



www.pohorela.sk

UZNESENIE

**OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ
ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 11. 02. 2025
NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ**

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Karol Lakanda
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Hazák, Ing. Zdenka Čermáková
6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ján Neuzer
7. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.
8. Žiadosť o úpravu zmluvného vzťahu ambulancia praktického lekára Pohorelá
9. Informácie starostky obce
10. Diskusia
11. Záver

2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 25/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva:

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0



Jana Tkáčiková

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 26/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Cyril Gandžala, Peter Polák.

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Šiman, Anna Prčová, Miroslav Malecký.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Karol Lakanda

Uznesenie č. 27/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C 1335/3 vo výmere 21 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 51982102-59/2024

zo dňa 14. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Goldschütter – geodetické práce, Rúbanisko III. 2767/3, 984 03 Lučenec, IČO: 51982102, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 10. 2024 pod č. G1-775/24

- z parcely KN-C č. 1335/1, o celkovej výmere 2 686 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 24. 1. 2025.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1335/3 vo výmere 21 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenú geometrickým plánom č. 51982102-59/2024 zo dňa 14. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Peter Goldschütter – geodetické práce, Rúbanisko III. 2767/3, 984 03 Lučenec, IČO: 51982102, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 10. 2024 pod č. G1-775/24
- z parcely KN-C č. 1335/1 o celkovej výmere 2 686 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Karol Lakanda, rod. ~~Lakanda, Karol, nar. 15.10.1941, bytom: Kp. Nálepku 196, 076 60 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 63,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Jana Tkáčiková
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Hazák, Ing. Zdenka Čermáková**Uznesenie č. 28/2025**

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C č. 905/4 vo výmere 81 m² odčlenenú geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno.

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 24. 1. 2025.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) novovytvorenej parcely KN-C 905/4 vo výmere 81 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo

dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva každý v spoluvlastníckom podiele 1/2 k celku: Jozef Hazák, ~~rod. Hazák xxxxx7xxxx1985xxxx~~ ~~Clemenčisova 824/3, 976 69 Pohorelá~~ a Ing. Zdenka Čermáková, ~~rod. Hazáková xxxxx1976xxxx~~ ~~Clemenčisova 824/3, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 243,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0



J. Tkáčiková
Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

6. Žiadosť o odkúpenie pozemku Ján Neuzer

Uznesenie č. 29/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN-C 905/3 vo výmere 58 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 24. 1. 2025.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- b) novovytvorenej parcely KN-C 905/3 vo výmere 58 m², v k.ú. Pohorelá, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej geometrickým plánom č. 36041459-197/2024 zo dňa 21. 11. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 5. 12. 2024 pod č. G1-908/24

- z parcely KN-C č. 905/1, o celkovej výmere 2 756 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ján Neuzer, rod. ~~Neuzerová Zuzana, rodená 27. 4. 1960, bývalá členka mestskej rady 828, 076 a 89 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 174,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením

a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

7. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 GLS General Logistics Systems Slovakia s.r.o.

Uznesenie č. 30/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

A: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 2,5 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno:	GLS General Logistics Systems Slovakia, s.r.o.
so sídlom:	1039 Budča 962 33
IČO:	36 624 942
Zapísaná:	Obch. reg. Okresného súdu Banská Bystrica, oddiel: Sro, vložka č. 9084/S

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov

Hlasovanie:

Prítomných: 6
Za: 6
Proti: 0
Zdržal sa: 0




Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

8. Nájomná zmluva na prenájom ambulancie praktického lekára

Uznesenie č. 31/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom nebytových priestorov v administratívnej budove Školská 349/6, 976 69 Pohorelá, na prízemí, o výmere 98,20 m² bezodplatne. Taktiež služby spojené s nájmom (dodávka teplej a studenej vody, dodávka elektrickej energie, kúrenie) poskytne prenajímateľ bezodplatne. Priestory sa nachádzajú na adrese: Školská 349/6, 976 69 Pohorelá (LV 654) k.ú. Pohorelá, o výmere 98,20 m² a budú nájomcovi poskytnuté výhradne na prevádzkovanie ambulancie praktického lekára z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno:	Denné centrum IMPULZ, n.o., Lúčky 105, 072 34
so sídlom:	Lúčky 105, 072 34
Korešpondenčná adresa:	Metloviska 571/4, 900 43 Kalinkovo
IČO:	45746800

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomných: 6
 Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0


 Ing. Jana Tkáčiková
 starostka obce

9. Informácie starostky obce

Uznesenie č. 32/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6
 Za: 6
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0


 Ing. Jana Tkáčiková
 starostka obce