

Zápisnica

zo zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 04.12.2024 o 17,30 hod. na obecnom úrade v Pohorelej

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková
poslanci OZ – Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala – prítomný od
prejednávania bodu č. 21 programu OZ
- zapisovateľka - Anna Syčová
- hlavná kontrolórka – Ing. Miroslava Vaisová
- ostatní prítomní: Mgr. Jozef Šajša – riaditeľ ZŠsMŠ Pohorelá

Neprítomní:

- poslanci: Jozef Maťuš, Ing. Ján Syč, Peter Polák

1. Otvorenie

Zasadnutie OZ otvorila a viedla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Privítala poslancov a ostatných prítomných.

Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 5 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ je uznášaniaschopné.

Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

2. Schválenie programu OZ

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu, tak ako bol zverejnený a oboznámila ich so zmenami a doplneniami.

1. Otvorenie zasadnutia
2. Schválenie programu OZ
3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa
4. Návrh rozpočtu na rok 2025 a výhľadové roky 2026 - 2027
5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohorelá
6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025
7. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 7/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025
8. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025
9. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 9/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených obcou Pohorelá a niektorých ďalších podmienkach prevádzky škôl a školských zariadení
10. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠ s MŠ Pohorelá, školský rok 2024/2025

11. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnych postihnutím pre primárne vzdelávanie, školský rok 2024/2025
12. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024
13. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2023/2024
14. Výchovný program školského klubu detí „Múdra sova“
15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Peter Krešák
16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška
17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Anna Borloková
18. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Peter Pompura
20. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Emília a Zuzana Malecká
21. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 (DPD)
22. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrol'orky na 1. polrok 2025
23. Zmena rozpočtu
24. Informácie starostky obce
25. Diskusia
26. Záver

Uznesenie č. 91/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva
2. zmeny a doplnenia programu obecného zastupiteľstva v takom znení, ako je program uverejnený na titulnej strane návrhu na uznesenie.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

3. Procedurálne otázky: voľba návrhovej komisie, overovateľov, určenie zapisovateľa

Do návrhovej komisie starostka obce navrhla Petra Simana, Annu Prčovú a Ing. Mareka Syča, PhD.

Za overovateľov zápisnice starostka určila Ing. Annu Pravotiakovú a Miroslava Maleckého.

Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Uznesenie č. 92/2024:

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. zapisovateľku: Anna Syčová

2. overovateľov zápisnice: Ing. Anna Pravotiaková, Miroslav Malecký

B: VOLÍ

1. návrhovú komisiu v zložení: Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Marek Syč, PhD.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

4. Návrh rozpočtu na rok 2025 a výhl'adové roky 2026 - 2027

Návrh predniesla starostka obce. Vysvetlila zmeny v rozpočte.

K rozpočtu školy sa vyjadril aj jej riaditeľ Mgr. Jozef Šajša.

Súhlasné stanovisko predniesla aj HK Ing. Miroslava Vaisová.

Uznesenie č. 93/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: BERIE NA VEDOMIE

1. Stanovisko hlavného kontrolóra k návrh rozpočtu;

2. Výhl'adový rozpočet na roky 2026 -2027.

B: SCHVAĽUJE

1. Rozpočet obce Pohorelá na rok 2025 nasledovne:

Obec:

Bežné príjmy 2 233 167

Bežné výdavky 961 531

Kapitálové príjmy 0

Kapitálové výdavky 40 000

Príjmy finančných operácií 0

Výdavky finančných operácií 0

ZŠ:

Bežné príjmy 44 900

Bežné výdavky 1 276 536

Kapitálové výdavky 0

Obec + ZŠ spolu:

Celkové príjmy 2 278 067

Celkové výdavky 2 278 067

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

5. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohorelá

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 94/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PKREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohorelá.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 5/2024 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a s drobnými stavebnými odpadmi na území obce Pohorelá.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

6. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia č. 6/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025

Návrh predniesla starostka obce.

