

[www.pohorela.sk](http://www.pohorela.sk)

# UZNESENIE

## OBECNÉHO ZASTUPITEĽSTVA POHORELEJ ZO ZASADNUTIA KONANÉHO DŇA 06. 09. 2024 NA OBECNOM ÚRADE V POHORELEJ

### Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia obce Pohorelá
5. Správa z finančnej kontroly
6. Správa z kontroly uznesení
7. Územný plán obce Pohorelá. Zmeny a doplnky č. 2
8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 4/2024, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021
9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Kalman a Mária Kalmanová
10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Tajboš
11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Matúš
12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Marcel Kanoš
13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Peter Krešák
14. Marta Petrová prenájom/predaj pozemku
15. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá
16. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci
17. Monografia obce Pohorelá
18. Zmena veliteľa DHZO
19. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7
20. Informácie starostky obce
21. Diskusia
22. Záver

## 2. Procedurálne otázky: Schválenie programu zasadnutia Obecného zastupiteľstva

### Uznesenie č. 50/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva.
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
Za: 5  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

### Uznesenie č. 51/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: URČUJE**

1. zapisovateľku: Annu Syčovú;
2. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Anna Pravotiaková, Anna Prčová.

#### **B: VOLÍ**

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Jozef Mat'úš, Miroslav Malecký.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
 Za: 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**4. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia**

**Uznesenie č. 52/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správa z finančnej kontroly vyúčtovania dotácií poskytnutých obcou v roku 2023 účelovo určených na projekty vo verejnom záujme alebo v prospech rozvoja územia.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
 Za: 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**5. Správa z finančnej kontroly**

**Uznesenie č. 53/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu z finančnej kontroly nájomných zmlúv nebytových priestorov a obecných pozemkov vo vlastníctve obce k 30.6.2024.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
 Za: 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**6. Správa z kontroly Uznesení****Uznesenie č. 54/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu z kontroly Uznesení.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 5  
 Za: 5  
 Proti: 0  
 Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
 starostka obce

**7. Územný plán obce Pohorelá. Zmeny a doplnky č. 2**

**8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 4/2024, ktorým sa podľa Zmien a doplnkov č. 2 Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021**

**Uznesenie č. 55/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: SCHVAĽUJE**

1. Územný plán obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2
2. Spôsob prerokovania návrhu Územného plánu obce Pohorelá, Zmeny a doplnky č. 2 a rozhodnutie o námietkach a pripomienkach vznesených pri jeho prerokovaní.

**B: PREROKOVALO**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021.

**C: UZNÁŠA SA**

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 4/2024, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu obce Pohorelá mení a dopĺňa všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 1/2021.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 9. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Kalman a Mária Kalmanová

### Uznesenie č. 56/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: KONŠTATUJE**

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov z dôvodu hodného osobitného zreteľa, a to: novovytvorenej parcely KN C 1442/5 o výmere 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pohorelá, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 37543482-11/2024 zo dňa 19.2.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovíny, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07. 03. 2024 pod č. G1-140/24:

- z parcely KN-C č. 1442/2 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,
- a z parcely KN-C 1312 o celkovej výmere: 1552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024:<https://www.pohorela.sk/povinne-zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-odpredaja-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-534.html?ftresult=kalman>

#### **B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

novovytvorenej parcely KN C 1442/5 o výmere 37 m<sup>2</sup>, v k.ú. Pohorelá, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 37543482-11/2024 zo dňa 19.2.2024, ktorý bol vyhotovený Ing. Petrom Hricovíny, gen. Goliána 4, 050 01 Revúca, IČO: 37543482, úradne overeným Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 07. 03. 2024 pod č. G1-140/24:

- z parcely KN-C č. 1442/2 o celkovej výmere 180 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatná plocha, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,
- a z parcely KN-C 1312 o celkovej výmere: 1552 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov: Jozef Kalman, ~~rod. Kalman, nar. 28. 2. 1955, bytom M. R. Štefánika 685, 976 69 Pohorelá~~ a Mária Kalmanová, ~~rod. Marincová, nar. 10. 4. 1960, bytom M. R. Štefánika 685, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 111,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria priľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce:

