

# Zápisnica

## z riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva, konaného dňa 24.02.2017 o 18,30 hod. na Obecnom úrade v Pohorelej.

Prítomní: starostka obce - Ing. Jana Tkáčiková  
poslanci OZ – Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, ,  
PhD., Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka  
hlavná kontrolórka – Ing. Mária Pohančaníková  
zapisovateľka - Anna Syčová  
ostatní prítomní – ~~Mgr. Katarína Zibříková, Ľubomíra Lysinová, Ing. Marek Syč,~~  
~~PhD., Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka, Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman,~~  
~~Ing. Róbert Tlučák, Ing. Mária Pohančaníková, Anna Syčová~~

Nepřítomní: poslanci OZ – Mgr. Katarína Zibříková, Ľubomíra Lysinová, Ing. Marek Syč,  
PhD. - ospravedlnení

### 1. Otvorenie

Zasadnutie otvorila a viedla Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce.  
Privítala poslancov a ostatných prítomných.  
Skonštatovala, že na zasadnutí OZ je prítomných 6 poslancov, nadpolovičná väčšina a OZ  
je uznášaniaschopné.  
Oznámila, že zo zasadnutia OZ sa vyhotoví zvukový záznam.

### 2. Voľba návrhovej komisie, overovateľov zápisnice a schválenie programu OZ

Do návrhovej komisie starostka navrhla Ing. Róberta Tlučáka, Petra Frajta a Petra Pletku.  
Za overovateľov zápisnice starostka navrhla Ing. Annu Pravotiakovú a Jána Šuleja.  
Za zapisovateľku určila p. Annu Syčovú.

Starostka prítomných oboznámila s návrhom programu:

1. Otvorenie
2. Schválenie programu OZ, určenie zapisovateľa zápisnice, overovateľov zápisnice a voľba návrhovej komisie.
3. Nájomná zmluva – ~~Jana Balazova, Hlaváčová, Nová 378, 976 69 Pohorelá.~~
4. Návrh VZN č. 1/2017, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk a domu smútku v obci Pohorelá.
5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Jana Balazova~~
6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra
7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2016
8. Správa o výsledku kontroly č. 01/2017
9. Žiadosť o sociálnu výpomoc – ~~Deborahová, Čonková, Za Hrocom 837, 976 69 Pohorelá~~
10. Žiadosť OZ Šťastné detstvo o prenájom nebytových priestorov
11. Sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Za Vršok 839, Pohorelá

12. Zriadenie denného centra pre seniorov
13. Prenájom priestorov na zabezpečenie lekárskej starostlivosti
14. Dotácia na územnoplánovaciú dokumentáciu obce
15. Určenie miesta a času zápisu detí do 1 ročníka základných škôl
16. Informácie starostky obce
17. Diskusia
18. Záver

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej,  
Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

OZ zvolilo návrhovú komisiu, overovateľov zápisnice, určilo zapisovateľku a schválilo návrh programu uznesením č. 1/2017.

### 3. Nájomná zmluva - ~~Janka Balážová Hlaváčová, Nová 378, 976 69 Pohorelá~~

Návrh predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

~~Janka Balážová Hlaváčová~~ chce pre zdieľanú predajňu textílií po ~~Emílii Svčovej~~ a chce ju umiestniť pred nehnuteľnosť ~~xx Borskaxx~~ na ulici Novej, aby nebola mimo centra obce. ~~xx Borskaxx~~ s týmto zámerom súhlasí.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej,  
Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 9/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo nájomnú zmluvu č. 2/2017 ~~Janka Hlaváčová Balážová, Nová 378, 976 69 Pohorelá~~ na prenájom pozemku s výmerou 12 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Brezno, obec Pohorelá, katastrálne územie Pohorelá, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 654, parcela č. KN-C č. 1741, o celkovej výmere 6519 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria za cenu 2,32 EUR/m<sup>2</sup> ročne a za ostatných dohodnutých všeobecných zmluvných podmienok.

