

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 6.9.2024 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák – prítomný od prejednávania bodu č.
7 programu OZ
-hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová
- zapisovateľka - Anna Syčová
-ostatní prítomní:

Neprítomní:

- poslanci: Ing. Ján Syč, Ing. Marek Syč, PhD., Cyril Gandžala

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií, poskytnutých obcou v roku 2023, účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá
5. Správa z finančnej kontroly
6. Správa z kontroly uznesení
7. Územný plán obce Pohorelá. Zmeny a doplnky č. 2
8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 4/2024, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Kalman a Mária Kalmanová
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Tajboš
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Zdenko Maťúš
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Marcel Kanoš
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Peter Krešák
14. Marta Petrová – prenájom/predaj pozemku

15. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s. r. o., Nová 324, 976 69 Pohorelá
16. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci
17. Monografia obce Pohorelá
18. Zmena veliteľ'a DHZO
19. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7
20. Informácie starostky obce
21. Diskusia
22. Záver

Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľ'stvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľ'stva
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľ'stva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mať'uš,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mať'uš,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Procedurálne otázky: voľ'ba návrhovej komisie, overovateľ'ov, určenie zapisovateľ'a

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla Miroslava Maleckého, Jozefa Mať'úša a Petra Simana.

Za overovateľ'ov zápisnice starostka určila Annu Prčovú a Ing. Anu Pravotiakovú.

Za zapisovateľ'ku určila p. Annu Syčovú.

Uznesenie č. 51/2024:

Obecné zastupiteľ'stvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľ'ku: Anna Syčová

2. overovateľ'ov zápisnice: Ing. Anna Pravotiaková, Anna Prčová

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Jozef Mať'uš, Miroslav Malecký.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mať'uš,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mať'uš,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií, poskytnutých obcou v roku 2023, účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá

Správu prečítala starostka obce – poslanci ju dostali vopred v materiáloch na zasadnutie OZ.

Uznesenie č. 52/2024:
Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Správa z finančnej kontroly

Správu poslanci dostali vopred v materiáloch na zasadnutie OZ.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 53/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z finančnej kontroly nájomných zmlúv nebytových priestorov a obecných pozemkov vo vlastníctve obce k 30.6.2024.

6. Správa z kontroly uznesení

Uznesenie č. 54/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly uznesení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Na zasadnutie OZ prišiel poslanec Peter Polák.

7. Územný plán obce Pohorelá. Zmeny a doplnky č. 2

8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 4/2024, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021

Zmeny a doplnky predniesla starostka obce – stavba v P. Maši – Krivý potok.

Uznesenie č. 55/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2

2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

B: PREROKOVALO

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pohorelá, mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021.

C: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Kalman a Mária Kalmanová

Žiadosti o odkúpenie a zámery predaja v tomto a nasledujúcich bodoch boli už prerokované na predošlých zasadnutiach OZ. Taktiež boli poslancami urobené obhliadky na mieste.

Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN C 1442/5 o výmere 37 m² , v k. ú. Pohorelá, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 37543482-11/2024 zo dňa 19.2.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovínym, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07. 03. 2024 pod č. G1- 140/24:

- z parcely KN-C č. 1442/2 o celkovej výmere 180 m² , druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

- a z parcely KN-C 1312 o celkovej výmere: 1552 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to: novovytvorenej parcely KN C 1442/5 o výmere 37 m² , v k. ú. Pohorelá, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 37543482-11/2024 zo dňa 19.2.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovíny, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07. 03. 2024 pod č. G1-140/24:

- z parcely KN-C č. 1442/2 o celkovej výmere 180 m² , druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, 7

- a z parcely KN-C 1312 o celkovej výmere: 1552 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Jozef Kalman, ~~rod.Kalman, xxx28x2x1955, byxxxxxx, RxxŠtafánika685,976,69Pohorelá~~ a Mária Kalmanová, ~~rod.Kalmanová, nar:10.4.1980, bytom: KxxŠtafánika685,976,69Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m² , t.j. spolu: 111,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,

Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Tajboš

Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa osobitného zreteľa, a to:

a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/4 o celkovej výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

b) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/5 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

c) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/6 o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/4 o celkovej výmere 14 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a

nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

b) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/5 o celkovej výmere 9 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

c) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/6 o celkovej výmere 15 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: Jozef Tajboš, ~~rod. Tajboš, nar. 2.3.1945, bytom: Partizánska 522x976x69 Pokxx0x~~ a Jozef Tajboš, ~~rod. Tajboš, nar. 13.8.1969, bytom: Partizánska 522x976x69 Pokxx0x~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 114,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Maťúš

Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa osobitného zreteľa, a to: a to novovytvorenej parcely KN-C č. 870/2 o výmere 27 m², druh

pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 26.6.2024 pod č. G1-424/24, z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024

B: SCHVALUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely KN-C č. 870/2 o výmere 27 m² , druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459- 83/2024 zo dňa 4. 6. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 26.6.2024 pod č. G1-424/24, z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného 11 zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Zdenko Maťuš, ~~Zdenko Maťuš, Miroslav Malecký, Peter Polák, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš, Marcel Kanoš~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Marcel Kanoš

Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1369/9 o celkovej výmere 27 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-91/2024 zo dňa 4. 7. 2024, ktorý bol vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25. 07. 2024 pod č. G1-502/24; z parcely KN-C č. 1369/1 o celkovej výmere 463 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Marcel Kanoš, ~~Marcel Kanoš, nar. 19. 09. 1977, bytom~~
~~Okres 61459, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t. j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Peter Krešák

P. Peter Krešák podal žiadosť na odkúpenie dvoch pozemkov.

V diskusii sa poslanci rozhodli dať možnosť sa vyjadriť aj ostatným obyvateľom bytovky a tiež urobiť obhliadku na mieste.

Uznesenie č. 60/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov o približnej výmere:

- 211 m² pozemok parc. č. 2426/2

- 705 m² pozemok par. č. 2425/1

B: PRESÚVA

1. tento bod rokovania na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva Pohorelá (po uskutočnení miestnej obhliadky).

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Marta Petrová – prenájom/predaj pozemku

Jedná sa o prístup p. Marty Petrovej na svoju nehnuteľnosť.

Starostka navrhla obhliadku na mieste.

Riešením by mohol byť predaj, prenájom, dohovor s majiteľom susedného pozemku, alebo zmena dopravného značenia na pozemku.

Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. žiadosť Marty Petrovej na prenájom / predaj časti pozemku o približnej výmere 9 m² parcela KN-C č. 657/4 a časti parcely KN-C 1338 ako prístup do svojej nehnuteľnosti a odporúča miestnu obhliadku.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D, s. r. o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

Nakoľko majiteľka nesúhlasí so znížením ceny pozemku, tento bod bude prerokovaný na zasadnutí OZ, kedy sa zúčastnia všetci poslanci, aby vyjadrili svoje stanovisko.

Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. že spoločnosť A.V.D., s. r. o., Nová 324, 976 69 Pohorelá ostáva pri pôvodnom návrhu na odkúpenie pozemkov parcelné číslo:
KN-C 506/2 o výmere 760 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
KN-C 509/11 o výmere 1 168 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
KN-C 509/12 o výmere 391 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
KN-C 509/13 o výmere 9 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia
KN-C 509/14 o výmere 37 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia

t. j. celková výmera 2 365 m² za cenu 69 999,98 EUR (29,5983 EUR/m²).

B: PRESÚVA

1. tento bod rokovania na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci

Starostka obce Ing. Jana Tkáčiková priblížila prítomným, kadiaľ by chodníky mali viesť podľa projektu.

Uznesenie č. 63/2023

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci nasledovne:

Obsah dokumentácie:

- Určenie stavby s návrhom jej umiestnenia, členenia, rozmerov a druhu konštrukcií
 - Technické riešenie a určenie podmienok na zhotovenie stavby
 - Sprievodná správa
 - Všeobecná časť
 - Základné údaje charakterizujúce stavbu
 - Technická správa
 - Charakteristika územia stavby
 - Urbanistické, architektonické, dopravné a stavebnotechnické riešenie stavby
 - Základná charakteristika objektov stavby
 - Ekonomická správa
 - Náklady (Rozpočet stavby [orientačné investičné náklady])
 - Písomnosti a výkresy objektov
 - Prehľadná situácia/Širšie vzťahy
 - Celková situácia stavby
 - Pozdĺžny profil
 - Ortofotomapa (celková situácia stavby), Ortofotomapa (na KN podklade)
 - Koordinačné výkresy
 - Vzorové priečne rezy
 - Výkresy vybraných detailných častí objektu (vjazdy, dážd'. vpuste)
- Cena za službu „Chodník v obci Pohorelá (2,112 km)“ 40 000 € bez DPH 16
Cena za službu „Chodník v obci Pohorelská Maša I (0,561 km)“ 13 500 € bez DPH
Cena za službu „Chodník v obci Pohorelská Maša II (0,469 km)“ 13 500 € bez DPH

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Monografia obce Pohorelá

Návrh predniesla starostka obce.

Aj keď snaha o realizáciu už bola skôr, nakoniec k nej nedošlo.

V súčasnosti sa mala možnosť porozprávať o realizácii s kompetentnými pracovníkmi archívu v Banskej Bystrici a zároveň nahliadnuť do publikácii, ktoré už boli realizované pre iné obce. Boli profesionálne urobené.

Cena na napísanie monografie by bola asi 5.000,- €.

Cena za vyžiadané doklady z archívov asi 2.000,- €.

Predstavila zhruba obsah monografie a pripomenula, že máme množstvo materiálu na jej realizáciu ako aj možnosť požiadať o dotáciu z ministerstva kultúry.

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Informáciu o vypracovaní Monografie obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Zmena veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Pohorelá

Starostka obce iniciovala stretnutie hasičov.

V diskusii prítomní prejednali aj niektoré problémy a návrhy členov DHZO – zmenu veliteľa, zaškolenie viacerých strojníkov ap.

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť Bc. Jána Simana - veliteľa DHZO Pohorelá o uvoľnenie z funkcie veliteľa DHZO Pohorelá.

B: SCHVALUJE

1. vymenovanie nového veliteľa DHZO Pohorelá Jozefa Hrčáka.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 65/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. časť pozemku parcely KN-C 1341/7 o výmere 1m² , vedenej na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha za dočasne prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 16, odstavec 6 e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá

B: SCHVALUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prenájmu časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: Slovak Parcel Service s.r.o.

so sídlom: Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji

IČO: 31 329 217

IČ DPH: SK2020351993

DIČ: 2020351993

Bank. spojenie: Tatra banka a. s., Bratislava,

IBAN: SK05 1100 0000 0026 2500 4617

Zapísaná: V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B

Konateľ: Mgr. Ján Ľurek

V zastúpení Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² , a nízkou hodnotou,

- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0
Zdržal sa: 0

20. Informácie starostky obce

21. Diskusia

- prítomní podrobnejšie prejednali niektoré ďalšie žiadosti o odkúpenie pozemkov, na niektorých už boli vykonané aj miestne obhliadky. Všetky podklady starostka obce doručí poslancom na nahliadnutie.
- vymytá cesta v Pohorelskej Maši – Krivý potok. Poslanci uskutočnia obhliadku komunikácie.
- rekonštrukcia ZŠsMŠ je zdĺhavá
- v súčasnosti prebieha verejné obstarávanie na rekonštrukciu odborných učební v ZŠsMŠ
- dokončuje sa detské ihrisko pod budovou obecného úradu
- p. Anna Prčová informovala prítomných o problémoch a návrhoch na zmeny v prevádzke materskej školy. Starostka navrhla prizvať na budúce zasadnutie OZ riaditeľa a zástupkyňu ZŠsMŠ, aby sa k tomu vyjadrili.
- Peter Siman – optický internet v obci, Slovanet
- Miroslav Malecký tlmočil žiadosť Mareka Šurinu - prosba o spoluprácu pri organizovaní podujatia Andrejcová vertikál – starostka uviedla, že súhlasí – obec každoročne pomáha pri organizácii

Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej
A: BERIE NA VEDOMIE
1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák
Za: 6 - Anna Prčová, Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,
Miroslav Malecký, Peter Polák

Proti: 0
Zdržal sa: 0

22. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



Zapísala: Anna Syčová



.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková



.....

Anna Prčová



.....