[https://www.pohorela.sk/e\\_download.php?file=data/editor/286sk\\_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf](https://www.pohorela.sk/e_download.php?file=data/editor/286sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf)

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

Prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 10. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Jozef Tajboš

### Uznesenie č. 57/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: KONŠTATUJE**

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov podľa osobitného zreteľa, a to:

a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/4 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

b) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/5 o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

c) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/6 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024:

<https://www.pohorela.sk/povinne-zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-odpredaja-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zretela-535.html?ftresult=tajbo%C5%A1>



**B: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/4 o celkovej výmere 14 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno
- b) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/5 o celkovej výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno
- c) novovytvorenej parcely KN-C č. 1361/6 o celkovej výmere 15 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-49/2024 zo dňa 17. 4. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 29. 4. 2024 pod č. G1-274/24; z parcely KN-C č. 1361/1 o celkovej výmere 1681 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú., obec Pohorelá, okres Brezno

z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového spoluvlastníctva: Jozef Tajboš, ~~rod. Tajboš, nar. 2. 8. 1945, bytom Parížska 523, 976 69 Pohorelá~~ a Jozef Tajboš, ~~rod. Tajboš, nar. 13. 8. 1969, bytom Parížska 523, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 114,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie

pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce:

[https://www.pohorela.sk/e\\_download.php?file=data/editor/286sk\\_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf](https://www.pohorela.sk/e_download.php?file=data/editor/286sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf)

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

#### Hlasovanie:

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 11. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Zdenko Matúš

### Uznesenie č. 58/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

#### A: KONŠTATUJE

1. že zámer predaja pozemkov podľa § 9a) odst.15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov podľa osobitného zreteľa, a to:, a to novovytvorenej parcely KN-C č. 870/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 26.6.2024 pod č. G1-424/24, z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, bol zverejnený v zmysle § 9a ods. 10) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov na webovom sídle obce, na CUET a na úradných tabuliach v obci dňa 8.6.2024:

<https://www.pohorela.sk/povinne-zverejnovanie/uradna-tabula/zamer-odpredaja-pozemku-z-dovodu-hodneho-osobitneho-zreteľa-536.html?ftresult=ma%C5%A5u%C5%A1>

## B: SCHVAĽUJE

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti: novovytvorenej parcely KN-C č. 870/2 o výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-83/2024 zo dňa 4. 6. 2024, ktorý bol vyhotovený firmou GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 26.6.2024 pod č. G1-424/24, z parcely KN-C č. 870 o celkovej výmere 2 580 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k. ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Zdenko Maňuš, ~~rod. Maňuš, nar. 2.11.1980~~ bytom: ~~Prízemná stavba 30/9, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá, ktoré sú zverejnené na webovom sídle obce:

[https://www.pohorela.sk/e\\_download.php?file=data/editor/286sk\\_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf](https://www.pohorela.sk/e_download.php?file=data/editor/286sk_2.pdf&original=Z%C3%A1sady%20hospod%C3%A1renia%20s%20majetkom%20obcePohorel%C3%A1.pdf)

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

### Hlasovanie:

Prítomných:	6
Za:	6
Proti:	0
Zdržal sa:	0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 12. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Marcel Kanoš

### Uznesenie č. 59/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: VYHLASUJE**

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

#### **B: SCHVAĽUJE**

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) novovytvorenej parcely KN-C č. 1369/9 o celkovej výmere 27 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a nádvorie, odčlenenej Geometrickým plánom č. 36041459-91/2024 zo dňa 4. 7. 2024, ktorý bol vyhotovený GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overený Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 25. 07. 2024 pod č. G1-502/24; z parcely KN-C č. 1369/1 o celkovej výmere 463 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvorie, vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 v k.ú. Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno,


z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva: Marcel Kanoš, ~~rod. Kanoš, nar. 18. 09. 1977, bytom Celaxá 604/59, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3,00 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 81,00 EUR.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**13. Žiadosť o odkúpenie pozemkov Peter Krešák****Uznesenie č. 60/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť o odkúpenie pozemkov o približnej výmere:

- 211 m<sup>2</sup> pozemok parc. č. 2426/2
- 705 m<sup>2</sup> pozemok par. č. 2425/1

**B: PRESÚVA**

1. tento bod rokovania na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva Pohorelá (po uskutočnení miestnej obhliadky).

