

# Zápisnica

## zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 7.6.2024 o 18,00 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková  
poslanci OZ – Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová,  
Miroslav Malecký – prítomný od prejednávania bodu č. 4 programu  
OZ,  
Cyril Gandžala – prítomný od prejednávania bodu č. 11 programu  
OZ,  
Peter Polák - prítomný od prejednávania bodu č. 11 programu  
OZ  
-hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová  
- zapisovateľka - Anna Syčová  
-ostatní prítomní: Mgr. Františka Baksová, Mária Kalmanová

Nepřítomní:

- poslanci: Ing. Marek Syč, PhD.

### 1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

### 2. Schválenie programu OZ

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Záverečný účet za rok 2023
5. Správa z finančnej kontroly
6. Správa z kontroly uznesení
7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Emília Syčová
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Agáta Pačajová a Ľuboslav Pačaj
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Kalman a Mária Kalmanová
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Anna Borloková

14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Stanislav Grňa
15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Peter Pompura
16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Tajboš
17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Zdenko Matúš
18. Zapojenie sa do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“
19. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s. r. o., Nová 324, 976 69 Pohorelá
20. Vyhlásenie voľby riaditeľa ZŠ s MŠ
21. Informácie starostky obce
22. Diskusia
23. Záver

Uznesenie č. 30/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Matúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová

Za: 5 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Matúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla Ing. Jána Syča, Jozefa Matúša a Annu Prčovú.  
Za overovateľov zapisnice starostka určila Ing. Annu Pravotiakovú a Petra Poláka.  
Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Uznesenie č. 31/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová
2. overovateľov zapisnice: Ing. Anna Pravotiaková, Peter Polák

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Ján Syč, Jozef Matúš, Anna Prčová.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Matúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová

Za: 5 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Matúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 4. Záverečný účet za rok 2023

Návrh záverečného účtu, celoročného hospodárenia za rok 2023 a nepovinnú tvorbu rezervného fondu, ako aj súhlasné stanovisko hlavnej kontrolórky prečítala starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 32/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k záverečnému účtu obce za rok 2023

B: SCHVAĽUJE

1. Záverečný účet obce Pohorelá za rok 2023
2. Celoročné hospodárenie obce Pohorelá za rok 2023 bez výhrad
3. Nepovinnú tvorbu rezervného fondu vo výške 17 910,78 €

C: POTVRDZUJE

1. Vysporiadanie schodku hospodárenia vo výške 307 359,04 € prostriedkami z minulých rokov vo výške 36 739,04 € a z prostriedkov rezervného fondu vo výške 270 620 €

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký

Za: 6 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

#### 11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Kalman a Mária Kalmanová

Vzhľadom na prítomnosť p. Márie Kalmanovej starostka navrhla, aby sa najprv prejednala žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Kalman a Mária Kalmanová.

Poslanci súhlasili.

K žiadosti sa vyjadrila p. Mária Kalmanová a poslanci OZ, ktorí uviedli, že z ich strany ešte nebola urobená obhliadka na mieste.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,

Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Uznesenie č. 39/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVALUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 1442/5 o celkovej výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 37543482-11/2024 zo dňa 19.2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Peter Hricovíny, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07.03. 2024 pod č. G1-140/24:

- z parcely KN-C č. 1442/2 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

a z parcely KN-C 1312 o celkovej výmere: 1552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Jozef Kalman, [REDAKOVANÉ]

Štefánika 685, 976 69 Pohorelá a Mária Kalmanová, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 111,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

##### **5. Správa z finančnej kontroly**

Správu predložila hlavná kontrolórka Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 33/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Správu z finančnej kontroly

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,

Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 6. Správa z kontroly uznesení

Správu predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 34/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

1. A: BERIE NA VEDOMIE
2. 1. Správu z kontroly uznesení

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 7. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024

Návrh predložila hlavná kontrolórka obce Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 35/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na II. polrok 2024.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **8. Návrh všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie povinnej školskej dochádzky**

Návrh prečítala starostka obce.

Uznesenie č. 36/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 3/2024 o určení miesta a času zápisu dieťaťa na plnenie školskej dochádzky.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'úš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0  
Zdržal sa: 0

## **9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Emília Syčová**

Zámer prevodu majetku bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 37/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) z parcely KN-E č. 999/25, o celkovej výmere 659 m<sup>2</sup>, druh pozemku: trvalý trávny porast, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, časť vo výmere 200 m<sup>2</sup> (diel 8) odčlenenej Geometrickým plánom č. 55166709-179/23 zo dňa 28. 6. 2023 vyhotoveného vyhotoviteľom SAJ GEODETICKÁ KANCELÁRIA, s. r. o., so sídlom Židlovo 3, 977 01 Brezno, IČO: 55166709,

úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 24. 7. 2023 pod č. 61-476/23 ako súčasť existujúcej parcely KN-C 220 o výmere 239 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Emílie Syčovej, [REDAKOVANÉ]

976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup> , t. j. spolu: 600,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## **10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Agáta Pačajová a Ľuboslav Pačaj**

Zámer predaja majetku bol schválený na predchádzajúcom zastupiteľstve.

