

# Zápisnica

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 2.12.2019 o 18,00 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková  
poslanci OZ – Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Lubomíra Lysinová  
zapisovateľka - Anna Syčová  
hlavná kontrolórka - Ing. Bc. Mária Pohančaníková - ospravedlnená  
ostatní prítomní:

Neprítomní: poslanci OZ - Ing. Rastislav Raši, PhD., Peter Frajt, Ing. Marek Syč, PhD. – ospravedlnení

### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

### 2. Schválenie programu

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ing. Mária Dalková~~
5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Mária Janička, Ján Šulej, Ján Kanoš~~
6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ján Gavura, Mária Gavurová~~
7. Informácie starostky obce ohľadom:
  - prípravy VZN č. 3/2019 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020,
  - č. 4/2019 o miestnych daniach na kalendárny rok 2020,
  - č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020

- prípravy návrhu rozpočtu
- iné informácie

8. Diskusia

9. Záver

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Starostka oboznámila prítomných s návrhom na zmenu – rozšírenie programu obecného zastupiteľstva /v návrhu podčiarknuté/:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ing. Mária Dacková~~
5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Martin Janoška, Ľubica Janošková~~
6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve obce Pohorelá – ~~Ján Gavura, Marta Gavurová~~
7. Doplnenie – voľba členov Komisie zboru pre občianske záležitosti
8. Informácie starostky obce ohľadom:
  - prípravy VZN č. 3/2019 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2020,
  - č. 4/2019 o miestnych daniach na kalendárny rok 2020,
  - č. 5/2019 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020
  - prípravy návrhu rozpočtu
  - iné informácie

9. Diskusia

10. Záver

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Po doplnení bol program OZ schválený.

Uznesenie č. 42/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva, tak ako bol zverejnený;
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

### 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka navrhla Jána Kanoša, Ing. Róberta Tlučáka a Ing. Jozefa Barana.

Za overovateľov zápisnice starostka určila Ing. Annu Pravotiakovú a Bc. Ľubomíru Lysinovú.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 43/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Ľubomíra Lysinová.

B: SCHVAĽUJE

1. návrhovú komisiu v zložení: Ján Kanoš, Ing. Róbert Tlučák, Ing. Jozef Baran.

### 4. Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ing. Mária Datková~~

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 44/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1301 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 382 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ing. Márie Datkovej, rod. Datkovej, rus. x k x k x 19 x 1987 x bytom x k x k x Štefánika x 68 k x 976 x 69 x Pohorelá za cenu 3,2068062 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 1.225,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

#### 5. Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Mária Datková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová~~

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 45/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1302 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, o výmere 299 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Mariána Janoška, rod. Janoška, por. x k x k x 16 x 8 x 1961 x bytom x k x k x Štefánika x 68 x 976 x 69 x Pohorelá a Lídie Janoškovéj, rod. Raslárovej, por. x k x k x 26 x 9 x 1938 x bytom x k x k x Štefánika x 68 x 976 x 69 x Pohorelá za cenu 3,20066 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 957,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

#### 6. Odpredaj nehnuteľností vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ján Červený, Mária Červená~~

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 46/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – priamy predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1310 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorja, o výmere 281 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva Jána Gavuru, rod. Gavuru, ~~1900100511959~~ bytom: M. R. Štefánika 602, 976, 69, Pohorelá a Marty Gavurovej, rod. Szécsnik, ~~19222502011902~~ bytom: M. R. Štefánika 92, 976, 69, Pohorelá za cenu 3,558718 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 1.000,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom

## 7. Voľba členov komisie Zboru pre občianske záležitosti

Do Zboru pre občianske záležitosti boli navrhnutí ďalší štyria členovia:

Mgr. Ľudmila Kuklicová, Mgr. Gabriela Malecká, PaedDr. Gabriela Kanošová a Oliver Martinec.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 47/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: VOLÍ ČLENOV KOMISIE

7. Komisia Zboru pre občianske záležitosti

Členovia: Mgr. Ľudmila Kuklicová, Mgr. Gabriela Malecká, PaedDr. Gabriela Kanošová, Oliver Martinec.

## 8. Informácie starostky obce

### 9. Diskusia

- ~~Právnik~~ doručila na obecný úrad žiadosť o ukončenie nájomnej zmluvy v priestoroch budovy na Sihle k 1.12.2019. Starostka vysvetlila možnosti ukončenia nájomnej zmluvy ako aj doterajšie úhrady a dlžné čiastky na nájme. ~~Právnik~~ požiadala aj o splátkový kalendár. Starostka vyzvala poslancov, aby sa vyjadrili k tomuto bodu. V diskusii sa vyjadrili viacerí poslanci. Poverili starostku, aby po dohode s právnikom pripravila návrh splátkového kalendára.

- Obecný úrad sa v priebehu mesiaca decembra presťahuje do novoupravených priestorov budovy na Sihle.  
Nájomná zmluva s UPPS trvá do konca januára.
- Obecnému úradu Pohorelá bola schválená dotácia 226.717,12 € z Ministerstva vnútra, na prestavbu ďalšej časti viacúčelovej administratívnej budovy na Sihle – Komunitné centrum.
- Na ČOV Pohorelá sa vymenila časť potrubia v rámci havarijnej situácie, ktorá nastala po vytrvalých silných dažďoch. V budúcnosti je ešte naplánované dokončenie vyčistenia potrubia.
- Obec zakúpila rozmetadlo na zimný posyp komunikácií v obci.
- Na budúcom zastupiteľstve sa budú schvaľovať všeobecné záväzné nariadenia o dani z nehnuteľnosti, o miestnych daniach a o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2020. Bližšie zmeny vysvetlila starostka.

Odovzdala poslancom podrobné návrhy VZN-iek, ako aj návrhu rozpočtu na rok 2020-2022.

Najbližšie zasadnutie OZ bude 09.12.2019 o 18,00 hod.

Zasadnutie komisie pre financie, obchod, podnikanie a cestovný ruch bude 09.12.2019 o 17,00 hod.

- V diskusii sa poslanci venovali témam:
- Ing. Baran – návrh upraviť okolie administratívnej budovy na Sihle,
- na ČOV vytrhať stromy okolo, aby neprerástli do kanalizácie, dočistiť kanalizáciu,
- dane a poplatky – zmeny v roku 2020.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Za: 6 - Ing. Jozef Baran, Ing. Róbert Tlučák, Ján Kanoš, Ing. Anna Pravotiaková, Ján Šulej, Bc. Ľubomíra Lysinová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 48/2019

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

## 10. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



*Tkáčiková*

Zapísala: Anna Syčová

*Syčová*

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková

*Pravotiaková*

Bc. Ľubomíra Lysinová

*Lysinová*