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 14. Marta Petrová prenájom/predaj pozemku

### Uznesenie č. 61/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť Marty Petrovej na prenájom / predaj časti pozemku o približnej výmere 9 m<sup>2</sup> parcela KN-C č. 657/4 a časti parcely KN-C 1338 ako prístup do svojej nehnuteľnosti a odporúča miestnu obhliadku.

#### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 15. Odkúpenie pozemku od spoločnosti A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá

### Uznesenie č. 62/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. že spoločnosť A.V.D., s.r.o., Nová 324, 976 69 Pohorelá ostáva pri pôvodnom návrhu na odkúpenie pozemkov parcelné číslo:

KN-C 506/2 o výmere 760 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría  
KN-C 509/11 o výmere 1 168 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría  
KN-C 509/12 o výmere 391 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría  
KN-C 509/13 o výmere 9 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría  
KN-C 509/14 o výmere 37 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría  
t.j. celková výmera 2 365 m<sup>2</sup> za cenu 69 999,98 EUR (29,5983 EUR/m<sup>2</sup>).

## **B: PRESÚVA**

1. tento bod rokovania na budúce zasadnutie Obecného zastupiteľstva Pohorelá.

### **Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **16. Vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci**

### **Uznesenie č. 63/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

## **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. cenovú ponuku na vypracovanie projektovej dokumentácie na vybudovanie chodníkov v obci nasledovne:

Obsah dokumentácie:

- Určenie stavby s návrhom jej umiestnenia, členenia, rozmerov a druhu konštrukcií
- Technické riešenie a určenie podmienok na zhotovenie stavby
- Sprievodná správa
- Všeobecná časť
- Základné údaje charakterizujúce stavbu

- Technická správa
- Charakteristika územia stavby
- Urbanistické, architektonické, dopravné a stavebnotechnické riešenie stavby
- Základná charakteristika objektov stavby
- Ekonomická správa

- Náklady (Rozpočet stavby [orientačné investičné náklady])

- Písomnosti a výkresy objektov

- Prehľadná situácia/Širšie vzťahy

- Celková situácia stavby

- Pozdĺžny profil

- Ortofotomapa (celková situácia stavby), Ortofotomapa (na KN podklade)

- Koordinačné výkresy

- Vzorové priečne rezy

- Výkresy vybraných detailných častí objektu (vjazdy, dážď. vpuste)

Cena za službu „Chodník v obci Pohorelá (2,112 km)“ 40 000 € bez DPH

Cena za službu „Chodník v obci Pohorelská Maša I (0,561 km)“ 13 500 € bez DPH

Cena za službu „Chodník v obci Pohorelská Maša II (0,469 km)“ 13 500 € bez DPH

#### Hlasovanie:

Prítomných: 6

Za: 6

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 17. Monografia obce Pohorelá

