

Zápisnica

z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 18.02.2016 na Obecnom úrade v Pohorelej.

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková

poslanci OZ – Ing. Marek Syč, PhD., Peter Frajt, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Róbert Tlučák, Ľubomíra Lysinová, Peter Pletka, Bc. Maroš Siman, Ján Šulej, Mgr. Katarína Zibříková

hlavná kontrolórka – Ing. Mária Pohančaníková

zapisovateľka - Anna Syčová

Prizvaní, ostatní prítomní – ~~Ondrej Gálik, Bohorelá, xuk, xGlen, xix, x769, xJozef~~
~~Kučil, xAnka, xKučil, xBohorelá, xuk, xBartolomej, x556, xJán Polák, Bohorelá, xuk, xKpt.
~~Mikolaj, x17, xPeter Polák, xPohorelá, xuk, xMikolaj, x92, xEmília, xKučil, xBx, xMária, x38,
~~xKlára, xMikolaj, xObil, xKučil, xP, xMária, x17, xKlára, xPohorelá, xPohorelá, xObil, x568,
~~Ing. Bostisk, xBoš, xRho, xPohorelá, xNová, x29.~~~~~~~~

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

Skonštatovala, že OZ je uznášaniaschopné.

Privítala prítomných a oboznámila ich s návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ
3. Zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Rupicapra s. r. o.
4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Marek Frajt~~
5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Šulej~~
6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Polák~~
7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Tkáčiková, Ing. xKučilová~~
8. Prenájom pozemku ~~Vernika Riapošová~~ – súdne konanie
9. Návrh na vyhlásenie o neupotrebitelnosti majetku obce
10. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2015
11. Schválenie plánu práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá na I. polrok 2016
12. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi komunikáciami
13. Určenie miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl

14. Žiadosť o výpomoc ~~Mgr. Hrušák~~
15. Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov ~~Mgr. Candžala~~ – Autoservis – pneuservis MG
16. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016
17. Informácie starostky obce
18. Diskusia
19. Uznesenie
20. Záver

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu

OZ schválilo návrhovú komisiu v zložení: Mgr. Katarína Zibríková, Ing. Róbert Tlučák a Bc. Maroš Šiman, overovateľov zápisnice - Petra Frajta a Jána Šuleja, návrh programu a zapisovateľku Annu Syčovú.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Zabezpečenie zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Rupicapra s. r. o.

Starostka informovala prítomných, že VÚC zatiaľ na situáciu nereagovala, potom dala slovo ~~MUDr. Obložinskému~~. Ten sa vyjadril, že pôvodne ešte chcel robiť do leta, ale teraz chce už činnosť ukončiť zo zdravotných dôvodov. Ďalej uviedol, že sa snažili nájsť lekára, ale nenašli ho.

Starostka sa vyjadrila, že ak by mal nejaký lekár záujem, mohol by ordinovať v budove bývalej MŠ, kde u predtým ambulancia bola.

V súčasnej dobe okolití obvodní lekári postupne preberajú pacientov, pričom najviac ich prijal ~~MUDr. Xysina~~.

Starostka sa vyjadrila, že VÚC im licencie prideliť, ale lekárov na obvod neurčuje.

Ak si do konca februára pacienti lekára nenájdu, tak ich pridelia a ak nebudú súhlasiť, tak si môžu lekára zmeniť.

Potom sa zdravotné záznamy zapečatia a na vyžiadanie ich z VÚC vydajú.

~~R. Xysinová~~ skonštatovala, že z ekonomických dôvodov sa malý obvod neuživí, preto väčšinou obvodný lekár neordinuje celý týždeň v jednej obci, ale pracovný čas si delí medzi viac obcí.

Rozvinula sa diskusia viacerých prítomných a prizvaných – rozoberanie konkrétnych situácií pacientov.

Starostka znovu skonštatovala, že priestory pre lekára by sa upravili behom mesiaca ak by sa našiel lekár /lebo aj obec už ho hľadá/ a VÚC je o tom informovaná.

