď zaslať návrh kúpnej ceny vo výške 10,00 EUR/m^2.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

6. Určenie účelu použitia bytu č. 2 v bytovke na ulici Kpt. Nálepku 260

Uznesenie č. 5/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. rezerváciu bytu č. 2 v bytovom dome na ulici Kpt. Nálepku 260, 976 69 Pohorelá ako krízové bývanie pre prípady náhlej núdze (živelná pohroma, domáce násilie, atď.)

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

7. Voľba člena Rady školy pri ZŠ s MŠ Pohorelá

Uznesenie č. 6/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VOLÍ

1. Zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Pohorelá:
   a) Bc. Peter Siman

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

8. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Martin Janoška, Zuzana Antolová

Uznesenie č. 7/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-E č. 6493/3, o celkovej výmere 29 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva (každý kupujúci v podiele ½): Martin Janoška, [redacted] a Zuzana Antolová, [redacted] bytom: [redacted] za cenu 5,00 EUR/m^2, t.j. spolu: 145,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere", za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-1-

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce

9. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Emília Malecká, Zuzana Malecká

Uznesenie č. 8/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Malecká a Zuzana Malecká,.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

10. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Otakar Kamzík, MUDr. Andrea Kamzíková

Uznesenie č. 9/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku: Otakar Kamzík a MUDr. Andrea Kamzíková.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

11. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti Gindura resort s.r.o.

Uznesenie č. 10/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov spoločnosti Gindura resort s.r.o.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

12. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti MUDr. Roman Lysina

Uznesenie č. 11/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku: MUDr. Romana Lysinu.

B: ODPORÚČA

1. vykonať miestnu obhliadku predmetných pozemkov na základe, ktorej navrhne žiadateľovi ďalší postup riešenia v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

13. Žiadosť o odkúpenie nehnuteľnosti JUDr. Júlia Ondrová, PhD.

Uznesenie č. 12/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

b) z parcely KN-C č. 1382, o celkovej výmere 4432 m^2, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 1382/2 vo výmere 5 m^2 odčlenenú geometrickým plánom č. 36041459-148/2025 zo dňa 19. 12. 2025 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 28. 1. 2026 pod č. G1-5/2026 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: JUDr. Júlia Ondrová, [redacted] za cenu 5,00 EUR/m^2, t.j. spolu: 25,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere", za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

14. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2025

Uznesenie č. 13/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o kontrolnej činnosti za rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

15. Správa o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR

Uznesenie č. 14/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o kontrole prevodu nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2025, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

14. Informácie starostky obce

Uznesenie č. 15/2026

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

-1-
OBEC POHORELÁ

Ing. Jana Tkáčiková

starostka obce