



www.pohorela.sk  
www.pandora.cz/list/pohorela

# UZNESENIE

## O B E C N É H O Z A S T U P I T E Ľ S T V A P O H O R E L E J

### Z O Z A S A D N U T I A K O N A N É H O D Ň A

### 9.9.2016

### N A O B E C N O M Ú R A D E V P O H O R E L E J

#### Obecné zastupiteľstvo na svojom zasadnutí prerokovalo:

1. Voľba návrhovej komisie a overovateľov, schválenie programu OZ
2. Sťažnosť Anna Prčová na nevhodnosť umiestnenia autobusovej zastávky
3. Zmena rozpočtu v rámci položiek / indikatívna ponuka úveru SLSP
4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Róbert Šalka~~
5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ing. František Rampura~~
6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Miroslav Duka~~
7. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Juraj Hudák a Karol Hudák~~
8. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Róbert Čalik~~
9. Zámer prenájmu pozemku ~~Miroslav Duka~~
10. Dodatok č. 6 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG
11. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol
12. Informácie starostky obce

#### 1. Schválenie programu rokovania OZ, voľba návrhovej komisie, zapisovateľky a overovateľov zápisnice

#### Uznesenie č. 59/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorele

#### A: SCHVAĽUJE

1. program zasadnutia obecného zastupiteľstva;
2. návrhovú komisiu v zložení: Ing. Róbert Tlučák, Ján Šulej, Bc. Maroš Siman;
3. zapisovateľku: Mariannu Gandžalovú,
4. overovateľov zápisnice v zložení: Ing. Marek Syč, PhD., Ing. Anna Pravotiaková.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **2. Sťažnosť Anna Prčová na nevhodnosť umiestnenia autobusovej zastávky**

### **Uznesenie č. 60/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Sťažnosť ~~ANNY PRČOVEJ~~ na nevhodnosť umiestnenia autobusovej zastávky.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **3. Zmena rozpočtu v rámci položiek / indikatívna ponuka úveru SLSP**

### **Uznesenie č. 61/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVALUJE**

1. V súlade s § 11 ods. 4 písm. b) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a na základe § 14 ods. 2 písm. a) zákona č. 583/2004 Z.z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy a o zmene a doplnení niektorých zákonov rozpočtové opatrenie OZ001/2016 presun rozpočtových prostriedkov v rámci schváleného rozpočtu, pričom sa nemenia celkové príjmy a výdavky z položky: Kanalizácia a ČOV Pohorelská Maša

– výstavba a stavebný dozor na položku: MK – miestne komunikácie a chodníky vo výške: 38.100,00 EUR.

## **B: BERIE NA VEDOMIE**

1. Indikatívnu ponuku úveru od Slovenskej sporiteľne.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **4. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Peter Šálka~~**

### **Uznesenie č. 62/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1357/3 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 69 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Peter Šálka, rod. Šálka, nar. 28.8.1975, bytom: Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica a Daniel Šálkovej, rod. Šurňáková, nar. 5.5.1977, bytom: Mládežnícka 47, 974 04 Banská Bystrica~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 207,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **5. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Ing. František Rumpura s manželkou~~**

### **Uznesenie č. 63/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 9/3 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 39 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do bezpodielového spoluvlastníctva manželov ~~Ing. František Rumpura, rod. Rumpura, nar. 18. 9. 1981, bytom Jesenského 134, 976 69 Pohorelá a Ing. Jana Rumpurová, rod. Gráblová, nar. 29. 7. 1993, bytom Jesenského 134, 976 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 117,00 EUR.

Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príľahlú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **6. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Milan Ďačko~~**

### **Uznesenie č. 64/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 2458 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: záhrady, o výmere 144 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do výlučného vlastníctva ~~xxMilan Ďačko, pod. Ďačko, nar. xx.12.1967, byt xx Pohorelská ulica 25, 978 69 Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 432,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príslušnú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **7. Odpredaj nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá – ~~Juraj Hudák~~ ~~a Karol Hudák~~**

### **Uznesenie č. 65/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. trojpäťtinovou väčšinou poslancov prevod majetku obce – predaj vlastníckeho podielu 1/2 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 1007 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 898 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva p. ~~Karola Hudáka, rod. Hudáka, nar. 29.7.1960, bytom: Clementisova 775, 976, 69, Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 1.347,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

b) parc. číslo 1007 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoria, o výmere 898 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade s § 9 a ods. 8 písm. e) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov do podielového vlastníctva p. ~~Karola Hudáka, rod. Hudáka, nar. 10.11.1957, bytom: Clementisova 775, 976, 69, Pohorelá~~ za cenu 3 EUR/m<sup>2</sup>, t.j. spolu: 1.347,00 EUR. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci.

Dôvodom osobitného zreteľa je skutočnosť, že ide o pozemky, ktoré tvoria príahľú plochu k pozemku zastavaného stavbou, ktorý je vo vlastníctve kupujúceho, ktoré svojím umiestnením a využitím tvoria neoddeliteľný celok so stavbou. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 8. Zámer odpredaja nehnuteľnosti vo vlastníctve Obce Pohorelá

### Uznesenie č. 66/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohoreleji

**A: NESCHVAĽUJE**

1. trojpätinovou väčšinou poslancov zámer prevod majetku obce – priamy predaj vlastnickeho podielu 1/1 pozemkov KN-C:

a) parc. číslo 371/2 v k.ú. Pohorelá, zapísaný na LV č. 654, druh pozemku: zastavané plochy a nádvoría, o výmere 34 m<sup>2</sup>, v súlade s § 9 a ods. 1 písm. c) zákona SNR č. 138/1994 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov za cenu min. vo výške, podľa znaleckého posudku v súlade s Vyhláškou Ministerstva spravodlivosti Slovenskej republiky č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku v znení neskorších predpisov. Poplatky spojené s prevodom nehnuteľnosti hradí kupujúci. Tento pozemok je obcou nevyužívaný a je pre obec prebytočným majetkom.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 9. Zámer prenájmu pozemku ~~Miroslav Datko~~

### Uznesenie č. 67/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### A: SCHVAĽUJE

1. prenájom pozemku KN-C 1365/1 o výmere 16 m<sup>2</sup> za cenu 2,32 EUR/m<sup>2</sup> ročne pre ~~Miroslava Datka, nar. 15.09.1972, bytom Orlava 582, 976 69, Pohorelá~~ na dobu neurčitú s výpovednou lehotou 3 mesiace.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **10. Dodatok č. 6 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG**

### **Uznesenie č. 68/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. Dodatok č. 6 k Zmluve o prenájme nebytových priestorov uzavretej dňa 18. 6. 2007 s nájomcom: Matej Gandžala – Autoservis – pneuservis MG, Kpt. Nálepku 139, 976 69 Pohorelá.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## **11. Správa hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol**

### **Uznesenie č. 69/2016**

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. Správu hlavnej kontrolórky z vykonaných kontrol

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce



## 12. Informácie starostky obce

### Uznesenie č. 70/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: BERIE NA VEDOMIE**

1. informácie starostky obce

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce

## 13. Vysporiadanie pozemkov na futbalovom ihrisku

### Uznesenie č. 71/2016

Obecné zastupiteľstvo v Pohorelej

#### **A: SCHVAĽUJE**

1. Nájomnú zmluvu na prenájom pozemku na futbalovom ihrisku v Pohorelej, parcela č. KN-E 1858/2 o výmere 378 m<sup>2</sup> ~~pre pána Jóna Paláka, nar. 29.11.1957, bytom Kp. Nákopce 17, 976 69 Pohorela~~ za cenu 0,30 EUR/m<sup>2</sup> ročne t.j. celkom 113,40 EUR ročne.

Ing. Jana Tkáčiková  
starostka obce