

Zápisnica

**z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 24.06.2016 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej.**

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková

poslanci OZ – Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Marek Syč, PhD., Ján Šulej, Mgr. Katarína Zibříková, Peter Frajt

hlavná kontrolórka – Ing. Mária Pohančaníková

zapisovateľka - Anna Syčová

ostatní prítomní – ~~Peter Šulej, Pohorelá, Peter Berezina, 502, Ján Polák, Pohorelá, Ľubomír Pletka, Pohorelá, 17, Emília Kosičková, Pohorelá, Pohorelská, 58, František Bakýš, Pohorelá, Oľga Štýř, Dana Poláková, Rybárska, 10/34, Štefan Rybár, Ing. František Rompouček, Ing. Anna Rompouček, Pohorelá, Jozef Kubiš, 12, Mária Fečková, Pohorelá, Oľga 606, Miroslav Malacký, Pohorelá, Kvetka Nálepková, Ing. Marianna Švarbová, Pohorelá, Pohorelská, 44, 70~~

Nepřítomní: poslanci OZ – Peter Pletka a Ľubomíra Lysinová - ospravedlnení

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 7 poslancov a je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu OZ

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Róberta Tlučáka, Jána Šuleja a Bc. Maroša Simana.

Za overovateľov zápisnice starostka navrhla p. Petra Frajta a Ing. Annu Pravotiakovú.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ schválilo návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice a zapisovateľku uznesením č. 37/2016.

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu:

Návrh programu:

1. Otvorenie

2. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ

3. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Šulej~~

4. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Dana Poláková~~

5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Dana Poláková~~

6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ľubomír Pletka~~

7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ing. František Pospíchal~~
8. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Miroslav Dabko~~
9. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Bc. Ján Siman~~
10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Jozef Hudák~~
~~Karel Kúdák~~
11. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Štranko~~
12. Informácia o zámere odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Rene Čelík~~
13. Vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku
14. Zámer prenájmu pozemku ~~Miroslav Dabko~~
15. Žiadosť StVPS o odpredaj vodojemu na ulici Orlovej
16. Správa z vykonaných kontrol
17. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá na 2. polrok 2016
18. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Pohorelá za rok 2015
19. Záverečný účet obce Pohorelá
20. Žiadosť Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov o príspevok na regionálne oslavy 72. výročia SNP na Krpáčove
21. Žiadosť ~~Dana Poláková~~ o presťahovanie predajného stánku
22. Informácie starostky obce
23. Diskusia
24. Uznesenie
25. Záver

Návrh programu doplnila starostka obce o bod – Posilňovňa HK Pohorelá – to bude 3. bod v poradí

a poslanec Bc. Maroš Siman o bod – Poskytnutie dotácií pre FS Kráľova hoľa a pre občianske združenie Šťastné detstvo – to bude 22 v poradí, pred informáciami starostky obce.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Návrh programu bol schválený uznesením č. 37/2016.

Posilňovňa - Hokejový klub Pohorelá

K bodu sa vyjadril ~~Miroslav Malinský~~, ktorý navrhol aby obec odkúpila posilňovňu v budove bývalej Materskej školy a vysporiadala sa s ním za zariadenie sumou 3.000,- €, aby ďalej fungovala, v takom prípade by doporučil jej správcu.

Prílohou zápisnice je súhrn neuhradených faktúr za elektrickú energiu a vodu voči obecnému úradu.

Predseda komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch Ing. Róbert Tlučák sa spýtal, či čiastka 3.000,- € je pre vysporiadanie iba jeho, alebo všetkých zakladateľov posilňovne. ~~Peter Malický~~ povedal že čiastka je iba pre neho a je už konečná.

Svoj názor na fungovanie, resp. nefungovanie posilňovne a vzniku dlhov vyjadril aj poslanec Bc. Maroš Siman.

Starostka povedala, že po tom, ako HK neplatil obecnému úradu faktúry, nájomná zmluva v budove bývalej Materskej školy bola vypovedaná.