### 4. Návrh VZN č. 1/2017, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pohrebísk a domu smútku v obci Pohorelá

Nové VZN bolo upravené v zmysle pripomienok prokurátorky.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej,  
Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej zrušilo Všeobecne záväzné nariadenie obce Pohorelá č. 2/2015 Prevádzkový poriadok pohrebísk a domu smútku obce Pohorelá a uznieslo sa v zmysle § 6 ods. 1 a § 11 ods. 4 písm. g) Zákona č. 369/1990 Z. z. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov na Všeobecne záväznom nariadení obce Pohorelá č. 1/2017, ktorým sa vydáva Prevádzkový poriadok pohrebísk a domu smútku v obci Pohorelá.

## 5. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Josef Gandoša~~

Zámer odpredaja predniesla starostka obce. Jedná sa o vysporiadanie pozemku pod rodinným domom a vo dvore.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 4/2017 Obecné zastupiteľstvo schválilo: trojpäťtinovou väčšinou poslancov zámer prevodu majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-E:

- a) parc. číslo 999/21 v k. ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: trvalé trávne porasty, o výmere 326 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~Josef Gandoša, rod. Gandoša, nar. 2. 6. 1982, bytom Pravotiakovská 549, 976 60 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t. j. spolu: 978,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

## 6. Vyhlásenie voľby hlavného kontrolóra

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 5/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: VYHLASUJE

Voľbu hlavného kontrolóra obce Pohorelá na deň 5. mája 2017.

B: URČUJE

1. Podmienky na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra obce Pohorelá nasledovne:

a) predpoklady na výkon funkcie:

- ukončené minimálne úplné stredné vzdelanie
- bezúhonnosť

b) zoznam požadovaných dokladov a listín:

- prihláška na obsadenie funkcie hlavného kontrolóra
- doklad o najvyššom dosiahnutom vzdelaní – overená kópia
- štruktúrovaný profesijný životopis v slovenskom jazyku s prehľadom doterajšej

pracovnej praxe

- výpis z registra trestov nie starší ako 3 mesiace
- písomný súhlas uchádzača k použitiu osobných údajov podľa zákona č.122/2013 Z. z. o

ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov za účelom vykonania voľby

c) termín a spôsob doručenia prihlášok:

- prihláška musí byť doručená do podateľne Obecného úradu Pohorelá najneskôr 21.

apríla 2017 do 14.30 hod. Na neskoro podané a neúplné žiadosti sa nebude prihliadať.

- doručenie prihlášky môže byť vykonané poštou alebo osobne na adresu: Obec Pohorelá, Nová 392, 976 69 Pohorelá

- obálka musí byť označená „Voľba hlavného kontrolóra" NEOTVÁRAŤ

d) pracovný pomer

- je stanovený na 14 hod. týždenne, t. j. 0,373 úväzok
- deň nástupu do práce je 11. jún 2017

C: ZRIAĐUJE

Komisiu pre otvorenie obálok s podanými prihláškami, pre overenie priložených dokladov a príloh a pre vyjadrenie, či kandidáti splnili podmienky vyhlásených volieb na funkciu hlavného kontrolóra v tomto zložení: Ing. Róbert Tlučák, Bc. Maroš Siman, Peter Frajt.

D: SCHVAĽUJE

1. Návrh postupu pri voľbe hlavného kontrolóra v obci Pohorelá.

## 7. Správa o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2016

Správu predniesla Ing. Mária Pohančaníková, hlavná kontrolórka obce.

Uznesením č. 6/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji vzalo na vedomie správu o kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky obce Pohorelá za rok 2016..

## 8. Správa o výsledku kontroly č. 01/2017

Správu predniesla HK Ing. Pohančaníková.

OZ uznesením č. 7/2017 vzalo na vedomie správu o výsledku kontroly hlavnej kontrolórky č. 01/2017.