Mgr. Zibríková informovala, že v súčasnosti prebieha program pre mladých lekárov, ktorí by boli ochotní pracovať na obvodných ambulanciách, ale ešte nie je ukončený.

~~Px~~~~ysimoxá~~ skonštatovala, že aj na pohotovosti bude chýbať lekár.

Ing. Syč navrhol, že keď VÚC nekoná tak by bolo potrebné osloviť Dohľad nad zdravotnou starostlivosťou.

Starostka potom potvrdila za účasti ~~MUDr. Obložinského~~ a ukončila diskusiu.

OZ vzalo na vedomie informácie starostky obce ohľadom zabezpečenia zdravotnej starostlivosti pacientov po ukončení činnosti Rupicapra s.r.o.

Vysporiadanie pozemkov pre ~~p. Jána Poláka, Pohorelá~~ ~~kpt. Nálepku 17~~ a ~~p. Emília Vasilu~~ ~~p. Moša 58~~

~~Px~~~~Polák~~ chce vysporiadať pozemky pod ihriskom. Ostatní vlastníci súhlasia s cenou 2,- €/m². On nesúhlasí a navrhuje 3,- €/m², alebo zámenu pozemkov.

Ďalšia vlastníčka ~~p. Vasilová Emília~~ tiež navrhuje 3,- €/m².

OZ odporučilo starostke obce pripraviť na nasledujúce zasadnutie OZ návrh na vysporiadanie pozemkov - ~~p. Polák~~ ~~p. Vasilu~~.

4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Marej~~ ~~Px~~

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-E:-3-a) parc. číslo 6491 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 139 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~p. Máreja Práxa~~ ~~rod. Práxa~~ ~~max 21.11.1950~~, bytom ~~kpt. Nálepku 158~~ ~~976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 417,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prísluší plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – ~~Reter Šalka~~

~~Reter Šalka~~ sa ospravedlnil z dôvodu zahraničnej pracovnej cesty, ale manželia ~~Vasíľovci~~ chceli bližšie vysvetliť situáciu. ~~Reter Šalka~~ prítomným na monitore notebooku ukázal, o ktorý pozemok sa jedná.

Ing. Syč navrhol z pohľadu stavebnej komisie - po vysvetlení situácie – neodpredať.

Ing. Tlučák navrhol, aby ~~Šalka~~ zrušil plot, nakoľko nie je na jeho pozemku.

OZ odporučilo starostke obce vyzvať ~~Reter Šalku~~ na nápravu oplotenia v okolí jeho nehnuteľnosti podľa skutkového právneho stavu.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej neschválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN -CE:

b) parc. číslo 1357/1 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 72 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~p. Petra Šalku, rod. Šalku, nar. 28.8.1975, bytom Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica a Danieky Šalkovej, rod. Surinovej, nar. 22.8.1977, bytom Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 216,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 9

Zdržal sa: 0

6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – ~~Reter Polák~~

~~Reter Polák~~ bol na OZ prítomný. Povedal, že jeho zámerom je postaviť na pozemku rodinný dom a hospodársku budovu.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – spôsobom: priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1537 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 798 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~p. Petra Poláka, rod. Poláka, nar. 18.8.1981, bytom Kpt. Nálepku 93, 976 69 Pohorelá~~ za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1538 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 799 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~p. Petra Poláka, rod. Poláka, nar. 18.8.1981, bytom Kpt. Nálepku 93, 976 69 Pohorelá~~ za cenu min. vo výške,

podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Za: 9

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po hlasovaní o tomto bode programu sa poslanec p. Peter Pletka ospravedlnil a odišiel.