HK Pohorelá má ešte neuhradenú faktúru za el. energiu voči elektrárnám v sume asi 1.000,- €, ktoré ju budú vymáhať.

Ing. Marek Syč PhD., navrhol, aby sa najprv urobila inventarizácia majetku v posilňovni, až potom sa môže previesť z občianskeho združenia pod správu obce.

Starostka sa vyjadrila že z pohľadu obce nie je záujem aby sa posilňovňa zlikvidovala, práve naopak, aby zostalo niečo, čo už predtým fungovalo.

Bc. Maroš Siman uviedol, že on už navrhoval riaditeľovi ZŠ s MŠ v Pohorelej, by sa premiestnila do budovy školy, ale momentálne tam vraj nie je vhodný priestor.

Uznesením č. 57/2016 OZ v Pohorelej

A: berie na vedomie:

1. ponuku na finančné vysporiadanie za zariadenie posilňovne v budove bývalej Materskej školy na Sihle v sume 3.000,- €

B: doporučuje:

1. starostke obce zostaviť prehľad o výške a štruktúre nákladov HK Pohorelá voči obci Pohorelá.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Marek Syč PhD., navrhol aby sa ďalej zaradil do programu bod č. 11, vzhľadom na prítomnosť ~~Ing. Marianny Šramkovej~~. Poslanci súhlasili.

11. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Petra Šramka~~

Návrh predniesol Ing. Marek Syč, PhD. Uviedol že pozemok má slúžiť na výsadbu ovocných stromov a zhotovenie altánku.

Na dataprojektore ukázal prítomným katastrálnu mapku pozemku. Takisto to robil aj pri prejednávaní ostatných zámerov odpredaja nehnuteľností.

Prečítal stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie, ktorá odporučila predaj pozemku ak kupujúci získa písomný súhlas všetkých obyvateľov bytovky. ~~Ing. Marianna Šramková~~ sa vyjadrila, že ústny súhlas už majú.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 46/2016 obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: schválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – spôsobom: priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 2530/28 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 600 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Petra Šramka, rod. Šramka, nar. 27.12.1981 bytom 1 mája 70, 976 69 Pohorelá~~ za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č.

492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

3. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá ~~Peter Šálka~~

Zámer odpredaja predniesol predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie Ing. Marek Syč, PhD. Nakoľko o tomto predaji sa jedná už dlhšiu dobu, vysvetlil vývoj situácie a doterajší stav.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 38/2016 obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: schválilo:

1.trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce –predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov N-C:

- a) parc. číslo 1357/3vk.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 69m², zdôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Peter Šálka, rod. Šálka,~~
~~xxx28x8x1975xbytomxMládežnícka47x97404BanskáBystricaxDanielyŠálkovejxx~~
~~rod.Sovinskovej,xxx22x5x1977xbytomxMládežnícka47x97404BanskáBystrica~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 207,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

B: doporučilo:

1.starostke obce jednat' s ~~P.Šálkom~~ ohľadom odstránenia stromov na jeho pozemku.

4. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Dana Poláková~~

Návrh na odpredaj predniesol Ing. Marek Syč, PhD.

~~Rx Dana Poláková~~ chcela odkúpiť parcelu o výmere 39 m².

K zámeru sa vyjadrili aj okolití vlastníci ~~Ing. František Pompor a op. Exálová~~, ktorí si tiež dali žiadosť o odpredaj tejto parcely vo výmere 25 a 14 m².

~~Rx Dana Poláková~~ sa vyjadrila, že nemá o parcelu záujem a vzdáva sa žiadosti o odpredaj.

Medzi sebou sa dohodli, že predmetná parcela sa odpredá ~~Ing. Františkovi Pomporovi~~ – 39 m².

Ostatné žiadosti o odpredaj OZ berie na vedomie.