Uznesenie č. 38/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:  
a) parcelu KN-C č. 4311/2 o celkovej výmere 95 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20.03.2024 pod č. G1-179/24;

b) parcelu KN-C č. 4311/3 o celkovej výmere 48 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-203/2023 zo dňa 28. 2. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s. r. o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 20.03.2024 pod č. G1-179/24;

- z parciel KN-C č. 4311 o celkovej výmere 218 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria a



- KN-C 4312 o celkovej výmere 249 m<sup>2</sup> , druh pozemku: ostatná plocha nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Agáta Pačajová, [REDAKOVANÉ] 976 69 Pohorelá a Ľuboslav Pačaj, [REDAKOVANÉ], 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup> , t. j. spolu: 429,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojim umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

O bodoch programu č. 12., 13., 14., 15. vznikla v obecnom zastupiteľstve diskusia, či je nutné pozemky odpredať.

OZ vzalo na vedomie predmetné žiadosti o odkúpenie pozemkov.

## **12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška**

Uznesenie č. 40/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE:

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m<sup>2</sup> .

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Ing. Ján Syč, Anna Prčová,



Miroslav Malecký, Cyril Gandžala, Peter Polák  
Proti: 1 - Peter Siman  
Zdržal sa: 0

### **13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Anna Borloková**

Uznesenie č. 41/2024

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m2 .

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Ing. Ján Syč, Anna Prčová,  
Miroslav Malecký, Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 1 - Peter Siman

Zdržal sa: 0

### **14. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Stanislav Grňa**

Uznesenie č. 42/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m2 .

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš, Ing. Ján Syč, Anna Prčová,  
Miroslav Malecký, Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 1 - Peter Siman

Zdržal sa: 0

### **15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Peter Pompura**

Uznesenie č. 43/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE 1. žiadosť o odkúpenie časti pozemku parc. č. KN-C 870 o celkovej výmere 2580 m2 .

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,

Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 7 - Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš, Ing. Ján Syč, Anna Prčová,  
Miroslav Malecký, Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 1 - Peter Siman

Zdržal sa: 0

## 16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Jozef Tajboš

S návrhom prítomných oboznámila starostka obce.

Jedná sa o vysporiadanie pozemku „vo dvore“ pod hospodárskou budovou.

Uznesenie č. 44/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 1631/4 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17.4.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24;

b) parcelu KN-C č. 1361/5 o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.4.2024 pod č. G1-274/24;

c) parcelu KN-C č. 1361/6 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29.4.2024 pod č. G1-274/24;

- z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie a nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: Jozef Tajboš, [REDAKOVANÉ]

[REDAKOVANÉ], 976 69 Pohorelá a Jozef Tajboš, [REDAKOVANÉ]  
[REDAKOVANÉ], 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 114,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a

neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'uš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Mat'uš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Zdenko Mat'uš

Zámer prevodu majetku prečítala starostka obce.

Uznesenie č. 45/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) parcelu KN-C č. 870/2 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, parcelu novovytvorenú Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6.2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor ;

- z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia a nehnuteľností vedených Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Zdenko Mat'uš, [REDAKOVANÉ], 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebiteľného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### **18. Zapojenie sa do Národného projektu „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“.**

Starostka prítomným vysvetlila význam a výhody zapojenia sa do projektu pre obec.

Uznesenie č. 46/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A. BERIE NA VEDOMIE

1. Informácie o Národnom projekte „Asistencia obciam s prítomnosťou MRK pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami“

2. Informácie ohľadom možnosti vysporiadania pozemkov formou jednoduchých pozemkových úprav prostredníctvom mapových podkladov poskytnutých Úradom splnomocnenca vlády SR pre rómske komunity, odborne vypracovaných geodetom a následná možnosť zapojenie sa obce do dopytovo orientovanej výzvy na jednoduché pozemkové úpravy

B: SÚHLASÍ

1. s podporou obce v rámci procesu usporiadania právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami, ktorá je poskytovaná prostredníctvom aktivít národného projektu Asistencia obciam s prítomnosťou marginalizovaných rómskych komunit pri usporiadaní právnych vzťahov k pozemkom pod osídleniami ITMS kód 401406DPU9 (ďalej len Projekt).

