

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 12.9.2025 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký /prítomný od prejednávania bodu č. 4 programu
OZ/
- zapisovateľka - Anna Syčová
- hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová
- ostatní prítomní:

Neprítomní:

- poslanci: Cyril Gandžala, Ing. Marek Syč PhD., Ing. Anna Pravotiaková

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka obce Ing. Jana Tkáčiková prítomných oboznámila s návrhom programu.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb
5. Zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách
6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025
7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – Ľubomír Hudec, Eva Hudecová
8. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá - Jozef Gandžala
9. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce – Milan Nikmon
10. Správa z finančnej kontroly: kontrola povinného zverejňovania zmlúv Obce Pohorelá v Centrálnom registri zmlúv (CRZ)
11. Správa o výsledku finančnej kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 – ZŠsMŠ Pohorelá
12. Správa z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky – obec Pohorelá

13. Správa z kontroly uznesení
14. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024, účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá
15. Odkúpenie pozemkov – cesta okolo futbalového ihriska
16. Možnosť jednoduchých pozemkových úprav
17. Informácie starostky obce
18. Diskusia
19. Záver

Uznesenie č. 47/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák

Za: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka obce Ing. Jana Tkáčiková navrhla Ing. Jána Syča, Jozefa Maťúša a Petra Simana.

Za overovateľov zápisnice určila Annu Prčovú a Petra Poláka.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovou.

Uznesenie č. 48/2025:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová

2. overovateľov zápisnice v zložení: Anna Prčová, Peter Polák

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Siman

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák

Za: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 49/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Pohorelá č. 3/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb schváleného na zasadnutí obecného zastupiteľstva dňa 5. 10. 2018 Uznesením č. 38/2018.

B: RUŠÍ

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 3/2018 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

C: PREROKOVALO

1. Návrh VZN obce Pohorelá č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

D: UZNÁŠA SA

1. v zmysle ustanovenia § 4 ods. 3 písm. i) a § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov na VZN obce Pohorelá č. 1/2025 o pravidlách času predaja v obchode a času prevádzky služieb.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Zrušenie všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2017 o parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.
OZ berie na vedomie protest prokurátora a VZN sa ruší.

Uznesenie č. 50/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. protest prokurátora proti Všeobecne záväznému nariadeniu obce Pohorelá č. 3/2017 o parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

B: RUŠÍ

1. Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 3/2017 o parkovaní motorových vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký
Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký
Proti: 0
Zdržal sa: 0

6. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025

Návrh vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 51/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2025.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – Ľubomír Hudec, Eva Hudecová

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 52/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) z parcely KN-C č. 1334/1, o celkovej výmere 435 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 1334/3 vo výmere 17 m² oddelenú geometrickým plánom č. 36639729-60/2025 zo dňa 5. 2. 2025 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ, Židlovo 3, 977 01 Brezno, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 19. 02. 2025 pod č. G1-60/25

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bez bezpodielového vlastníctva manželov Ľubomír Hudec, ~~rod. Hudec, nar. 20. 2. 1977, bytomxvištuk224, 900 85 Vištuk~~ a Eva Hudecová, ~~rod. Feketeová, nar. 20. 2. 1980, bytomxvištuk224, 900 85 Vištuk~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 51,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemku – Jozef Gandžala

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Žiadosť bola prednesená na minulom zastupiteľstve. Poslancami plánovaná obhliadka na mieste za účasti žiadateľa však doteraz neprebehla z dôvodu jeho neprítomnosti v Pohorelej. Žiadateľ bol kontaktovaný.

Uznesenie č. 53/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku Jozefa Gandžalu

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku, ktorá je ohraničená plotom a hospodárskou budovou (z parcely KN-C 1361/1) - v zadnej časti pozemku a o približnej výmere 15 m² v prednej časti pozemku (z parcely KN-C 1357/1) na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o prevod nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá -Milan Nikmon

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 54/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku Milana Nikmona.

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku, súbežne s hranicou pozemku, ktorý už je vo vlastníctve žiadateľa ohraničenú oplotím. Na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký
Proti: 0
Zdržal sa: 0

10. Správa z finančnej kontroly: kontrola povinného zverejňovania zmlúv obce Pohorelá v Centrálnom registri zmlúv (CRZ)

Správu vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 55/2025
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z finančnej kontroly: kontrola povinného zverejňovania zmlúv obce Pohorelá v centrálnom registri zmlúv.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0
Zdržal sa: 0

11. Správa o výsledku finančnej kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 – ZŠsMŠ Pohorelá

Správu vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 56/2025
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu o výsledku finančnej kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky, k 31.12.2024 - ZŠ s MŠ Pohorelá.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Správa z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky - obec Pohorelá

Správu vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 57/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly procesu inventarizácie majetku, záväzkov a rozdielu majetku a záväzkov ku dňu riadnej účtovnej závierky obec Pohorelá.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Správa z kontroly uznesení

Správu vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 58/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií, poskytnutých obcou v roku 2024, účelovo určených na projekty vo verejnom záujme, alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá

Správu vypracovala hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 59/2025
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2024 účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Odkúpenie pozemkov – cesta okolo futbalového ihriska

Starostka obce navrhuje stretnutie k tomuto bodu programu – najprv poslancov a následne aj vlastníkov pozemkov.

Uznesenie č. 60/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o pozemkoch v okolí ihriska.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Možnosť jednoduchých pozemkových úprav

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

V rámci projektov sa jedná napr. o úhradu geometrických plánov a vypracovanie kúpnych zmlúv pri vysporiadaní pozemkov v rómskej osade.

V rámci jednoduchých pozemkových úprav by bolo možné v iných častiach obce aj scelenie drobných pozemkov a následne z nich vymeranie väčších stavebných parciel, ktoré by sa previedli na pôvodných vlastníkov.

Obec by pomohla pri vytvorení nových stavebných pozemkov.

Uznesenie č. 61/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o možnostiach jednoduchých pozemkových úprav.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Informácie starostky obce

18. Diskusia

- Švabinský – náučný chodník – výzva do 15.10.2025
- úprava parku v P. Maši – rozvojová agentúra chce, aby obec zabezpečila vybudovanie WC
- na budúcom zasadnutí sa prejedná rozpočet na budúci rok
- úhrady projektov, realizovaných obcou, čakanie na preplatenie žiadostí o platbu
- A. Prčová – chcela informácie o ohlasovaní drobnej stavby

Uznesenie č. 62/2025

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová, Peter Siman, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



.....
Fiala

Zapísala: Anna Syčová

.....
[Signature]

Overovatelia zápisnice:

Anna Prčová

.....
[Signature]

Peter Polák

.....
[Signature]