### Uznesenie č. 64/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

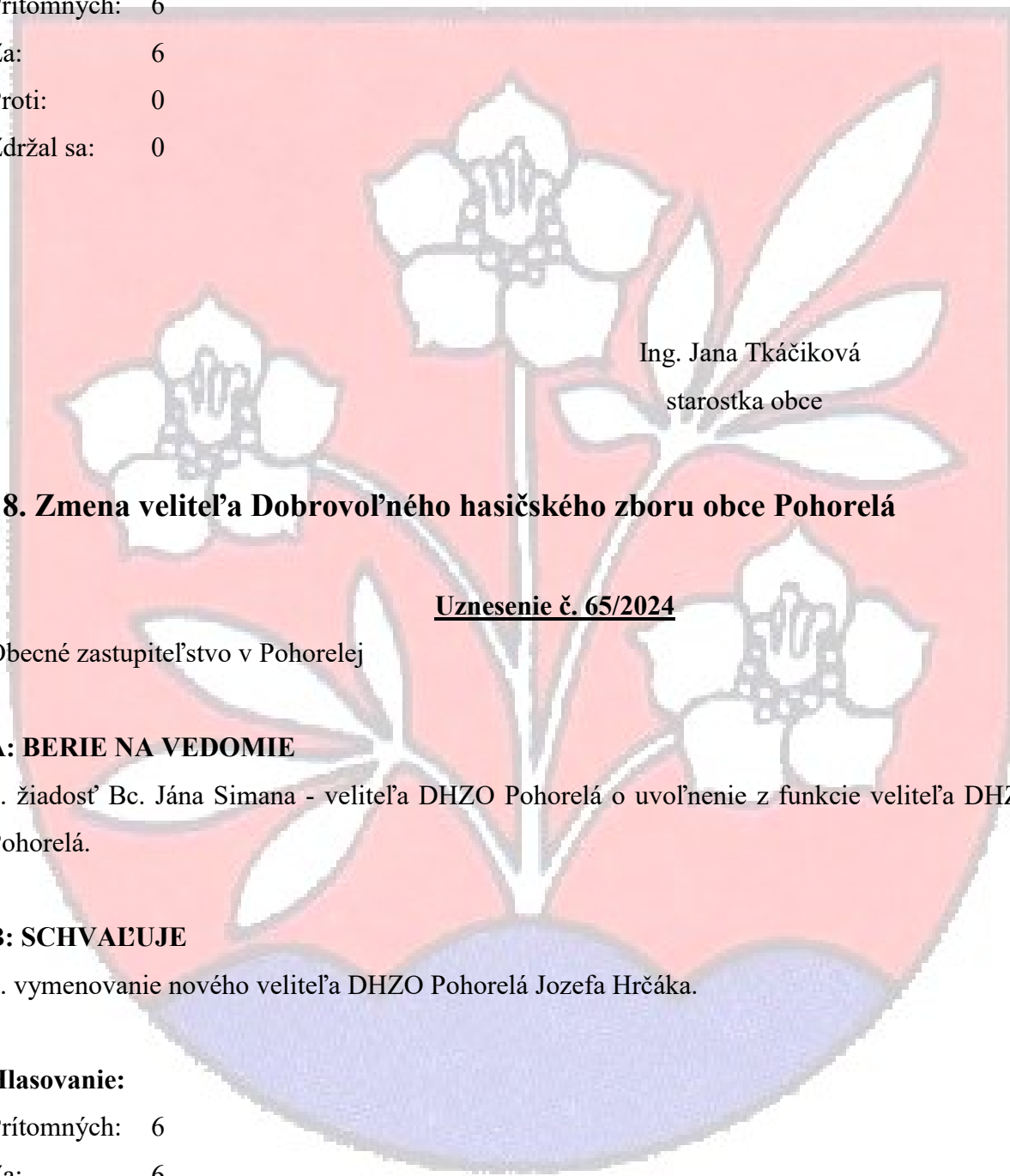


**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Informáciu o vypracovaní Monografie obce Pohorelá.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**18. Zmena veliteľa Dobrovoľného hasičského zboru obce Pohorelá****Uznesenie č. 65/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. žiadosť Bc. Jána Simana - veliteľa DHZO Pohorelá o uvoľnenie z funkcie veliteľa DHZO Pohorelá.

**B: SCHVAĽUJE**

1. vymenovanie nového veliteľa DHZO Pohorelá Jozefa Hrčáka.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 19. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7

### Uznesenie č. 66/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: VYHLASUJE**

1. časť pozemku parcely KN-C 1341/7 o výmere 1m<sup>2</sup>, vedenej na LV č. 654, v k.ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha za dočasne prebytočný majetok obce v súlade s Článkom 16, odstavec 6 e) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá

#### **B: SCHVAĽUJE**

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prenájmu časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno:	Slovak Parcel Service s.r.o.
so sídlom:	Senecká cesta 1, 900 28 Ivanka pri Dunaji
IČO:	31 329 217
IČ DPH:	SK2020351993
DIČ:	2020351993
Bank. spojenie:	Tatra banka a.s., Bratislava,
IBAN:	SK05 1100 0000 0026 2500 4617
Zapísaná:	V Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 3215/B
Konateľ:	Mgr. Ján Ľurek
V zastúpení	Ing. Matej Puvák, koná na základe poverenia

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle s §9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m<sup>2</sup>, a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0



Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

**20. Informácie starostky obce****Uznesenie č. 67/2024**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

**A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce.

**Hlasovanie:**

Prítomných: 6  
Za: 6  
Proti: 0  
Zdržal sa: 0

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce