

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 01.12.2023 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková

poslanci OZ - Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Neprítomní: poslanci OZ - Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Cyril Gandžala - ospravedlnení

zapisovateľka – Anna Syčová

hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová - ospravedlnená

ostatní prítomní – Ing. Marcela Frajtová, Michal Mišáni

1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Návrh rozpočtu obce Pohorelá na roky 2024 – 2026
5. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2023 o chove a držaní zvierat na území obce Pohorelá
6. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 6/2023 o miestnych daniach na kalendárny rok 2024
7. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2024
8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024
9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá
10. Voľba zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ
11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024
12. Správa z finančnej kontroly: Kontrola plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.9.2023
13. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 (ZŠ)
14. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2022/2023
15. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠ s MŠ Pohorelá školský rok 2023/2024
16. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnym postihnutím pre primárne vzdelávanie školský rok 2023/2024
17. Výchovný program Školského klubu detí Základná škola s materskou školou Pohorelá 2023/2024
18. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová
19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová

20. Záměna pozemkov Jozef Maťúš, Obec Pohorelá
21. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreteľa
Ing. Ján Syč
22. Informácie starostky obce
23. Diskusia
24. Záver

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 49/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Jána Syča, Jozefa Maťúša a Miroslava Maleckého.

Za overovateľov zápisnice starostka určila Petra Simana a Petra Poláka.

Za zapisovateľku určila Annu Syčovú.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 50/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice: Peter Siman, Peter Polák

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Miroslav Malecký

4. Návrh rozpočtu obce Pohorelá na roky 2024 – 2026

Návrh rozpočtu predniesla starostka obce – Ing. Jana Tkáčiková. V diskusii prejednala jednotlivé položky s poslancami OZ. Oboznámila prítomných so súhlasným stanoviskom hlavnej kontrolórky obce Pohorelá – Ing. Miroslavy Vaisovej.
K rozpočtu ZŠsMŠ sa vyjadrila aj prítomná ekonómka školy Ing. Marcela Frajtovej.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 51/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. stanovisko hlavného kontrolóra k návrh rozpočtu;

2. výhľadový rozpočet na roky 2025 -2026.

B: SCHVAĽUJE

1. rozpočet obce Pohorelá na rok 2024 nasledovne:

Obec:

Bežné príjmy 2 028 771

Bežné výdavky 956 976

Kapitálové príjmy 0

Kapitálové výdavky 25 000

Príjmy finančných operácií 25 000

Výdavky finančných operácií 0

ZŠ:

Bežné príjmy 39 800

Bežné výdavky 1 111 595

Kapitálové výdavky 0

Obec + ZŠ spolu:

Celkové príjmy 2 093 571

Celkové výdavky 2 093 571

5. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2023 o chove a držaní zvierat na území obce Pohorelá

V diskusii sa poslanci vyjadrili k niektorým bodom VZN.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman

Proti: 0

Zdržal sa: 1 - Miroslav Malecký

Uznesenie č. 52/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2023 o chove a držaní zvierat na území obce Pohorelá.
2. B: UZNÁŠA SA
 1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 5/2023 o chove a držaní zvierat na území obce Pohorelá.

6. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 6/2023 o miestnych daniach na kalendárny rok 2024

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 6/2023 o miestnych daniach na kalendárny rok 2024.
- B: UZNÁŠA SA
 1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 6/2023 o miestnych daniach na kalendárny rok 2024.

7. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2024

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 5 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 1 – Peter Siman

Uznesenie č. 54/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2024.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 7/2023 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2024.

8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 55/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 8/2023 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2024.

9. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 56/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: PREKOVALO

1. Návrh Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

B: SCHVAĽUJE

1. Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

C: RUŠÍ

1. Všeobecne záväzné nariadenie č. 2/2023 Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

10. Voľba zástupcu zriaďovateľa do Rady školy pri ZŠ s MŠ

Návrh predniesla starostka obce. Poslanci navrhli kandidátov do rady školy.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 57/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VOLÍ

1. Zástupcov zriaďovateľa do Rady školy pri Základnej škole s materskou školou Pohorelá:

a) Peter Siman

11. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2024

Návrh plánu kontrolnej činnosti zaslala Ing. Miroslava Vaisová - HK.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 58/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2024.

12. Správa z finančnej kontroly: Kontrola plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.9.2023

Správu zaslala OZ hlavná kontrolórka Ing. Miroslava Vaisová.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 59/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky z finančnej kontroly plnenia rozpočtu a hospodárenia obce k 30.6.2023.

13. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 (ZŠ)

Správu zaslal OZ riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Jozef Šajša.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 60/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2022/2023 (ZŠ)

14. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2022/2023

Správu zaslal OZ riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Jozef Šajša.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 61/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2022/2023.

15. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠ s MŠ Pohorelá školský rok 2023/2024

Správu zaslal OZ riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Jozef Šajša.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 62/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠ s MŠ Pohorelá školský rok 2023/2024.

16. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnym postihnutím pre primárne vzdelávanie školský rok 2023/2024

Správu zaslal OZ riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Jozef Šajša.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnym postihnutím pre primárne vzdelávanie školský rok 2023/2024

17. Výchovný program Školského klubu detí Základná škola s materskou školou Pohorelá 2023/2024

Správu zaslal OZ riaditeľ ZŠsMŠ Mgr. Jozef Šajša.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 64/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE 1. Výchovný program Školského klubu detí Základná škola s materskou školou Pohorelá 2023/2024.

18. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Jedná sa o vysporiadanie si pozemku p. Emílie Syčovej pri svojej nehnuteľnosti.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 65/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 39 m² (diel 7) oddelenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 28. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s. r. o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23, ktorá sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C 219/3 o výmere 94 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, ~~rod. číslo: 1958, bytová: Partizánska 530, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria prilahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová

Žiadosť predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 66/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C a to z parcely KN-C č. 1369, o celkovej výmere 715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, nasledovné časti:

a) parc. číslo 1369/7 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~xxxxxx8xx1068,~~ ~~xxxxxx01xx61xx97669Pohorelá~~ a Simona Krnáčová, ~~xxxxSimanová,xxxx13xxx~~ ~~xxxxxx01xx61xx97669Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 252,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1369/8 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 138 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591- 101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~xxxxxx8xx1068,~~ ~~xxxxxx01xx61xx97669Pohorelá~~ a Simona Krnáčová, ~~xxxxSimanová,xxxx13xxx~~ ~~xxxxxx01xx61xx97669Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 414,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

c) parc. číslo 1369/6 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 23 m² v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení

neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~xxxxxxx0968~~
~~xxxxxxx0968~~ a Simona Krnáčová, ~~xxxxxxx0968~~
~~xxxxxxx0968~~ za cenu 3,00 EUR/m² , t. j. spolu: 69,00 EUR.
Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je
skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou,
ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný
celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

20. Záměna pozemkov Jozef Maťúš, Obec Pohorelá

O zámere záměny pozemkov poslanci rokovali na predchádzajúcom zastupiteľstve OZ.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter
Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Maťúš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter
Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 67/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVALUJE

1. záměnu majetku obce – záměnnú zmluvu pozemkov vo výlučnom vlastníctve obce
Pohorelá KN-C

a) odčlenený z pozemku parcelné číslo KN-C č. 1355/5 (diel č.6) (ďalej len nehnuteľnosť č.
1) druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 27 m² z dôvodu hodného osobitného
zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov,

b) z pozemku parcelné číslo KN-C č. 1355/3 (diel č.4) (ďalej len nehnuteľnosť č. 2), druh
pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmère 93 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa
v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení
neskorších predpisov

za

a) z pozemku parcelné číslo KN-C č. 1355/1 bol odčlenený novovytvorený pozemok parcelné
číslo KN-C č. 1355/6 (diel č. 3) (ďalej len nehnuteľnosť č. 3), druh pozemku: ostatná plocha o
výmère 103 m² ,

b) odčlenený z pozemku KN-C č. 1355/1 (diel 2) (ďalej len nehnuteľnosť č. 4), druh
pozemku: ostatné plochy o výmère 22 m².

Pozemky boli odčlenené na základe geometrického plánu č. 36639729-180/2022,
vypracovaného vyhotoviteľom SAJ, so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 36639729 zo
dňa 20.07.2023, úradne overeného pod č. G1-515/23 zo dňa 03.08.2023.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o susediace pozemky približne totožnej
výmery, ktorých záměnou dosiahne obec prechodový pozemok medzi parcelami vo
vlastníctve obce Pohorelá a to s parcelami KN-C 1355/2 a 1356.

21. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreteľa - Ing. Ján Syč

O žiadosti Ing. Jána Syča poslanci rokovali na predchádzajúcom zastupiteľstve OZ.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Mat'úš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Mat'úš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 68/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. zámer prenájmu časti parcely č. KN-E 74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá o výmere 22 m², doba prenájmu: neurčitá, cena za prenájom: 51,04 EUR/rok (2,32 EUR/m² /rok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Ing. Ján Syč, ~~Okolná 607, 976 69 Pohorelá, na x x x x 1998~~ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

22. Informácie starostky obce

Starostka informovala prítomných o:

- projektoch v škole – obnova odborných učební a ihrisko
- dňa 8.12.2023 bude na amfiteátri pre deti Mikuláš, so začiatkom o 15,30 hod.
- realizácia detského ihriska pri budove obecného úradu
- komunitné centrum v budove obecného úradu – prebieha kolaudácia
- kúpa nového pluhu na úpravu cestných komunikácií v obci
- na cestný posýpač - prebieha verejné obstarávanie
- vidly – nákup príslušenstva na UNC
- zmeny v zbere separovaného odpadu
- mamičky maloletých detí sa budú stretávať v priestoroch obecného úradu

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Mat'úš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Za: 6 - Ing. Ján Syč, Jozef Mat'úš, Peter Polák, Anna Prčová, Peter Siman, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 69/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce

23. Diskusia

Ing. Ján Syč informoval že v budúcom roku bude výzva na žiadosti o príspevok na športoviská.
Pri ostatných bodoch prebehla diskusia pri ich prejednávaní.

24. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



Tkáčiková

Zapísala: Anna Syčová

Syčová

Overovatelia zápisnice:

Peter Siman

Peter Polák