Ing. M. Syč, PhD. mal otázky k platobnej disciplíne. Starostka uviedla že je veľmi dobrá. S výberom daní a poplatkov v rómskej osade pomáha aj komunitné centrum.

Uznesenie č. 95/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 6/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 6/2024 o miestnych daniach na kalendárny rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

7. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2024 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2025

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 96/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 7/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025

B: UZNÁŠASA

1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 7/2024 o dani z nehnuteľnosti na kalendárny rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

8. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 97/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 11 ods. 3 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 8/2024 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na kalendárny rok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

9. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 9/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach, zriadených

obcou Pohorelá a niektorých ďalších podmienkach prevádzky škôl a školských zariadení

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.
K návrhu sa vyjadril aj Mgr. Jozef Šajša.

Uznesenie č. 98/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: PREROKOVALO

1. Návrh VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA č. 9/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Pohorelá a niektorých ďalších podmienkach prevádzky škôl a školských zariadení.

B: UZNÁŠA SA

1. V zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 3 písm. g) Zákona SNR č. 369/1990 Z.z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 9/2024 o výške príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v školách a školských zariadeniach zriadených obcou Pohorelá a niektorých ďalších podmienkach prevádzky škôl a školských zariadení.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

10. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠsMŠ Pohorelá, školský rok 2024/2025

Návrh predniesol Mgr. Jozef Šajša.

Návrh bol prerokovaný aj radou školy a pedagogickou radou ZŠsMŠ Pohorelá.

Otázky poslancov sa týkali financovania programu.

Uznesenie č. 99/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej:

A: SCHVAĽUJE:

1. Školský vzdelávací program pre primárne vzdelávanie a nižšie stredné vzdelávanie ZŠ s MŠ Pohorelá školský rok 2024/2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

11. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnym postihnutím pre primárne vzdelávanie – školský rok 2024/2025

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Uznesenie č. 100/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Vzdelávací program pre žiakov s mentálnym postihnutím pre primárne vzdelávanie školský rok 2024/2025

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

12. Správa o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024

Predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 101/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Správu o výsledkoch a podmienkach výchovno-vzdelávacej činnosti za školský rok 2023/2024 (ZŠ).

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

13. Správa o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2023/2024

Predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 102/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Správu o výchovno-vzdelávacej činnosti v Materskej škole Pohorelá v školskom roku 2023/2024.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

14. Výhovný program školského klubu detí „Múdra sova“

Predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 103/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. Výhovný program Školského klubu detí Základná škola s materskou školou Pohorelá 2024/2025

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

15. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Peter Krešák

Návrh predniesla starostka obce.

Prečítala nesúhlasné stanovisko ostatných vlastníkov bytov v bytovom dome k zámeru odkúpenia pozemku.

Uznesenie č. 104/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. nesúhlasné stanoviská Eriky Matulovej, Renáty Šajtrochovej a Mareka Daxnera k zámeru odkúpenia pozemku žiadateľa Petra Krešáka.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč,
PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

16. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Miloš Petruška, Daniel Petruška

Žiadosť predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 105/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) z parcely KN-C č. 870/1, o celkovej výmere 2 553 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 870/3 vo výmere 34 m² odčlenenej Geometrickým plánom č. 31061591- 153/2024 zo dňa 17. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 6. 11. 2024 pod č. 791/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva Ing. Miloš Petruška, rod. Petruška, nar. 7. 7. 1962, bytom: Klatovská 3, 821 04 Bratislava a Daniel Petruška, rod. Petruška, nar. 31. 7. 1957, bytom: Nemčíkova 5, 841 01 Bratislava za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 102,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitelného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

17. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Anna Borloková

Žiadosť predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 106/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-C č. 870/1, o celkovej výmere 2 553 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 870/4 vo výmere 33 m² oddelennej Geometrickým plánom č. 31061591- 153/2024 zo dňa 17. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 6. 11. 2024 pod č. 791/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Anna Borloková, rod. Rašiová, nar. 21. 11. 1940, bytom: Hviezdoslavova 67, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m², t.j. spolu: 99,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

18. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Stanislav Grňa

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 107/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

- a) z parcely KN-C č. 870/1, o celkovej výmere 2 553 m², druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 870/5 vo výmere 32 m² oddelennej

Geometrickým plánom č. 31061591- 153/2024 zo dňa 17. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 6. 11. 2024 pod č. 791/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Stanislav Grňa, rod. Grňa, nar. 13. 6. 1971, bytom: Hviezdoslavova 68/41, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m² , t.j. spolu: 96,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

19. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Ing. Peter Pompura

Žiadosť predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 108/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavce 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE

1. zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to:

a) z parcely KN-C č. 870/1, o celkovej výmere 2 553 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorenú parcelu KN-C 870/6 vo výmere 38 m² oddelenenej Geometrickým plánom č. 31061591- 153/2024 zo dňa 17. 10. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom Ing. Marek ČILLÍK – GEOPLÁN, Bellušova č. 9, Banská Bystrica, IČO: 31061591, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 6. 11. 2024 pod č. 791/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva Ing. Peter Pompura, rod. Pompura, nar. 9. 7. 1981, bytom: Hviezdoslavova 69/43, 976 69

Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m² , t.j. spolu: 114,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného majetku, v zmysle Článku 14 odstavec 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

20. Žiadosť o odkúpenie pozemkov – Emília a Zuzana Malecká

Žiadosť predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 109/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

1. V zmysle Článku 8 odstavec 1 a), b) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá predmet prevodu za prebytočný majetok.

B: SCHVAĽUJE 1. zámer prevodu majetku obce – predaj spoluvlastníckeho podielu vo veľkosti 1/1 na nehnuteľnosti – pozemku vo vlastníctve obce Pohorelá a to: a) z parcely KN-C č. 1352, o celkovej výmere 2 786 m² , druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, nehnuteľnosti vedenej Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor, na LV č. 654 pre katastrálne územie Pohorelá, obec Pohorelá, okres Brezno, novovytvorené parcely KN-C 1352/2 vo výmere 6 m² a KN-C 1352/3 vo výmere 3 m² oddelených Geometrickým plánom č. 36041459-120/2024 zo dňa 13. 9. 2024 vyhotoveného vyhotoviteľom GeoPLUS, s.r.o., Brezenská 3, 977 01 Brezno, IČO: 36041459, úradne overeného Okresným úradom Brezno, katastrálny odbor dňa 2. 10. 2024 pod č. G1-698/24 z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 15 písm. f) zákona SNR č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva Emília Malecká, rod. Maková, nar. 11. 6. 1955, bytom: Jánošíkova 475/86, 976 69 Pohorelá a Zuzana Malecká, rod. Malecká, nar. 13. 8. 1979, bytom: Jánošíkova 475/86, 976 69 Pohorelá za cenu 3,00 EUR/m² , t.j. spolu: 27,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. A súčasne sa jedná o dlhodobé užívanie pozemku vlastníkom susednej nehnuteľnosti „v dobrej viere“, za predpokladu, že pozemok spĺňa kritériá prebytočného a neupotrebitel'ného

majetku, v zmysle Článku 14 odstavce 1 Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Hlasovanie:

Prítomných: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Za: 5 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Prišiel poslanec Cyril Gandžala.

21. Nájomná zmluva na umiestnenie samoobslužného boxu, parcela 1341/7 (DPD)

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 110/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

A: SCHVAĽUJE

1. podľa § 9aa) odst.2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení nesk. predpisov trojpäťtinovou väčšinou poslancov prenájom časti pozemku KN-C 1341/7 vedeného na LV č. 654, v k. ú. Pohorelá, druh pozemku ostatná plocha, o výmere 1 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa, v prospech žiadateľa

Obchodné meno: Direct Parcel Distribution SK s.r.o.

so sídlom: Pri letisku 5, 821 04 Bratislava - Ružinov

IČO: 35 834 498

DIČ: 2021648739

Zapísaná: v Obchodnom registri Mestského súdu Bratislava III, oddiel: Sro, vložka č.: 26367/B

Všeobecná hodnota nájomného sa v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 3 zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v z. n. p. neustanovuje.

