

www.pohorela.sk

UZNESENIE

OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ

ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 16. 2. 2024

NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová
5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová
6. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Ján Syč
7. Správa z kontroly uznesení
8. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023
9. Správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023
10. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur
11. Informácie starostky obce
12. Diskusia
13. Záver

2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

Uznesenie č. 1/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Uznesenie č. 2/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Mariannu Gandžalovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Peter Siman, Peter Polák.

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Maťuš, Ing. Marek Syč, PhD.;

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

4. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová

Uznesenie č. 3/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m², druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 39 m² (diel 7) odčlenenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 26. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s.r.o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23, ktorá sa pričleňuje k novovytvorenej parcele KN-C 219/3 o výmere 94 m²

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, rod. ~~Jurkechová, nar. 2.6.1958, bytom Parížska 530, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 117,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

5. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Krnáč, Simona Krnáčová

Uznesenie č. 4/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. v zmysle Článku 8 odstavce 1 a, b Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: KONŠTATUJE

1. že zámer odpredaja pozemku z dôvodu hodného osobitného zreteľa bol zverejnený na internetovej stránke obce a na úradnej tabuli obce dňa 6. 10. 2023.

C: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C a to z parcely KN-C č. 1369, o celkovej výmere 715 m², druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, nasledovné časti:

a) parc. číslo 1369/7 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria o výmere 84 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~nar. 9. 8. 1968, bytom Okres Brezno, 612/61, 976/69 Pohorelá a Simona Krnáčová, ~~nar. 13. 11. 1972, bytom Okres Brezno, 612/61, 976/69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 252,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.~~

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

b) parc. číslo 1369/8 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 138 m², v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~nar. 9. 8. 1968, bytom Orlová 612/61, 976 69 Pohorelá~~ a Simona Krnáčová, rod. ~~Simanová, nar. 13. 11. 1972, bytom Orlová 612/61, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 414,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

c) parc. číslo 1369/6 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría o výmere 23 m² v zmysle Geometrického plánu č. 31061591-101/2023 zo dňa 15. 8. 2023, vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek Čillík – GEOPLÁN, so sídlom: Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 14. 9. 2023 pod č. 579/23, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového vlastníctva manželov Jozef Krnáč, ~~nar. 9. 8. 1968, bytom Orlová 612/61, 976 69 Pohorelá~~ a Simona Krnáčová, rod. ~~Simanová, nar. 13. 11. 1972, bytom Orlová 612/61, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 69,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku,

v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
 Za: 7
 Proti: 0
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
 starostka obce

6. Nájom časti pozemku v k. ú. Pohorelá, parcela č. KN-E 74 z dôvodu hodného osobitného zreteľa Ing. Ján Syč

Uznesenie č. 5/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. zámer prenájmu časti parcely č. KN-E 74, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie zapísanej na LV č. 654, v k.ú. Pohorelá o výmere 22 m², doba prenájmu: neurčitá, cena za prenájom: 51,04 EUR/rok (2,32 EUR/m²/rok) z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre žiadateľa: Ing. Ján Syč, ~~Okružná 607, 978 69 Pohorelá, 811 10 31 1998~~ z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve žiadateľa. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení

Uznesenie č. 6/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

A: PREROKOVALO

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 1/2024, ktorým sa zrušuje Všeobecne záväzného nariadenia č. 2/2022 o určení výšky dotácie na prevádzku mzdy na dieťa a žiaka škôl a školských zariadení.

Hlasovanie:

Prítomných: 7
Za: 7
Proti: 0
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

8. Správa z kontroly uznesení

Uznesenie č. 7/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky z kontroly uznesení.

Hlasovanie:

Prítomných:	7
Za:	7
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

9. Správa o kontrolnej činnosti za rok 2023

Uznesenie č. 8/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky o kontrolnej činnosti za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

10. Správa o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023**Uznesenie č. 9/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. správu hlavnej kontrolórky o kontrole vybavovania žiadostí, sťažností a petícií za rok 2023.

Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

11. Správa o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur**Uznesenie č. 10/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

Správu hlavnej kontrolórky o kontrole prevodov nehnuteľného majetku obce Pohorelá za rok 2023, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 eur.