7. Zámer odpredať nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Bieliková, rad. Flakáková~~

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1541/1 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 198m²,

b) parc. číslo 1541/2 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 557 m²

c) parc. č. 1540/6 v kú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: orná pôda, o výmere 216 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa vsúlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~p. Márie Bielikovej, rad. Flakákov~~ ~~na 198m² a 557m² a 216m² za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 2.913,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.~~

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Prenájom pozemku - ~~Veronika Biapošová~~ – súdne konanie

Starostka informovala prítomných o stretnutí sa s ~~p. Biapošovou~~ na súde.

Súdne konanie nebolo, dohodli sa mimosúdne.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schvaľuje z dôvodu mimosúdneho urovnania sporu prebiehajúcom pred Okresným súdom Brezno, pod spis. značkou 4C/161/2015, medzi žalobkyňou ~~p. Veronikou Biapošovou, bytom Kľusá 85, 974 09 Banská Bystrica~~, a žalovaným Obcou Pohorelá, o zaplatenie 6.027,-Eur s príslušenstvom z titulu bezdôvodného obohatenia, schvaľuje výšku nájomného za užívanie nehnuteľností vo vlastníctve ~~p. Veroniky Biapošovej~~ za obdobie od 30.03.2012 do 30.03.2015:

a) parcely KN-C 2726/4, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 1518 m²

- b) parcely KN –C 2726/5, druh pozemku: orná pôda o výmere 491 m²
c) parcely KN –C 5001, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 9 m² vo výške 0,50 EUR/m² ročne, čo predstavuje celkovú sumu: 3.027,00 EUR.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh na rozhodnutie o neupotrebitel'nosti majetku obce

Jedná sa o dve motorové vozidlá , ktoré sme dostali bezplatným prevodom – vozidlo Praga a a žeriav.

Rozvinula sa diskusia či ich obec môže nejako upotrebiť, alebo je ekonomickejšia likvidácia. /Ing. Syč a Ing. Tlučák./

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej neschválilo:

1. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje, že hnutel'ný majetok obce –špeciálne nákladné vozidlo Praga PV 3S ARS 12 chemická, ktorého zostatková cena v účtovníctve je vo výške 0 Eur, slovom nula Eur, sa stáva neupotrebitel'ným majetkom obce. Tento majetok bude na základe návrhu vyrad'ovacej komisie vyradený a zlikvidovaný a ponúknutý prípadným záujemcom na zlikvidovanie na ich vlastné náklady a zodpovednosť.

Hlasovanie:

Za: 4

Proti: 3

Zdržal sa: 1

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. Podľa § 11 ods. 4 písm. a) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanovenia § 7a ods. 2 písm. d) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov určuje, že hnutel'ný majetok obce –žeriav aut -T-148, AD-070.1, ktorého zostatková cena v účtovníctve je vo výške 3.760,43Eur, slovom Tritisícsedemstošesťdesiat Eur štyridsaťtri centov, sa stáva neupotrebitel'ným majetkom obce. Tento majetok bude na základe návrhu vyrad'ovacej komisie vyradený a zlikvidovaný a ponúknutý prípadným záujemcom formou priameho predaja na zlikvidovanie na ich vlastné náklady a zodpovednosť.

Hlasovanie:

Za: 5

Proti: 3

Zdržal sa: 0

10. Správa o činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2015

Správu predniesla HK Ing. Mária Pohančaníková.

OZ vzalo na vedomie správu o činnosti HK za rok 2015.

11. Schválenie plánu práce kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Pohorelá na 1. polrok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Pohorelá na 1. polrok 2016.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi komunikáciami

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. Plán vykonávania štátneho odborného dohľadu nad miestnymi a účelovými komunikáciami v obci Pohorelá podľa §3c ods. 1 písm. d) zákona č. 135/1961 Z. z. o pozemných komunikáciách v znení neskorších doplnkov:

- ulice Clementisova, M. R. Štefánika, Orlová, Partizánska, Jánošíkova, Pod Brezinou: máj 2016,

- miestna časť Pohorelská Maša: august 2016,

- ulice Hviezdoslavova, Jesenského, Za Vršok, Športová, Školská (Sihla), Nová: október 2016.

