

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva,
konaného dňa 25.10.2024 o 17,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Peter Šiman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký
- zapisovateľka - Anna Syčová
- ostatní prítomní:

Neprítomní:

- poslanci: Jozef Maťúš, Ing. Ján Syč, Cyril Gandžala, Ing. Marek Syč, PhD.,
hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová - ospravedlnená

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený a oboznámila ich so zmenami a doplneniami.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Finančná spoluúčasť na projekte: Dobudovanie športovej infraštruktúry v obci Pohorelá
5. Žiadosť o finančný príspevok: Rekonštrukcia gynekologicko-pôrodnického oddelenia NsP Brezno
6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Peter Krešák
7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Jozef Hazák a Ing. Zdenka Čermáková
8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Mgr. Elena Janošková, Mgr. Karol Kubanda, Ing. Martin Kubanda, Mgr. Katarína Zibříková
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Ján Neuzer
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov - Ľubomír Hudec, Eva Hudecová
11. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 (DPD)
12. Správa z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 6. 9. 2024
13. Správa z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 4.10.2024
14. Informácie starostky obce
15. Diskusia
16. Záver

Uznesenie č. 78/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla Petra Simana, Annu Prčovú a Miroslava Maleckého.

Za overovateľov zápisnice starostka určila Ing. Annu Pravotiakovú a Petra Poláka.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Uznesenie č. 79/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová
2. overovateľov zápisnice: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Anna Prčová, Miroslav Malecký.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Finančná spoluúčasť na projekte: Dobudovanie športovej infraštruktúry v obci Pohorelá

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 80/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. Predloženie žiadosti o poskytnutie príspevku v rámci programu „Výstavba, rekonštrukcia a modernizácia športovej infraštruktúry v obciach do 3000 obyvateľov“

na základe výzvy č. 2024/001 Fondu na podporu športu na projekt: Výstavba športovej multifunkčnej hokejovej plochy v obci Pohorelá;

2. zabezpečenie realizácie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci, financovanie projektu s predpokladanými oprávnenými nákladmi vo výške 134 398,00 € a zabezpečenie finančných prostriedkov na spolufinancovanie realizovaného projektu vo výške do 15% z celkových oprávnených nákladov na projekt, teda vo výške 20 160,00 € a zabezpečenie financovania prípadných neoprávnených výdavkov v súlade s podmienkami poskytnutia pomoci z rozpočtu obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Žiadosť o finančný príspevok: Rekonštrukcia gynekologickopôrodnického oddelenia NsP Brezno

Návrh predniesla starostka obce.

Poslanci sa v diskusii rozhodli podporiť žiadosť sumou 1.000,- €.

Uznesenie č. 81/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. Finančný príspevok obce Pohorelá na rekonštrukciu gynekologicko-pôrodnického oddelenia NsP Brezno vo výške: 1.000,00 EUR (slovom: jedentisíc EUR).

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Peter Krešák

Návrh prečítala starostka obce.

S výsledkom predchádzajúcej obhliadky prítomných oboznámil predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – Peter Polák.

Uznesenie č. 82/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov o približnej výmere:
- 30 m² pozemok parc. č. KN-C 2426/2

- 705 m2 pozemok par. č. KN-C 2425/1;

B: ODPORÚČA

1. časť pozemku KN-C 2426/2 odpredať pre žiadateľa Petra Krešáka po predložení písomného súhlasu ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome na ulici 1. mája 8, Pohorelá;

2. pozemok parcelné číslo KN-C 2425/1 odpredať všetkým vlastníkom bytov v bytovom dome na ulici 1. mája 8, Pohorelá po doručení žiadosti o prevod nehnuteľnosti do ich podielového vlastníctva.

3. Obecné zastupiteľstvo považuje tieto pozemky za nevyužívané a pre obec prebytočný majetok, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku (KN-C 2426/2) a na základe geometrického plánu a žiadosti ostatných vlastníkov bytov obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Hazák a Ing. Zdenka Čermáková

Návrh prečítala starostka obce.

S výsledkom predchádzajúcej obhliadky prítomných oboznámil predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – Peter Polák.

Návrh odporučil schváliť.

Uznesenie č. 83/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere:

- 50 m2 pozemok parc. č. KN-C 905/1

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Zároveň si zástupcovia obce vyhradzujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Mgr. Elena Janošková, Mgr. Karol Kubanda, Ing. Martin Kubanda, Mgr. Katarína Zibříková

Návrh prečítala starostka obce.

S výsledkom predchádzajúcej obhliadky prítomných oboznámil predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – Peter Polák. Návrh odporučil schváliť.

Uznesenie č. 84/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere:
- 110 m² pozemok parc. č. KN-C 905/1

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Zároveň si zástupcovia obce vyhradujú právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ján Neuzer

Návrh prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

S výsledkom predchádzajúcej obhliadky prítomných oboznámil predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – Peter Polák. Návrh odporučil schváliť.

Uznesenie č. 85/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere:
- 30 m2 pozemok parc. č. KN – C 905/1

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.
Zároveň si zástupcovia obce vyhradzuju právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Ľubomír Hudec, Eva Hudecová

Návrh prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

S výsledkom predchádzajúcej obhliadky prítomných oboznámil predseda komisie pre verejný poriadok, stavebné veci, územné plánovanie a životné prostredie – Peter Polák.
Návrh odporučil schváliť.

Uznesenie č. 86/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku o približnej výmere:
- 12,6 m2 pozemok parc. č. KN-C 1334/1

B: ODPORÚČA

1. Obecné zastupiteľstvo považuje tento pozemok za nevyužívaný a pre obec prebytočný, preto odporúča žiadateľovi vypracovať geometrický plán s predmetnou časťou pozemku a na základe geometrického plánu obec pristúpi k schvaľovaciemu procesu na predaj pozemku v zmysle zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.
Zároveň si zástupcovia obce vyhradzuju právo sa zúčastniť geodetického zamerania predmetnej časti pozemkov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7

Návrh prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 87/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. časť pozemku parcely KN-C 1341/7 o výmere 1m² ,vedenej na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha za dočasne prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 16, odstavec 6 e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

B: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov zámer prenájmu časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: Direct Parcel Distribution SK s.r.o.

so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov

IČO: 35 834 498

DIČ: 2021648739

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 26367/B

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m² , a nízkou hodnotou,

- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Správa z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 6.9.2024

Predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 88/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 6. 9. 2024.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Správa z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 4. 10. 2024

Predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 89/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z kontroly Uznesení zo zasadnutia OZ zo dňa 4. 10. 2024.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Informácie starostky obce

- informácie o realizácii prác v ZŠsMŠ Pohorelá
- podanie projektu Dobudovanie športovej infraštruktúry v obci Pohorelá

Uznesenie č. 90/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák,
Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15.Diskusia

- A. Prčová – informácie o prevádzke materskej školy - na budúce zastupiteľstvo bude pozvaná zástupkyňa ZŠsMŠ – keď bude väčšia účasť poslancov, aby sa mohli vyjadriť.
- A. Prčová – sa vyjadrila k starnúcej populácii v obci a potrebe v budúcnosti zriadiť DSS, k fungovaniu a financovaniu opatrovateľskej služby obci.

16.Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.



Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce

Tkáčiková
.....

Zapísala: Anna Syčová

Syčová
.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková

Pravotiaková
.....

Peter Polák

.....