## 9. Žiadosť o sociálnu výpomoc – ~~Drahoslava Čížiková, Za Hroncom 827, 976 69 Pohorelá~~

Žiadosť predniesla starostka obce Ing. Jana Tkáčiková.

Finančná výpomoc by sa mala použiť na opravu strechy domu, v ktorom rodina žiadateľky žije.

Žiadosť odôvodnila aj tým, že deti v rodine nemajú v škole žiadne neospravedlnené hodiny.

Ing. Tlučák prečítal prítomným všetky doteraz predložené žiadosti o finančnú výpomoc, či už boli OZ schválené alebo neschválené.

V diskusii poslanci namietli okrem iného aj to, že je to vlastne čierna stavba .

Hlasovanie:

Za: 0

Proti: 5 /Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt,

Zdržal sa: 1 /Peter Pletka/

Uznesením č. 8/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej neschválilo žiadosť o sociálnu výpomoc ~~Príloha 8/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej, Za Kľosov 827, 976 69 Pohorelá~~ vo výške 300 EUR.

## 10. Žiadosť OZ Šťastné detstvo o prenájom nebytových priestorov

Ing. Tlučák vyzval prítomnú ~~xxAnna Pravotiaková~~, aby sa vyjadrila.

~~xxPríloha~~ priblížila prítomným činnosť občianskeho združenia a tiež povedala, že sa musí presťahovať z terajších urbárskych priestorov z dôvodu vysokého nájmu.

Priestory v budove bývalej MŠ si ~~xxPríloha~~ bola pozrieť a vyhovujú jej.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 2/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo nájomnú zmluvu č. 1/2017 OZ ŠŤASTNÉ DETSTVO so sídlom Orlová 575, 976 69 Pohorelá, IČO: 42394601 na prenájom nebytových priestorov s výmerou 21,2 m<sup>2</sup> v nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v okrese Brezno, obec Pohorelá, katastrálne územie Pohorelá, zapísanej v katastri nehnuteľností, vedenom Okresným úradom Brezno, katastrálnym odborom na LV č. 654 ako: Administratívna budova so súpisným číslom 349, nachádzajúcej sa na parcele CKN č. 1341/6, o celkovej výmere 1168 m<sup>2</sup> , druh pozemku: zastavané plochy a nádvorcia za cenu 11,00 EUR/m<sup>2</sup> ročne a za ostatných dohodnutých všeobecných zmluvných podmienok.

## 11. Sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Za Vršok 839, Pohorelá

Sťažnosť predniesla starostka obce. Oboznámila prítomných o tom, ako prebehla v minulosti dražba, k čomu sa vyjadril aj bývalý starosta obce ~~xxJán Šulej~~

Po predchádzajúcej porade s právnikom vyjadrila jedinou možnosť riešenia – dohodu, prípadne aj za účasti mediátora.

Uznesením č. 10/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej vzalo na vedomie sťažnosť Spoločenstva vlastníkov bytov, Za Vršok 839, Pohorelá zaevidovanú v podateľni Obecného úradu v Pohorelej dňa 30. 1. 2017 pod číslom 148/2017.

## 12. Zriadenie denného centra pre seniorov

Starostka informovala prítomných, akou sumou prispievajú na denné centrá v niektorých obciach.

Ing. Tlučák sa pýtal, či je záujem zo strany seniorov.

~~XXXXXXXX~~ priblížila najbližšie plánované aktivity denného centra.

Ing. Tkáčiková povedala že je potrebné vypracovať prevádzkový a hygienický poriadok.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 11/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo Štatút denného centra seniorov Pohorelá.

## 13. Prenájom priestorov na zabezpečenie lekárskej starostlivosti

Starostka oboznámila prítomných, že záujem o ambulovanie v Pohorelej majú dvaja lekári a prečítala aj ich ponuky.

V diskusii sa poslanci vyjadrovali k jednotlivým záujemcom.