Obec sa zaväzuje poskytnúť súčinnosť pri výkone aktivít Projektu priamo v obci.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 19. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s. r. o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

Starostka prečítala poslancom ponuku od spoločnosti A.V.D., s. r. o. a požiadala ich o vyjadrenie, prípadne iný návrh ceny.

V diskusii sa poslanci zhodli na návrhu, uvedenom v uznesení.

Uznesenie č. 47/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Ponuku na odkúpenie pozemkov parcelné číslo:

KN-C 506/2 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/11 o výmere 1 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/12 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/13 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria

KN-C 509/14 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria t. j.

celková výmera 2 365 m<sup>2</sup> za cenu 69 999,98 EUR (29,5983 EUR/m<sup>2</sup>).

B: NAVRHUJE

1. Predávajúcej cenu na odkúpenie vyššie uvedených pozemkov: 47 300,00 Eur t. j. (20,00 EUR/m<sup>2</sup>).

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,

Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,

Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,

Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,

Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 20. Vyhlásenie voľby riaditeľa ZŠ s MŠ

Starostka oboznámila poslancom s vyhláseným výberovým konaním.

Uznesenie č. 48/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Vyhlásenie výberového konania na obsadenie funkcie riaditeľa/ky Základnej školy s materskou školou so sídlom: Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá po uplynutí 5 ročného funkčného obdobia súčasného riaditeľa Základnej školy s materskou školou so sídlom: Kpt. Nálepku 878, 976 69 Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,

Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,

Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťuš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

## 21. Informácie starostky obce

## 22. Diskusia

- začali sa práce na renovácii riaditeľskej budovy základnej školy
- k podanému projektu na 50.000,- € na opravu strechy v komunitnom centre sme dnes dostali doplnenie
- bol podaný projekt na techniku na zberný dvor
- obci bol schválený projekt na opatrovateľskú službu od 1.1.2024 – 31.12.2025 v sume 377 690,04 €
- je vybavené povolenie na vstup do lesov pri konaní omše, aj pri organizovaní behu k bunkru na dobu nasledujúcich 5 rokov
- je už vypracovaný výškopis a polohopis chodníkov, ktoré sú poslané projektantovi, ktorý nám navrhne ďalšie riešenie po oboznámení sa s podkladmi v priebehu budúceho týždňa
- detské ihriská – sú podané 2 projekty – realizácia bude prebiehať v lete
- v Pohorelskom hlásniku bude uverejnený článok o opatrovateľskej službe
- na rokovaní rady školy ZŠsMŠ sa starostka bude informovať, či sú v materskej škole dostatočné kapacity
- dohodol sa termín obhliadky pozemkov, na ktoré sú doručené žiadosti o odpredaj v dnešnom programe OZ – body č. 12-15
- zajtra – 8.6.2024 sa uskutočnia voľby do Európskeho parlamentu
- p. Cyril Gandžala informoval o usporiadaní cyklistickej časovky pre deti v nedeľu 9.6.2024
- Svätotajnska noc plná hudby 2024
- Klenotnica 2024
- zasadnutie OZ bude v nasledujúcich mesiacoch podľa potreby
- na obecnom úrade sa budú stretávať mamičky s deťmi – „Mama centrum“
- p. Peter Siman sa informoval o sklade CO
- Ing. J. Syč odporučil porovnanie poplatkov v bankách, nakoľko sa menia úrokové sadzby, prípadne „zatermínovať“ časť finančných prostriedkov
- predseda komisie pre rozvoj obce p. Miroslav Malecký navrhuje schváliť ešte ďalších členov do komisie – návrh pripraví
- prebieha oprava cestnej komunikácie na ulici Kpt. Nálepku pracovníkmi Banskobystrickej regionálnej správy ciest – momentálne sú nebezpečné vyfrézované úseky, ktoré pre nepriaznivé počasie neboli doteraz vyplnené
- kompostovisko – diskusia o jeho umiestnení – podpisovanie petícií za, ale aj proti jeho umiestneniu v lokalite „na Hrabľoch“

Uznesenie č. 49/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej



A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Za: 8 - Peter Siman, Ing. Anna Pravotiaková, Jozef Maťúš,  
Ing. Ján Syč, Anna Prčová, Miroslav Malecký,  
Cyril Gandžala, Peter Polák

Proti: 0

Zdržal sa: 0

### 23. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



.....

Zapísala: Anna Syčová

.....

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková

.....

Peter Polák

.....