Štátny odborný dohľad vykoná spoločný stavebný úrad v Polomke v súčinnosti s komisiou pri OZ Komisiou pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Určenie miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej určilo

1. Čas zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej na prvú stredu v mesiaci apríl. Náhradný termín zápisu je druhá streda v mesiaci apríl.

2. Miesto zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej – miestnosť v budove riaditeľstva školy.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci ~~Matej Klúčik~~

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schvaľuje žiadosť o poskytnutie sociálnej výpomoci ~~Matejovi Klúčikovi~~ vo výške 400 €.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 1

15. Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov ~~Matyja Gondžala~~ – Autoservis – pneuservis MG

~~Matyja Gondžal~~ odôvodnil svoju žiadosť ukončením činnosti. Starostka skonštatovala, že nemá na nájomnom dosiaľ nijakú podlžnosť.

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo Dodatok č. 5 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 18. 6. 2007 s nájomcom: ~~Matyja Gondžal~~ – Autoservis – pneuservis MG, Kpt. Nálepku 139, 976 69 Pohorelá.

Hlasovanie:

Za: 8

Proti: 0

Zdržal sa:

16. Harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej vzalo na vedomie harmonogram zasadnutí Obecného zastupiteľstva v Pohorelej na rok 2016.

17. Informácie starostky obce

Starostka informovala prítomných:

- o kamerovom systéme v obci,
 - o projekte na budovu bývalej materskej školy,
 - miesto pre zberný dvor – návrhy – budova bývalých Komunálnych služieb, pozemok v P. Maši pri ~~Michalovej~~, časť bývalého Strojsmaltu Pohorelá - Ing. Raši navrhol či by nový majiteľ nemohol poskytnúť obci pozemok, aby neplatil za stavebné pozemky
 - verejné osvetlenie – ponuka LED svetlá – ponuku si dáme vypracovať, aby obsahovala aj nové svetelné body, aj celonočné svietenie. Svietivosť je dobrá, OZ poverilo starostku obce, aby sa ponuka vypracovala a aby sa na OZ prizval aj odborník.
- OZ vzalo na vedomie informácie starostky obce.

18. Diskusia

~~Práve~~, ktorá bola prítomná na zasadnutí OZ, chce riešiť pozemok za domami na ulici Orlovej, ktorý odkúpili – dáva návrh, aby ho obec späť odkúpila. Uviedla, že by nebolo dobré, aby sa niekto začal zaujímať, že obec postavila kanalizáciu na cudzom pozemku.

OZ odporúča starostke obce pripraviť na nasledujúce zasadnutie OZ návrh vysporiadania pozemku ~~Práve~~.

~~Práve~~ ešte pripomenula, že oporný múr na ulici Orlovej je poškodený a treba ho opraviť.

Starostka je odpovedala, že Lesy SR majú vypracovaný plán na opravu.

Poslanci sa ešte pýtali, ako je vyriešené vedenie účtovníctva Obecného úradu v Pohorelej.

Starostka im odpovedala, že už na minulom zastupiteľstve ich informovala, že p. ~~Kozáková~~ odišla do starobného dôchodku a vedenie účtovníctva prebrala účtovnícka firma v Banskej Bystrici – Ing. Jaroslava Hrblová.

OZ odporučilo starostke obce zistiť právny stav hydrantov a s tým súvisiacu preventívnu činnosť DHZ.

OZ tiež odporučilo starostke obce kontaktovať p. ~~Kozáka~~ ohľadom odvodnenia novopostaveného oplatenia na jej nehnuteľnosti.

19. Uznesenie

Uznesenie prečítal Ing. Tlučák

20. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

V Pohorelej, dňa 18.02.2016



Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

Jana Tkáčiková

.....
podpis

Zapísala: Anna Syčová

Anna Syčová

.....
podpis

Overovatelia zápisnice:

Peter Frajt

Peter Frajt

Ján Šulej

Ján Šulej