K tomuto bodu programu bude zvolaná aj komisia pre sociálne veci, zdravotníctvo a marginalizované skupiny, ktorá vyjadrí svoje stanovisko.

Uznesením č. 12/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej vzalo na vedomie informácie ohľadom záujemcov na prenájom priestorov a na zriadenie ambulancie pre dospelých.

## 14. Dotácia na územnoplánovaciú dokumentáciu obce

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 13/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej schválilo podanie žiadosti o poskytnutie dotácie na spracovanie územnoplánovacej dokumentácie obce Pohorelá. Zároveň potvrdzuje, že proces obstarávania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie potrvá najviac tri roky od uzatvorenia zmluvy o poskytnutí dotácie.

## 15. Určenie miesta a času zápisu detí do 1. ročníka základných škôl

Návrh predniesla starostka obce.

Hlasovanie:

Za: 6 - Ing. Anna Pravotiaková, Bc. Maroš Siman, Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Peter Frajt, Peter Pletka

Proti: 0

Zdržal sa: 0

Uznesením č. 14/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

A: URČUJE

1. Čas zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej na prvú stredu v mesiaci apríl. Náhradný termín zápisu je druhá streda v mesiaci apríl.
2. Miesto zápisu do 1. ročníka Základnej školy s materskou školou v Pohorelej – miestnosť v budove riaditeľstva školy

## 16. Informácie starostky obce

### 17. Diskusia

Riešenie otázky financovania futbalu v obci Pohorelá

Žiadosť poslal výbor TJ Mladosť Pohorelá. Predniesol ju Bc. Maroš Siman.

Starostka ich informovala, aký príspevok dostávajú futbalisti v okolitých obciach – pre porovnanie.

Kontrolórka navrhla, aby požiadali o príspevok aj VÚC.

ZŠ s MŠ Pohorelá sa chce zapojiť do projektu, v rámci ktorého by sa dali dovybaviť odborné učebne v škole. Výzva je do konca februára 2017.

Z Poľskej republiky sme dostali pozvánku na folklórne podujatie do Lipiec Reymontowskich.

Je potrebné, aby folkloristi pripravili program na 3 dni. Uskutočnilo sa už stretnutie folkloristov. K tomuto bodu sa v diskusii vyjadrili aj prítomní, ktorí sa stretnutia zúčastnili – Ing. Jana Tkáčiková, ~~Anna Bočová~~, ~~Anna Bočová~~.

Ďalej starostka informovala:

- o zvýšení preddavkov za elektrickú energiu,
- o tom, že pri silnom vetre v obci skratujú vetvy elektrického napätia.

~~Anna Bočová~~ - málo parkovacích miest pri škole.

~~Mgr. Františka Baksová~~ – pri klzisku je potrebné umiestniť lavičky.

Ing. Tlučák navrhol, aby sa pred pluhovaním miestnych komunikácií vyhlásilo v miestnom rozhlase, aby občania neparkovali na ceste. V diskusii tento problém rozobrali viacerí prítomní. Aj keď bolo upozornenie vyhlásené, občania výzvu nerešpektovali.

Ing. Tlučák upozornil na dlhodobé poruchy na vodovode na ulici Jesenského, ale aj v iných častiach obce, ktoré boli spôsobené zimou s veľmi nízkymi teplotami. Tento problém bol tiež rozobratý v diskusii.

Uznesením č. 15/2017 Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej vzalo na vedomie informácie starostky obce

## 18. Záver

Starostka poďakovala prítomným za účasť a ukončila zasadnutie OZ.

Ing. Jana Tkáčiková, starostka obce



*Jana Tkáčiková*  
.....  
podpis

Zapísala: Anna Syčová

*Anna Syčová*  
.....  
podpis

Overovatelia zápisnice:

Ján Šulej

*Ján Šulej*  
.....

Ing. Anna Pravotiaková

*Anna Pravotiaková*  
.....