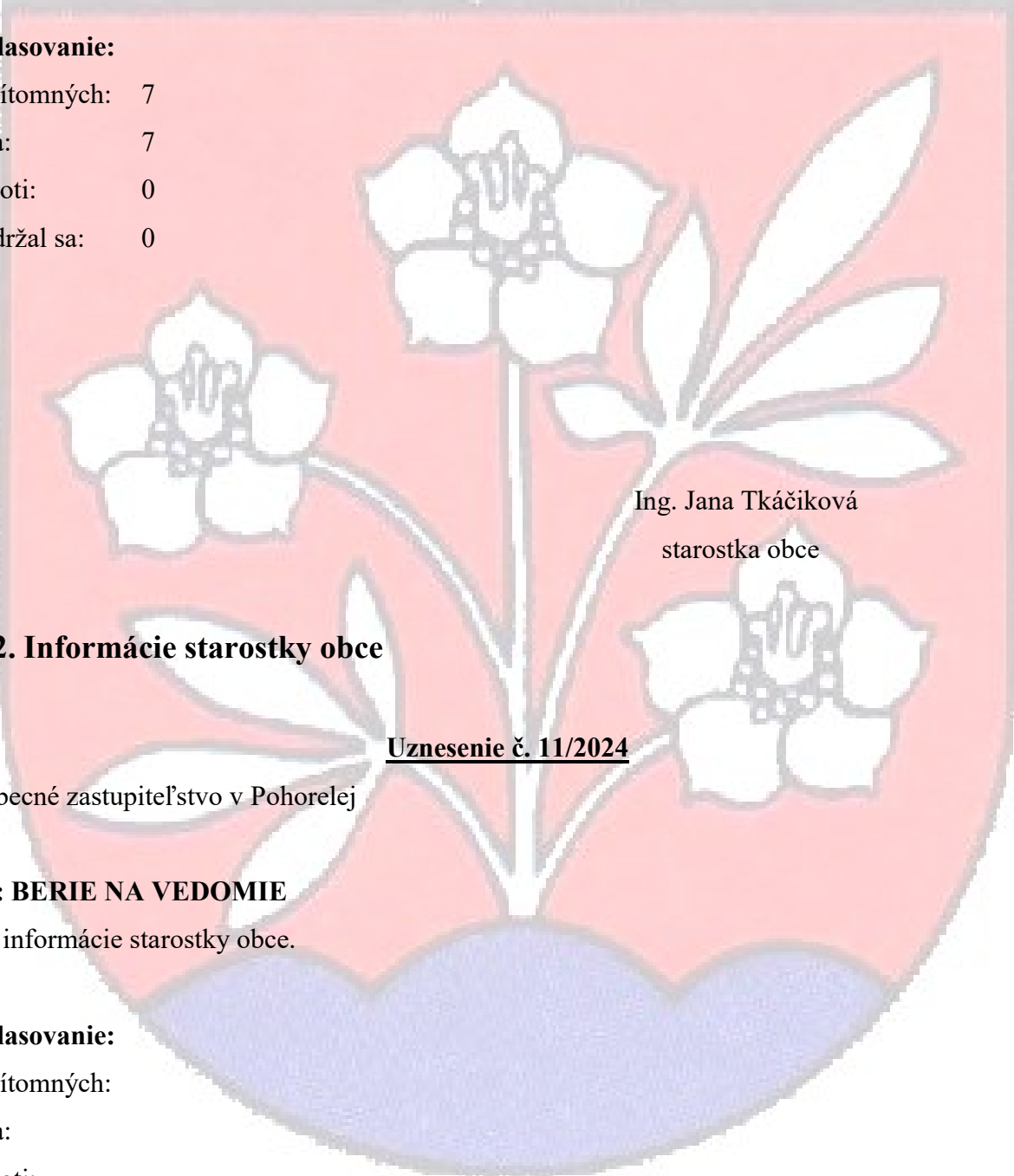
Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

12. Informácie starostky obce

Uznesenie č. 11/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných:

Za:

Proti:

Zdržal sa:

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce

13. Odkúpenie pozemkov A.V.D. s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

Uznesenie č. 12/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. vypracovanie geometrického plánu a znaleckého posudku k odkúpeniu pozemkov, ktorého náčrt tvorí prílohu Uznesenia.



Hlasovanie:

Prítomných: 7

Za: 7

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková
starostka obce