Uznesením č. 39/2016 obecné zastupiteľstvo v Pohorelej berie na vedomie:

1.trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

- a) parc. číslo 9/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8

písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~xx Dany Poláčkovej, rod. Malajovej, nar. 25.2.1962, bytom Rybárska 410/34, 962/31 Sliač, Rybár~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Dana Poláková~~

Zámer odpredaja predniesol Ing. Marek Syč, PhD.

Vyjadril aj stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – pozemok nepredať. Je to pre obec strategický pozemok a tiež prístup na susedný pozemok. Je na ňom umiestnený predajný stánok ~~xx Enche Syčovej~~, ktorá má s OÚ Pohorelá uzatvorenú platnú nájomnú zmluvu a plní si všetky povinnosti z nej vyplývajúce.

~~xx Dana Poláková~~ chce pozemok oplotiť a použiť ako predzáhradku.

~~xx Enche~~ upozornila, aby sa pri oplotení nenarušil odtok vody do zbernej šachty.

~~xx Dana Poláková~~ je s tým uzročená.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1 Mgr. Katarína Zibriková

Uznesením č. 40/2016 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: neschválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: a) parc. číslo 21/1 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 1256 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~xx Dany Poláčkovej, rod. Malajovej, nar. 25.2.1962, bytom Rybárska 410/34, 962/31 Sliač, Rybár~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 3.768,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom

B: doporučuje:

1. starostke obce hľadať vhodný priestor na umiestnenie predajného stánku ~~xx Syčovej~~

21. Žiadosť ~~-Dana Poláková~~ o presťahovanie predajného stánku

Uznesením č. 56/2016 OZ v Pohorelej berie na vedomie žiadosť ~~Dany Poláčkovej~~ o presťahovanie predajného stánku ~~Enche Syčovej~~.

6. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Miroslav Fačka~~

Ide o parcelu, ktorá sa prejednávala v bode 4, kde sa okolití vlastníci dohodli na tom, že parcelu odkúpi ~~Ing. František Rumpura~~, preto OZ v Pohorelej uznesením č. 41/2016 vzalo na vedomie:

1. zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: a) parc. číslo 9/3 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 14 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Miroslava Fačka a Fačka, nar. 6. 5. 1950, bytom Orlová 661, 976 69 Pohorelá a Mária Fačková, nar. Pomporová, nar. 1. 6. 1955, bytom Orlová 661, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t.j. spolu: 42,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušenstvo k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom

7. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ing. František Rumpura~~

Uznesením č. 42/2016 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: a) parc. číslo 9/3 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Ing. František Rumpura a Rumpura, nar. 18. 9. 1981, bytom Jesenské 134, 976 69 Pohorelá a Ing. Jana Pomporová, nar. Orlová, nar. 29. 7. 1989, bytom Jesenské 134, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t.j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušenstvo k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Informácia o zámere odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Gálik~~

~~Peter Gálik~~ zdôvodnil svoju žiadosť o odpredaj zveľadením parcely výstavbou oddychového sedenia.

Návrh predniesol Ing. Marek Syč, PhD., ktorý tlmočil aj stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie.

Proti zámeru bola jedna vlastníčka susedného pozemku, ktorá uviedla že priestor slúži pre parkovanie a otáčanie sa vozidiel a vedie tadiaľ kanalizácia.

~~Róbert Tlučák~~ vysvetlil, že on nechce kúpiť celú parcelu, iba malý úsek oproti domu, ktorý vlastní, čiže námietky sú bezpredmetné.

OZ uznesením č. 47/2016 vzalo na vedomie zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá parcela – ~~Róbert Tlučák~~.

8. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Milan Datko~~

Zámer predniesol Ing. Marek Syč, PhD. a tlmočil aj stanoviská komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie.

~~Milan Datko~~ si podal dve žiadosti na odpredaj nehnuteľnosti.

Komisia pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie odporučila nižšie uvedený zámer o výmere 144 m² schváliť.