Dôvody hodného osobitného zreteľa v Zmysle Článku 17 ods. 1a) a 1g) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom obce Pohorelá sú

- jedná sa o nehnuteľnosť s malou výmerou do 100 m², a nízkou hodnotou,
- ide o prípad, keď obec nemusí uprednostniť ekonomicky najvýhodnejšiu ponuku, nakoľko podporuje všeobecne akceptovateľný verejnoprospešný účel, a to v oblasti poskytovania služieb občanom obce Pohorelá, čo je v záujme obce a jej obyvateľov

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Za: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Proti: 0

Zdržal sa: 0

22. Návrh plánu kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky na 1. polrok 2025

Návrh predniesla starostka obce.

Uznesenie č. 111/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. v súlade s § 11 ods. 4 a 18f ods. 1 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. Plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce na I. polrok 2025.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Za: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Proti: 0

Zdržal sa: 0

23. Zmena rozpočtu

Návrh predniesla starostka obce.

Návrh zmeny rozpočtu sa týka hlavnej riaditeľskej budovy základnej školy.

Uznesenie č. 112/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: SCHVAĽUJE

1. zmenu rozpočtu č. OZ03/20243 na základe predloženého návrhu, v súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe ods. 2 písmena a) § 14 zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

	Kód programu	Kód zdroja	Ekonomická klasifikácia	Funkčná klasifikácia	Schválený rozpočet	Upravený rozpočet pred zmenou	Zvýšenie rozpočtu	Zníženie rozpočtu	Upravený rozpočet po zmene
Bežné príjmy									
Spolu za bežné príjmy					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové príjmy									
Spolu za kapitálové príjmy					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Príjmové finančné operácie									
Čerpanie rezervného fondu		46	454001		25000	41500	135000	0,00	176500
Spolu za príjmové					25000	41500	135000	0,00	176500

finančné operácie									
Bežné výdaje									
Spolu za bežné výdaje					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Kapitálové výdaje									
Rekonštrukcia hlavnej riaditeľskej budovy ZŠ	8.2	46	717002	09.1.2.1	0,00	0,00	135000	0,00	135000
Spolu za kapitálové výdaje					0,00	0,00	135000	0,00	135000
Výdajové finančné operácie									
Spolu za výdajové finančné operácie					0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Za: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Proti: 0

Zdržal sa: 0

24. Informácie starostky obce

- informácie stave prác na rekonštrukcii budovy základnej školy – informovali starostka obce a Mgr. J. Šajša

Uznesenie č. 113/2024

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: BERIE NA VEDOMIE

1. informácie starostky obce.

Hlasovanie:

Prítomných: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Za: 6 - Peter Siman, Anna Prčová, Ing. Anna Pravotiaková, Ing. Marek Syč, PhD., Miroslav Malecký, Cyril Gandžala

Proti: 0

Zdržal sa: 0

25. Diskusia

- mosty cez miestny potok
- znečistený potok
- projekt – rekonštrukcia 4. pavilónu základnej školy – verejné obstarávanie, prípravné práce

- športová plocha – zaregistrovaná žiadosť
- žiaci ZŠ pripravili program na „Mikuláša“ – organizuje obecný úrad
- nárast čiernych skládok
- veľkoobjemové kontajnery budú v areáli čističky odpadových vôd a pod kamerami toho dôvodu, že občania iných obcí vyvážajú svoj odpad do našej obce

26. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



.....
Tkáčiková

Zapísala: Anna Syčová

.....
Syčová

Overovatelia zápisnice:

Ing. Anna Pravotiaková

.....
Pravotiaková

Miroslav Malecký

.....
Malecký