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa:

Uznesením č. 43/2016 obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C, parc. číslo 2458 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~xx Milan Datko, nar. 11.12.1967, bytom: Pohorelská Maša 25, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 432,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Komisia pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie odporučila nižšie uvedený zámer o výmere 917 m² neschváliť z toho dôvodu, že nie je vysporiadaný nárok vlastníkov na parcelu pod rodinným domom.

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 6

Zdržal sa: 1 Ing. Róbert Tlučák

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej neschválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: parc. číslo 2571/2 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 917 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~xx Milan Datko, nar. 11.12.1967, bytom: Pohorelská Maša 25, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 2.751,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

9. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Bc Ján Šimon~~

Ing. Marek Syč, PhD., predniesol zámer aj stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie, ktorá ho neodporučila schváliť, aj keď ~~Bc Ján Šimon~~ v žiadosti píše, že pozemok neoplotí, ani nebude brániť parkovaniu. Prílohou zápisnice sú aj nesúhlasné vyjadrenia vlastníčov susedného pozemku.

Hlasovanie:

Za: 0 Proti: 7 Zdržal sa: 0

Uznesením č. 44/2016 Obecné zastupiteľstvo

A: neschválilo:

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – spôsobom: priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C: a) parc. číslo 778 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 60 m², v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Bc Ján Šimon~~ ~~xx Ján Šimon xx 8 xx xx xx 9 xx 1983, Kpt. Nádepx 138, 976 69 Pohorelá~~ za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

B: doporučilo :

1. starostke obce zistiť podmienky na zapísanie vecného bremena – práva prechodu cez pozemok pre ~~Bc Ján Šimon~~ do katastra nehnuteľností.

10. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Juraj Hudák~~ ~~xx Juraj Hudák~~

Návrh a súhlasné stanovisko komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie, predniesol Ing. Marek Syč, PhD.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej uznesením č. 45/2016 schválilo

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/2 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1007 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 898 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva ~~xx Juraj Hudák xx rod xx Hudák xx xx 29 xx 7 xx 1960, byt xx Clementisova 775 xx 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 1.347,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prísluší plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1007 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 898 m², z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva ~~pp. Ľudmila Bludáková, rod. Modáková, nar. 10.11.1957, bytom. Clementisova 775, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m², t. j. spolu: 1.347,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

14. Zámer prenájmu pozemku - ~~Miroslav Danka~~

Žiadosť o prenájom, ktorá bola ústne podaná, predniesla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

OZ uznesením č. 49/2016 vzalo na vedomie prenájom pozemku KN-C 1365/1 o výmere 16 m² za cenu 2,32/m² pre ~~Miroslava Danka, nar. 15.09.1972, bytom. Orlava 582, 976 69 Pohorelá~~ na dobu neurčitú.

23. Diskusia

Námet do diskusie podali Ing. Marek Syč, PhD., a Ing. Róbert Tlučák. Ide o sťažnosti ~~p. Radoslava Ďurka, byvajúceho na ulici Jánáčkovcej~~ – úzka ulička, autá a traktory s nákladom, parkovanie a otáčanie sa vozidiel, ap.

13. Vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku

Stanovisko komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch predniesol Ing. Róbert Tlučák. Navrhuje vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku za cenu 3,- €/m² a návrh ~~pp. Ján Polák~~ na vysporiadanie pozemkov zámenou zamietnuť.

~~Ján Polák~~ reagoval – navrhol vysporiadanie nájomom.

~~Emília Vasíková~~ sa pýtala, kedy dôjde k predaju. Starostka vysvetlila, že obec dala vypracovať geometrický plán, aby sa vysporiadali všetci vlastníci pod futbalovým ihriskom a pripraví zmluvy o predaji.

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 48/2016 schválilo vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku za cenu 3 EUR/m².

Hlasovanie:

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo uznesením č. 48/2016 neschválilo návrh ~~pp. Ján Polák, bytom. Kpt. Malého 17, 976 69 Pohorelá~~ na zámenu pozemkov na futbalovom ihrisku v Pohorelej parcela č. KN-E 1858/2 o výmere 378 m² a to za parcely vo vlastníctve obce Pohorelá č. KN-E 4725/7 o výmere 598 m², KN-E 4726/8 LV č. 654 o výmere 389 m² a parcelu číslo KN-E 6067 LV č. 1723 o výmere 4830,63 m².

Za: 0 Proti: 6 Zdržal sa: 1 Mgr. Katarína Zibríková

Mgr. Katarína Zibříková sa ospravedlnila a vzdialila sa z rokovania OZ.

Starostka obce povedala, že práve navrhované vysporiadanie pozemkov zámenou parciel, ktoré chce ~~Jan Polak~~ sa jej zdá nefér voči ostatným susedným vlastníkom – nakoľko sa jedná o prístupovú cestu – napr. cesta na lyžiarsky vlek v Pohorelskej Maši.

OZ v Pohorelej berie na vedomie návrh na lízu Poláka, bytom Kpt. Nálepku 17, 936 60 Pohorelá – výšku nájomného za pozemok na futbalovom ihrisku v Pohorelej parcela č. KN-E 1858/2 o výmere 378 m2 a to v cene 0,50 EUR/m2 ročne.

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková. Povedala, že stavba nie je v majetku obce. Vodárne chcú vodojem odkúpiť za cenu 30,- € a zrekonštruovať ho.

Na rokovanie OZ sa vrátila Mgr. Katarína Zibríková.

OZ uznesením č. 50/2016 vzalo na vedomie ponuku na odpredaj vodojemu na ulici Orlovej Stredoslovenskej vodárenská spoločnosť, a. s., Partizánska cesta 5, 974 00 Banská Bystrica za cenu 30 EUR za účelom celkovej rekonštrukcie objektu.

16. Správa z vykonaných kontrol

17. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na 2. polrok 2016

OZ uznesením 52/2016 vzalo na vedomie plán kontrolnej činnosti HK obce Pohorelá na 2. polrok 2016.

18. Stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Pohorelá za rok 2015

Materiál dostali poslanci OZ vopred. Bližšie sa vyjadrila HK Ing. Mária Pohančaníková. Do návrhu záverečného účtu boli jej pripomienky zapracované. V septembri 2016 príde znovu audítorka.

OZ uznesením č. 53/2016 vzalo na vedomie stanovisko hlavnej kontrolórky k návrhu záverečného účtu obce Pohorelá za rok 2015.

19. Záverečný účet obce Pohorelá

Stanovisko komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch vyjadril Ing. Róbert Tlučák, jej predseda – doporučil schváliť. Prečítal aj stanovisko ~~Márie Hazákovéj~~, bývalej ekonómky obecného úradu v Pohorelej, ktorá pracovala do 7.1.2016 a nemohla sa zúčastniť zasadnutia OZ.

Hlasovanie:

Za: 7 Proti: 0 Zdržal sa: 0

OZ uznesením č. 54/2016 schválilo:

1. Záverečný účet a celoročné hospodárenie obce Pohorelá za rok 2015 bez výhrad.
2. Tvorbu rezervného fondu vo výške 10.482,00 EUR.

20. Žiadosť Slovenského zväzu protifašistických bojovníkov o príspevok na regionálne oslavy 72. výročia SNP na Krpáčove

Žiadosť o príspevok predniesol poslanec Ján Šulej. Uviedol, že požiadali o pomoc mesto Brezno aj okolité obce, ktoré prispeli rôznymi sumami. Sú vďační za každý príspevok. Starostka obce uviedla, že niektoré obce prispeli aj zapožičaním náradia ap. Vyzvala poslancov, aby podali návrhy na sumu príspevku.

OZ v Pohorelej uznesením č. 55/2016 schválilo príspevok Slovenskému zväzu protifašistických bojovníkov na regionálne oslavy 72. výročia SNP na Krpáčove vo výške 150 EUR.

Hlasovanie:

Za: 6 Proti: 0 Zdržal sa: 1 Ján Šulej

22. Poskytnutie dotácií pre FS Kráľova hoľa a pre občianske združenie Šťastné detstvo - dotácie podľa VZN Obce Pohorelá č. 2/2012 v znení dodatku č.1 o poskytovaní dotácií z rozpočtu Obce Pohorelá účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá

Návrh predniesol predseda komisie pre školstvo, šport a kultúru Bc. Maroš Siman. Prečítal všetky žiadosti o dotácie, ktorým bolo vyhovené. Zápisnicu zo zasadnutia komisie ponúkol k nahliadnutiu. Zvyšné finančné prostriedky je ešte možné prerozdeliť pre občianske združenie Šťastné detstvo a Folklórnu skupinu Kráľova hoľa, ktoré žiadosti o dotáciu podali neskôr.

Občianske združenie žiada dotáciu na propagačné účely - vyhotovenie kalendára.

~~Mgr. Katarína Zimková~~ zdôvodnila žiadosť FS Kráľova hoľa okrem iného aj nákupom číziem pre členky FS.

V diskusii poslanci vyjadrili svoje návrhy.

OZ v Pohorelej uznesením č. 58/2016 schválilo dotáciu podľa VZN Obce Pohorelá č. 2/2012 v znení dodatku č.1 o poskytovaní dotácii z rozpočtu Obce Pohorelá účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá:

1. dotáciu pre Folklórnu skupinu Kráľova Hoľa, Nová 365, 976 69 Pohorelá, IČO: 42307864 vo výške 1.200,00 EUR.

2. dotáciu podľa VZN Obce Pohorelá č. 2/2012 v znení dodatku č.1 o poskytovaní dotácii z rozpočtu Obce Pohorelá účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá pre občianske združenie ŠTASTNÉ DETSTVO, Orlová 575, 976 69 Pohorelá, IČO: 42394601 vo výške 220,00 EUR.

Hlasovanie:

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 1 Ing. Róbert Tlučák

22. Informácie starostky obce

- v Polomke sa znovu uskutoční festival tradičnej ľudovej kultúry regiónu Horehronia – „Horehron, Horehron, ty krásny Horehron,
- je podaný projekt na zberný dvor,
- pripravuje sa žiadosť na projekt na likvidáciu čiernych skládok,
- je vypracovaná kalkulácia na úpravu komunikácie na ul. Jesenského – cca. 39.000,- €,
- pochvalné vyjadrenie pre hasičov, ktorí boli na súťaži a umiestnili sa na deviatom mieste z dvadsiatych dvoch, čo je vzhľadom na krátke fungovanie dobrovoľného HZ úspech, pochvalne sa vyjadril aj Bc. Maroš Siman, povedal, že boli dobre pripravení, prihlásili sa ešte na dve súťaže a riešia tiež hasičskú techniku,
- komisia pre financie obchodu, podnikanie a cestovný ruch prejednála náklady na úpravu zdravotného strediska, aby v obci mohol začať pracovať lekár

OZ vzalo na vedomie informácie starostky obce Ing. Jany Tkáčikovej.

23. Diskusia

Ing. Marek Syč, PhD. a Mgr. Katarína Zibříková navrhli, aby sa materiály pred zasadnutím OZ doručovali ešte skôr ako doteraz a aby boli doručované aj elektronicky, aby bolo pred zasadnutím OZ viac času na oboznámenie sa s nimi.

Starostka súhlasila – samozrejme, už pri príprave programu bude priebežne zasielať elektronicky materiály a následne tri dni pred zasadnutím OZ aj v papierovej forme.

24. Uznesenie

Uznesenia tvoria neoddeliteľnú prílohu zápisnice.

25. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Budúce zasadnutie OZ bude po prázdninách v septembri.

V Pohorelej, dňa 24.06.2016



Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

Jana Tkáčiková
.....
podpis

Zapísala: Anna Syčová

Anna Syčová
.....
podpis

Overovatelia zápisnice:

Peter Frajt

Peter Frajt
.....

Ing. Anna Pravotiaková

Anna Pravotiaková
.....